

CONSÓRCIO MOGIANO

execução das demais atividade, dessa forma reunindo em um único sistema as atividades de inserção, manutenção e armazenamento de todos os dados e informações.

O sistema já foi desenvolvido em ambiente SIG, mantendo a correlação entre todas as informações vetoriais, alfanuméricas e imagens, dessa forma ficando muito mais precisa e segura as informações que serão produzidas.

Por esse sistema todas as informações oriundas de diversas fontes serão unificadas, validadas e consistidas de modo a produzir um banco de dados compatível com as necessidades do projeto e consequentemente com as aspirações da Prefeitura.

O sistema faz integração entre bases cartográficas, bases alfanuméricas, ortofotos existente, bem como as novas ortofotos, restituição e mapeamento móvel terrestre 360°. O sistema é utilizado no processamento e carga dos dados oriundos dos serviços de elaboração da base cartográfica e do recadastramento imobiliário.

O SCIC é constituído de diversas aplicações e ferramentas onde os dados podem ser inseridos através de importação, digitação e vetorização convencional ou por gerações automatizadas de informações.

Os dados cadastrais tabulares relativos aos bancos de dados atual dos cadastros da Prefeitura de Mogi Mirim, as bases cartográficas fiscais existentes, que foram fornecidas para os trabalhos, a nova base cartográfica e as ortofotocartas a serem elaboradas concomitantemente com os trabalhos do Recadastramento Imobiliário, estão sendo importados para o SCIC, de forma a compor um completo plano de informações

CONSÓRCIO MOGIANO

que estarão, ao longo dos serviços, sendo integrados, atualizados e complementados, formando no final uma base de dados georreferenciada e consistida. A Figura 1 mostra como funciona o sistema central de informações cadastrais - SCIC.

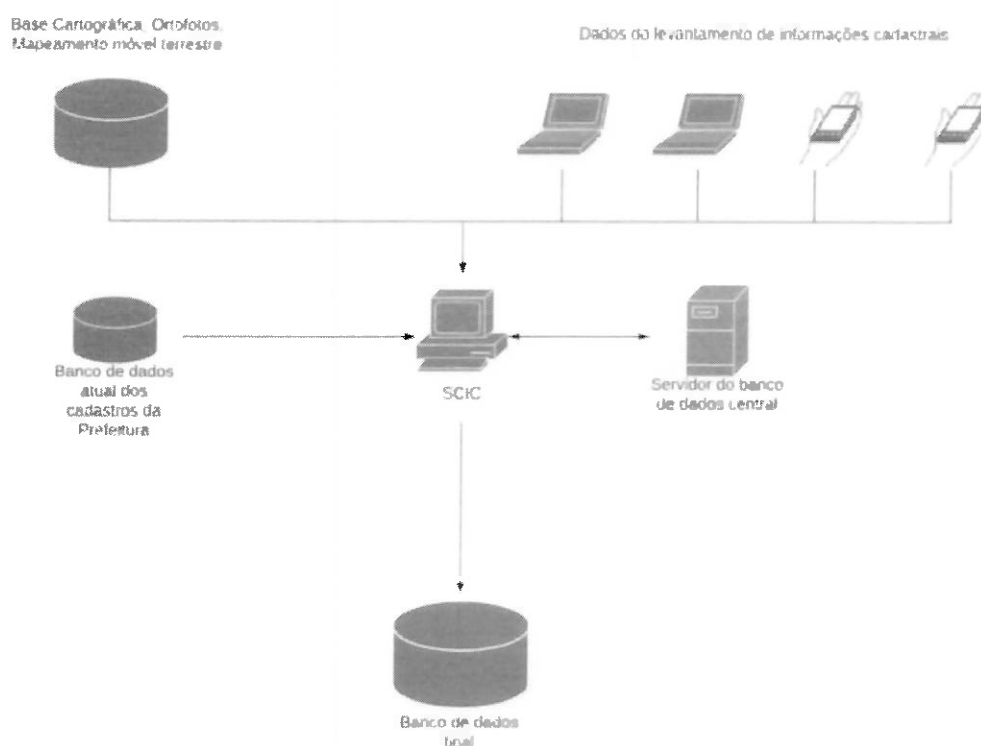


Figura 1 - Funcionamento do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC

Portanto, todos os dados oriundos da Elaboração da Base Cartográfica e do Recadastramento Imobiliário são armazenados nesse sistema, associados às suas respectivas inscrições cadastrais atuais para posterior extração e transferências para a base de dados da Prefeitura. A Figura 2 e 3 mostram telas do SCIC que permite visualizar dados já carregados no sistema, a nova ortofoto do voo de 2024, informações recebidas da prefeitura (quadras fiscais, lotes fiscais, logradouros, fotos do mapeamento móvel de 2017 e etc).

CONSÓRCIO MOGIANO

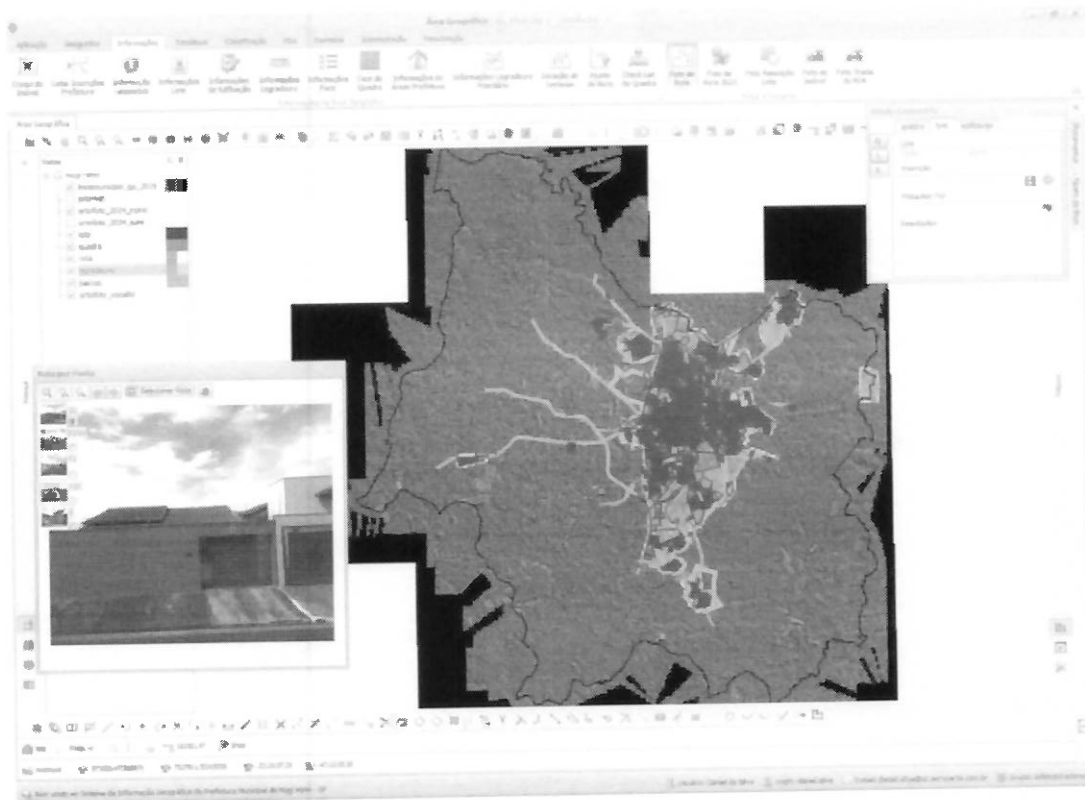


Figura 2 - Tela do SCIC com a visualização de alguns dados já carregados



Figura 3 - Tela do SCIC mais detalhada, com a visualização de alguns dados já carregados

CONSÓRCIO MOGIANO

A Figura 4 mostra a tela do SCIC com a visualização da nova ortofoto do voo de 2024 e as imagens do mapeamento móvel terrestre do ano de 2017, onde é possível verificar a existência de uma nova construção na ortofoto que não existia no ano de 2017.

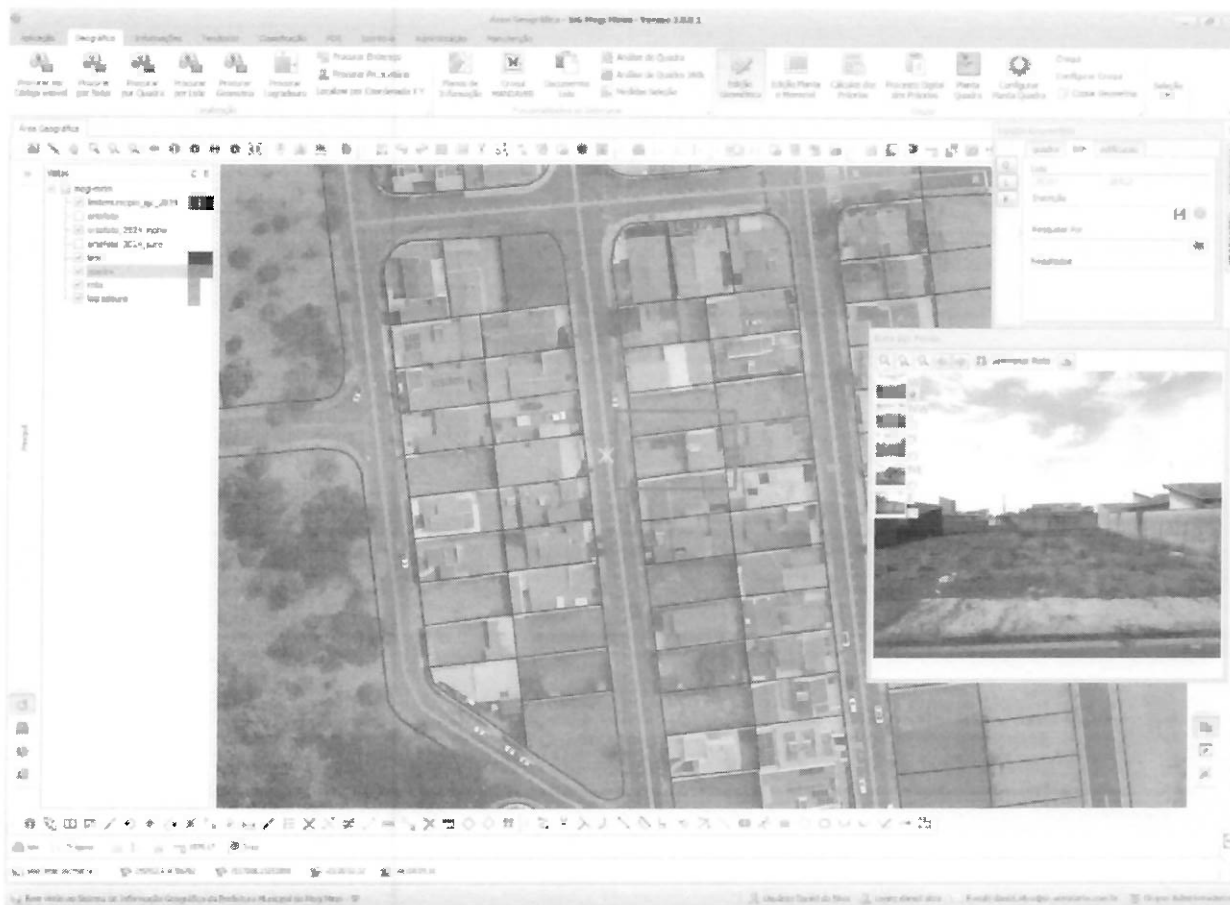


Figura 4 - Tela do SCIC com visualização de dados novos e antigo

Diante do exposto, afirmamos que as atividades referentes à **Diagnóstico, Planejamento e Compilação das Informações Gráficas e Alfanuméricas Existentes** (Item 3.1 do Cronograma físico-financeiro), foi finalizada no relatório de serviços do mês de dezembro de 2024.

O número de unidades imobiliárias que passaram pela fase de Diagnóstico, Planejamento e Compilação das Informações Gráficas e Alfanuméricas Existentes, foi de 45.000 (Quarenta e cinco mil) unidades imobiliárias.

Esta atividade foi finalizada, conforme o quantitativo de unidades prevista, no cronograma físico-financeiro do projeto.

3.1.2 PREPARAÇÃO DAS QUADRAS PARA VISTORIA, BASE CARTOGRÁFICA FISCAL

A atividade de preparação das plantas quadras para vistoria consiste no Ajuste e/ou vetorização da Malha de Lotes / Unidades Imobiliárias, estimado em 45.000 (Quarenta e cinco mil) unidades imobiliárias. Essa atividade está sendo realizada no Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, em ambiente SIG, utilizando ferramenta customizadas e específicas similares ao CAD, os polígonos correspondentes aos lotes estão sendo desenhados como polilinhas fechadas sobre as respectivas novas ortofotos, também estamos utilizando a malha de lote em SHP que foi disponibilizada pela prefeitura, e as plantas de loteamentos.

Após a coleta e análise dos materiais disponibilizados pela Prefeitura, são executadas as seguintes atividades:

- Edição dos elementos constitutivos dos lotes, a partir dos registros oficiais disponíveis: cadastro imobiliário, plantas de quadra fiscais, de loteamentos;
- Conferência, lançamento e atualização da inscrição imobiliária atual a partir das informações existentes no banco de dados do cadastro Imobiliário;
- Todos os registros correspondentes aos lotes do banco de dados alfanumérico, são associados aos lotes da base cartográfica fiscal representados por polígonos fechados;
- A associação é realizada por meio de uma chave com referência única e constituída por dígitos numéricos;

CONSÓRCIO MOGIANO

- Teste de relacionamento do atributo chave com o respectivo registro na base de dados do cadastro imobiliário, de modo a garantir o relacionamento e integridade da relação.

Após a execução das atividades acima, e a conferência da espacialização de todos os lotes fiscais na base cartográfica digital, é feito o ajuste do polígono da quadra fiscal, para posterior vistoria, dos lotes selecionados.

Para a conferência das informações cadastrais dos lotes, está sendo utilizado o banco de dados do cadastro imobiliário disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Mogi Mirim, que também está inserido dentro do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC.

No layer dos polígonos de lote, tem um campo específico, atributo da informação da localização cartográfica / inscrição imobiliária do lote, que faz o link com as informações existentes no banco de dados do cadastro imobiliário da prefeitura.

O Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, é equipado com várias ferramentas e procedimentos para verificar de forma automática as consistências geométricas e topológicas dos polígonos dos lotes, evitando sobreposições, auto interseções e vértices repetidos.

A Figura 5, ilustra a tela do Sistema Central de Informações Cadastrais - SCIC, podendo-se visualizado a conferência de uma quadra, apontando que todos os lotes existentes no banco de dados ou na base cartográfica digital estão relacionados um com o outro, não havendo lotes no banco de dados que não esteja desenhado na base cartográfica digital, e vice e versa.