



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM

SECRETARIA DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

CONTRATO Nº 092/2024
PROCESSO SEI nº 999135.000001/2024-82
CONTRATADA: CONSÓRCIO MOGIANO

OBJETO GERAL:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS CARTOGRÁFICOS, CONTEMPLANDO: (I) LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL; (II) MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE 360º; (III) GEORREFERENCIAMENTO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS; (IV) RECADASTRAMENTO TERRITORIAL IMOBILIÁRIO DA ÁREA URBANA; (V) RECADASTRAMENTO TÉCNICO-COMERCIAL DO SAAE E (VI) IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS – SIGWEB APLICADO AO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP

RELATÓRIO TÉCNICO

Vetorização e Cálculo das Áreas Construídas

Verificação e Seleção das Edificações para Medição em Campo

Data de emissão 27/02/2025

CONSÓRCIO MOGIANO

Código da Aerocarta		
AEROCARTA REF. 019_25		
Projeto	Denominação	Data
0.308	4.2 Vetorização e Cálculo das Áreas Construídas 4.3 Verificação e Seleção das Edificações para Medição em Campo	27/02/2025

Controle de Alterações			
Elaborado	Dacio Gonçalves Pereira Daniel da Silva	Data: 27/02/2025	
Revisado	Moacir Canuto de Souza	Data: 28/02/2025	
Versão	0.0	Data: 28/02/2025	Observações:

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO.....	4
2. OBJETIVO	4
3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS	5
3.1 ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA	5
3.1.1 DIAGNÓSTICO, PLANEJAMENTO E COMPILAÇÃO DAS INFORMAÇÕES GRÁFICAS E ALFANUMÉRICOS EXISTENTES.....	5
3.1.1.1 CONSTRUÇÃO DO SISTEMA CENTRAL DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS	6
3.1.2 PREPARAÇÃO DAS QUADRAS PARA VISTORIA, BASE CARTOGRÁFICA FISCAL.....	11
3.2 RECADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO	13
3.2.1 VETORIZAÇÃO E CÁLCULO DE ÁREAS CONSTRUÍDAS.....	14
3.2.2 VERIFICAÇÃO E SELEÇÃO DAS EDIFICAÇÕES PARA MEDIÇÃO EM CAMPO	18
4 CONSIDERAÇÕES FINAIS	22

LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1 - FUNCIONAMENTO DO SISTEMA CENTRAL DE INFORMAÇÕES CADASTRAIS - SCIC.....	8
FIGURA 2 - TELA DO SCIC COM A VISUALIZAÇÃO DE ALGUNS DADOS JÁ CARREGADOS	9
FIGURA 3 - TELA DO SCIC MAIS DETALHADA, COM A VISUALIZAÇÃO DE ALGUNS DADOS JÁ CARREGADOS.....	9
FIGURA 4 - TELA DO SCIC COM VISUALIZAÇÃO DE DADOS NOVOS E ANTIGO.....	10
FIGURA 5 - TELA DO SCIC COM VISUALIZAÇÃO DA ANÁLISE DE QUADRA	13
FIGURA 6 - TELA DO SCIC COM VISUALIZAÇÃO GERAL DOS LOTES NA COR AZUL, E NA COR VERMELHA AS EDIFICAÇÕES DESENHADAS PARA COMPARAÇÃO DAS ÁREAS.....	16
FIGURA 7 - TELA DO SCIC EM DETALHE O SOMATÓRIO DAS ÁREAS DAS EDIFICAÇÕES POR LOTE	17
FIGURA 8 - TELA DO SCIC EM DETALHE O CÁLCULO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS DAS EDIFICAÇÕES POR LOTE	17
FIGURA 9 - TELA DO SCIC COM VISUALIZAÇÃO DA COMPARAÇÃO DO CÁLCULO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS POR LOTE E O EXISTENTE NO BANCO DE DADOS DA PREFEITURA	21

1. INTRODUÇÃO

O presente documento descreve a execução das atividades de elaboração da base cartográfica e recadastramento imobiliário, desenvolvidas pelo Consórcio Mogiano formado pelas empresas Aerocarta Engenharia de Aerolevantamentos Ltda e Digiplan Tecnologia Ltda, contratadas pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, através do Contrato N° 092/2024, processo SEI N° 999135.000001/2024-82, para PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS CARTOGRÁFICOS, CONTEMPLANDO: (I) LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL; (II) MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE 360°; (III) GEORREFERENCIAMENTO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS; (IV) RECADASTRAMENTO TERRITORIAL IMOBILIÁRIO DA ÁREA URBANA; (V) RECADASTRAMENTO TÉCNICO-COMERCIAL DO SAAE E (VI) IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS – SIGWEB APLICADO AO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP.

2. OBJETIVO

Descrever a execução das atividades referentes aos itens 4.2 Vetorização e Cálculo das Áreas Construídas e 4.3 Verificação e Seleção das Edificações para Medição em Campo, do cronograma físico-financeiro, os recursos utilizados e procedimentos adotados para o desenvolvimento dos trabalhos, atendendo as especificações técnicas do contrato N° 092/2024, processo SEI N° 999135.000001/2024-82, até a data de 27/02/2025.

3. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS EXECUTADOS

No decorrer dos próximos tópicos será feito uma descrição de todas as atividades já finalizadas ou em andamento dos itens da elaboração da base cartográfica e recadastramento imobiliário.

3.1 ELABORAÇÃO DA BASE CARTOGRÁFICA

Este item tem por objetivo elaborar a base cartográfica fiscal do município, base que representará as quadras e lotes fiscais com atributos das inscrições imobiliárias, setores fiscais e demais limites municipais, possibilitando o seu uso no sistema SIGWEB que está sendo implantado na prefeitura.

3.1.1 DIAGNÓSTICO, PLANEJAMENTO E COMPILAÇÃO DAS INFORMAÇÕES GRÁFICAS E ALFANUMÉRICOS EXISTENTES

Todo o material analógico e digital referente a Planta de Referência Cadastral, Plantas de Quadra, Malha de Lotes, Malha de Logradouros, Base Cartográfica, Bancos de Dados dos Cadastros Imobiliário, Mobiliário, Logradouro, Face de Quadras, Foto de Fachada dos Lotes e Plantas de Loteamentos existente, foram coletados junto à Prefeitura para subsidiar os trabalhos. Foram solicitados esses materiais junto aos setores competentes da prefeitura e foram disponibilizados os dados alfanuméricos, vetoriais e ortofotos existentes, material esse que está auxiliando o planejamento e a elaboração da base cartográfica.

A coleta do material existente na prefeitura, foi realizada através de reuniões com os técnicos da prefeitura e solicitações através de ofícios, onde os técnicos da prefeitura atenderam prontamente, fazendo a disponibilização dos dados.

CONSÓRCIO MOGIANO

Dentre os principais dados disponibilizados pela prefeitura para a elaboração da base cartográfica, segue abaixo suas informações

- SHP de lotes fiscais: contendo 42.500 polígonos de lotes
- SHP de quadras fiscais: contendo 2.266 polígonos de quadras
- SHP de logradouros: contendo 1.485 eixos de logradouros
- Imagem raster da ortofoto urbana e rural do voo de 2016
- Imagens das fachadas dos lotes do mapeamento móvel de 2017: contendo 159.566 pontos, com aproximadamente 797.830 imagens, sendo que cada ponto possui 5 imagens
- Pasta com as plantas de loteamento em diversos formatos: contendo aproximadamente 118 plantas
- Banco de dados do cadastro imobiliário: contendo 53.245 registros

Para atender a todas as etapas de elaboração da base cartográfica e do recadastramento imobiliário, atividade essas que estão interligadas diretamente, o consórcio Mogiano desenvolveu um sistema, chamado de SCIC – Sistema Central de Informações Cadastrais.

3.1.1.1 CONSTRUÇÃO DO SISTEMA CENTRAL DE INFORMAÇÕES CADAISTRAIS

O Sistema Central de Informações Cadastrais – SCIC, foi desenvolvido pelo consorcio e será o gerenciador de todas as etapas do trabalho de elaboração da base cartográfica e do recadastramento imobiliário, armazenando todos os dados que foram recebidos da prefeitura, os dados que serão produzidos nas demais atividades que fazem parte do contrato citado nas iniciais, e também está munido de ferramentas para a