

CONSÓRCIO MOGIANO

03 - Ata reunião 16/01/2025 – integração com Sistema Tributário

CONSÓRCIO MOGIANO		ATA DE REUNIÃO		Código: - GP/ADM-37.1	
Tema: Alinhamentos sobre a integração com o Imobliário					
Data: 16/01/2025					
Local: Online					
Início: 14:30			Término: 15:00		
PARTICIPANTES					
Empresa	Participantes	Contato	Assinatura		
Geopixel	Bruna Romanelli	bruna.romanelli@geopixel.com.br (12) 90671-1258			
Geopixel	Alexandre Penteado	alexandre.penteado@geopixel.com.br			
Prefeitura	Thomaz Almeida	thomaz.almeida@mogimim.sp.gov.br	 THOMAZ CRISTIAN DE ALMEIDA Data: 2025.01.16 14:57:47 -0500 Endereço: thomaz.almeida@mogimim.sp.gov.br		
Prefeitura	Jeferson Pedro	19 98154 1726	 JEFFERSON PEDRO CAMPOS DA SILVA LIMA Data: 2025.01.16 15:00:00 -0500 Endereço: jeferson.pedro@mogimim.sp.gov.br		
Prefeitura	Gustavo Pavanello	gustavo.pavanello@mogimim.sp.gov.br	 Digitally signed by Gustavo Pavanello DN: cn=Gustavo Pavanello, o=Mogimim, ou=SP, c=BR Data: 2025.01.16 14:58:29 -0500		
RESUMO					
1) A reunião teve como objetivo alinhar sobre possíveis formas de integrar com o sistema da CEBI através das ações da Prefeitura. Participaram também, da Geopixel, os srs. Gabriel Baltazar e Felipe Bonici.					
2) Como a Prefeitura possui acesso direto ao banco da CEBI, foi descartada a ideia inicial de realizar uma rotina de exportação por parte da Prefeitura para que a Geopixel acessasse os dados em uma pasta específica.					
3) O sr. Gustavo comentou que pode gerar um usuário e senha para acesso ao banco de dados e elaborar um termo de responsabilidade, que deverá ser assinado pela Geopixel.					

CONSÓRCIO MOGIANO

8) Encaminhamentos

- A Geopirel deverá fornecer os (IPs) para a criação do login. Sendo eles:
167.234.233.202
131.255.236.242
201.45.21.67
201.91.150.138
- A Prefeitura será responsável por dar o acesso e repassá-lo à Geopirel.
- A Geopirel deverá assinar o termo de responsabilidade antes do uso do sistema.

Página 2 de 2

CONSÓRCIO MOGIANO

04 - Ata Reunião 21/01/2024 – Levantamento de Requisitos

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

DADOS
Projeto: C_PM_MOGI_MIRIM_01_2024
Data: 21/01/2024
Produto: Certidões Módulo mobile Central de Fiscalização – Obras: Certidão de Aprovação de Projeto Englobamento e Desdobramento / Vistoria de Habite-se / Vistoria de conclusão de Obras
Cliente: Secretaria da Fazenda / Central de Fiscalização
Analista de Negócios: Diogo Leonel das Chagas

PARTICIPANTES			
Empresa	Nome	Contatos (telefone e-mail)	Assinatura
Digiplan	Bruna Romanelli	(12) 99671-1258 bruna.moreira@geopixel.com.br	
Digiplan	Diogo Leonel	(12) 99709-0060 diogo.chagas@geopixel.com.br	 Documento assinado digitalmente DIOGO LEONEL DAS CHAGAS Data: 23/01/2024 10:53:53 (GMT-03:00) Verifique em: https://habite-se.gov.br
Prefeitura	Thomaz Almeida	(19) 98209-5497 thomaz_almeida@mogimirim.sp.gov.br	 Documento assinado digitalmente THOMAZ ALMEIDA DE ALMEIDA Data: 23/01/2024 10:54:36 (GMT-03:00) Verifique em: https://habite-se.gov.br
Prefeitura	Renata Ananias	(19) 99977-1956 renata.ananias@mogimirim.sp.gov.br	 Documento assinado digitalmente RENATA ANANIAS ANANIAS Data: 23/01/2024 10:55:52 (GMT-03:00) Verifique em: https://habite-se.gov.br

ENTREVISTA
1. Qual é a finalidade da solução?
Certidão de Aprovação de projeto: - Englobamento e Desmembramento: Para comprovar a vistoria do fiscal no local visando a constatação do englobamento e desmembramento; - Relatório de Vistoria de Habite-se: Para comprovar a vistoria do fiscal no local visando a constatação da situação da obra e se esta tem condições de receber o Habite-se; - Auto de Vistoria de Conclusão de Obras: Para comprovar o estágio da construção, se parcialmente ou 100% concluída.
2. Qual é o cenário atual? Como o processo é realizado hoje em dia?
Preenchida pelo fiscal no momento da vistoria, de forma manual, recebe processo físico e o fiscal, com o processo em mãos, realiza a vistoria. O processo é realizado via CEBE quando físico, porém, quando o processo é digital é realizado pela plataforma SEI.
3. Quais são as maiores dificuldades/problemas do cenário atual?

CONSÓRCIO MOGLIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

Controle dos processos, relatórios, onde estão os processos, quanto tempo permanece na central, tempo para conclusão da fiscalização.

4. Qual é o cenário esperado pós-solução?

Espera que os processos fiquem mais rápidos, que tenha um controle de produtividade, possibilidade de diagnóstico de quais áreas da cidade demandam mais atenção em relação à infraestrutura em relação a quantidade de novas construções (desenvolvimento/crescimento) da cidade.

5. Quem serão os usuários? Qual é a estimativa do número de usuários?

Fiscais de Obras, 8, alguns possuem facilidade, outros tem dificuldade com tecnologia.

6. Quando esse produto será utilizado?

Após a definição dos fluxos de processo e finalização da parametrização das certidões.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

Realizada a definição dos campos automáticos e de preenchimento manual, bem como os campos e dizeres necessários para a elaboração do layout das certidões.

O formulário apresentado contém o brasão do Brasil no topo esquerdo, seguido por informações institucionais: "MUNICÍPIO DE VITÓRIA - SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO", "RUA JOÃO GABRIEL, S/Nº - JARDIM SÃO CARLOS - VITÓRIA - ES - CEP: 51.090-000" e o site "www.vitoria.es.gov.br". Abaixo, há uma seção para "SOLICITAÇÃO DE CERTIDÃO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO" com campos para "PROTÓTIPO Nº:", "NOME:", "ENDEREÇO:" e opções para "EMPREENDIMENTO" ou "DESARROLHAMENTO". Há também uma opção para "CERTIFICADO:". Uma seção intitulada "LOTERIA PÚBLICO PREVIDO QUE SEGUE SE APLICAR À CERTIDÃO" apresenta duas colunas de dados com cabeçalhos "DATA NÚMERO" e "DATA NÚMERO", contendo registros de sorteios públicos. No rodapé, há uma referência legal: "LEI Nº 1.741, DE 1998, E SUAS ALTERAÇÕES E OBRIGATORIEDADES PARA A EMISSÃO DE CERTIDÃO DE TÍTULO DE PROPRIEDADE IMOBILIAR" e o nome "SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO".

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSORCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPXIMP-01-0
		Classe: Restrita

[illegible]

CONSÓRCIO MOGIANO

CONSÓRCIO MOGIANO	ATA DE DESENVOLVIMENTO DE REQUISITOS	Código: F-GPxIMP-01-0
		Classe: Restrita

ATA DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS

Formulário para a Vistoria de Conclusão de Obras, conforme a Lei Municipal nº 6766/2012.

1. Dados do Empreendimento: Nome: _____, Rua: _____, Nº: _____, Bairro: _____, Cidade: _____, Estado: _____.

2. Dados do Responsável Técnico: Nome: _____, CPF: _____, OAB: _____, Estado: _____.

3. Dados do Responsável pela Obra: Nome: _____, CPF: _____, OAB: _____, Estado: _____.

4. Descrição da Obra: _____

5. Data da Vistoria: _____

6. Local da Vistoria: _____

7. Observações: _____

8. Assinaturas:

Responsável Técnico: _____

Responsável pela Obra: _____

Assinatura do Vistorante: _____

9. Data da Ata: _____

10. Local da Ata: _____

11. Assinatura do Vistorante: _____

12. Assinatura do Responsável Técnico: _____

13. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

14. Assinatura do Vistorante: _____

15. Assinatura do Responsável Técnico: _____

16. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

17. Assinatura do Vistorante: _____

18. Assinatura do Responsável Técnico: _____

19. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

20. Assinatura do Vistorante: _____

21. Assinatura do Responsável Técnico: _____

22. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

23. Assinatura do Vistorante: _____

24. Assinatura do Responsável Técnico: _____

25. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

26. Assinatura do Vistorante: _____

27. Assinatura do Responsável Técnico: _____

28. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

29. Assinatura do Vistorante: _____

30. Assinatura do Responsável Técnico: _____

31. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

32. Assinatura do Vistorante: _____

33. Assinatura do Responsável Técnico: _____

34. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

35. Assinatura do Vistorante: _____

36. Assinatura do Responsável Técnico: _____

37. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

38. Assinatura do Vistorante: _____

39. Assinatura do Responsável Técnico: _____

40. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

41. Assinatura do Vistorante: _____

42. Assinatura do Responsável Técnico: _____

43. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

44. Assinatura do Vistorante: _____

45. Assinatura do Responsável Técnico: _____

46. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

47. Assinatura do Vistorante: _____

48. Assinatura do Responsável Técnico: _____

49. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

50. Assinatura do Vistorante: _____

51. Assinatura do Responsável Técnico: _____

52. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

53. Assinatura do Vistorante: _____

54. Assinatura do Responsável Técnico: _____

55. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

56. Assinatura do Vistorante: _____

57. Assinatura do Responsável Técnico: _____

58. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

59. Assinatura do Vistorante: _____

60. Assinatura do Responsável Técnico: _____

61. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

62. Assinatura do Vistorante: _____

63. Assinatura do Responsável Técnico: _____

64. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

65. Assinatura do Vistorante: _____

66. Assinatura do Responsável Técnico: _____

67. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

68. Assinatura do Vistorante: _____

69. Assinatura do Responsável Técnico: _____

70. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

71. Assinatura do Vistorante: _____

72. Assinatura do Responsável Técnico: _____

73. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

74. Assinatura do Vistorante: _____

75. Assinatura do Responsável Técnico: _____

76. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

77. Assinatura do Vistorante: _____

78. Assinatura do Responsável Técnico: _____

79. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

80. Assinatura do Vistorante: _____

81. Assinatura do Responsável Técnico: _____

82. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

83. Assinatura do Vistorante: _____

84. Assinatura do Responsável Técnico: _____

85. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

86. Assinatura do Vistorante: _____

87. Assinatura do Responsável Técnico: _____

88. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

89. Assinatura do Vistorante: _____

90. Assinatura do Responsável Técnico: _____

91. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

92. Assinatura do Vistorante: _____

93. Assinatura do Responsável Técnico: _____

94. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

95. Assinatura do Vistorante: _____

96. Assinatura do Responsável Técnico: _____

97. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

98. Assinatura do Vistorante: _____

99. Assinatura do Responsável Técnico: _____

100. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

101. Assinatura do Vistorante: _____

102. Assinatura do Responsável Técnico: _____

103. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

104. Assinatura do Vistorante: _____

105. Assinatura do Responsável Técnico: _____

106. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

107. Assinatura do Vistorante: _____

108. Assinatura do Responsável Técnico: _____

109. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

110. Assinatura do Vistorante: _____

111. Assinatura do Responsável Técnico: _____

112. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

113. Assinatura do Vistorante: _____

114. Assinatura do Responsável Técnico: _____

115. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

116. Assinatura do Vistorante: _____

117. Assinatura do Responsável Técnico: _____

118. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

119. Assinatura do Vistorante: _____

120. Assinatura do Responsável Técnico: _____

121. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

122. Assinatura do Vistorante: _____

123. Assinatura do Responsável Técnico: _____

124. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

125. Assinatura do Vistorante: _____

126. Assinatura do Responsável Técnico: _____

127. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

128. Assinatura do Vistorante: _____

129. Assinatura do Responsável Técnico: _____

130. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

131. Assinatura do Vistorante: _____

132. Assinatura do Responsável Técnico: _____

133. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

134. Assinatura do Vistorante: _____

135. Assinatura do Responsável Técnico: _____

136. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

137. Assinatura do Vistorante: _____

138. Assinatura do Responsável Técnico: _____

139. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

140. Assinatura do Vistorante: _____

141. Assinatura do Responsável Técnico: _____

142. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

143. Assinatura do Vistorante: _____

144. Assinatura do Responsável Técnico: _____

145. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

146. Assinatura do Vistorante: _____

147. Assinatura do Responsável Técnico: _____

148. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

149. Assinatura do Vistorante: _____

150. Assinatura do Responsável Técnico: _____

151. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

152. Assinatura do Vistorante: _____

153. Assinatura do Responsável Técnico: _____

154. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

155. Assinatura do Vistorante: _____

156. Assinatura do Responsável Técnico: _____

157. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

158. Assinatura do Vistorante: _____

159. Assinatura do Responsável Técnico: _____

160. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

161. Assinatura do Vistorante: _____

162. Assinatura do Responsável Técnico: _____

163. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

164. Assinatura do Vistorante: _____

165. Assinatura do Responsável Técnico: _____

166. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

167. Assinatura do Vistorante: _____

168. Assinatura do Responsável Técnico: _____

169. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

170. Assinatura do Vistorante: _____

171. Assinatura do Responsável Técnico: _____

172. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

173. Assinatura do Vistorante: _____

174. Assinatura do Responsável Técnico: _____

175. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

176. Assinatura do Vistorante: _____

177. Assinatura do Responsável Técnico: _____

178. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

179. Assinatura do Vistorante: _____

180. Assinatura do Responsável Técnico: _____

181. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

182. Assinatura do Vistorante: _____

183. Assinatura do Responsável Técnico: _____

184. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

185. Assinatura do Vistorante: _____

186. Assinatura do Responsável Técnico: _____

187. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

188. Assinatura do Vistorante: _____

189. Assinatura do Responsável Técnico: _____

190. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

191. Assinatura do Vistorante: _____

192. Assinatura do Responsável Técnico: _____

193. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

194. Assinatura do Vistorante: _____

195. Assinatura do Responsável Técnico: _____

196. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

197. Assinatura do Vistorante: _____

198. Assinatura do Responsável Técnico: _____

199. Assinatura do Responsável pela Obra: _____

200. Assinatura do Vistorante: _____

- PONTOS PRINCIPAIS**
- Certidão de Englobamento e Desmembramento:**
 - No formulário, verificar a possibilidade de desenvolver um botão para incluir mais imóveis a serem englobados e desmembrados (máximo 10 de acordo com a Lei Municipal nº 6766);
 - Comum entre 2 e 3 para desmembramento e no máximo 4 para englobamento);
 - Relatório de Vistoria de Habite-se:**
 - Incluir Campo "Observação" na certidão;
 - No formulário alterar o campo "Imóvel em condições de receber o Habite-se com calha de opções "Sim ou Não";