

CONSÓRCIO MOGIANO

NFº 17

9.3 Suporte e Manutenção

1 mês R\$ 48.000,00

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 48.000,00

Colocando-nos ao inteiro dispor de V. Sas para apresentar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, aproveitamos a oportunidade para renovarmos as expressões de estima e consideração.

Atenciosamente



Moacir Canuto

Recebido por: ____/____/____

São Paulo, 31 de julho de 2025.

Ref.: 088/2025

À

Prefeitura de Mogi Mirim

SECRETARIA DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Rua Doutor José Alves, 129

Bairro Centro - CEP 13800-050 - Mogi Mirim/SP

Telefone: (19) 3814-1000

Gestor do Contrato

A/C: Sr. Mauro Zeuri

Secretário de tecnologia da Informação

Fiscal do Contrato

C.c Sr. Thomaz Chagas de Almeida

Assunto: Contrato Nº 092/2024

Processo SEI nº 999135.000001/2024-82

Entrega da Nota fiscal boletim de medição 10

Prezado Senhor,

Vimos pela presente encaminhar Nota Fiscal, referente ao boletim medição 10 que segue detalhada abaixo:

NFº 18

4.4 Medição em Campo, cadastro completo do BIC

1.350 U.I x R\$95,93 =R\$ 129.505,50

4.5 Atualização dos "Croquis" dos Imóveis

1.350 U.I x R\$6,91 =R\$ 9.328,50

4.8 Montagem do Banco de Dados

22.500 U.I x R\$1,75 =R\$ 39.375,00

6. Atualização da Planta Genérica de Valores PGV

7.500 UND x R\$5,34 =R\$ 40.050,00

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 218.259,00

NFº 19

9.3 Suporte e Manutenção

1 mês R\$ 48.000,00

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 48.000,00

Colocando-nos ao inteiro dispor de V. Sas para apresentar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, aproveitamos a oportunidade para renovarmos as expressões de estima e consideração.

Atenciosamente



Moacir Canuto

Recebido por: ____/____/____

CONSÓRCIO MOGIANO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO (I) LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL; (II) MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE 360°; (III) GEORREFERENCIAMENTO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS; (IV) RECADASTRAMENTO TERRITORIALIMOBILIÁRIO DA ÁREA URBANA; (V) RECADASTRAMENTO TÉCNICO-COMERCIAL DO SAAE E (VI) IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS – SIGWEB APLICADO AO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP

Contrato N°: 092/2024

Plano de Trabalho - Planta de Valores Genéricos

CONSÓRCIO MOGIANO

Sumário

1	Introdução	19
2	Objeto da contratação.....	21
2.1	Não escopo	21
2.1.1	Executar o projeto fora das especificações técnicas previamente acordadas e declaradas entre as partes no escopo do projeto.....	21
2.1.2	Garantir a aprovação da Lei da Planta de Valores Genéricos, junto a Câmara Municipal de Vereadores.....	21
2.2	Área de abrangência.....	21
2.2.1	Estudo da Circunvizinhança de Mogi Mirim – SP.....	24
3	Objetivos.....	28
3.1	Objetivo principal	28
3.2	Objetivos específicos	28
4	Plano do projeto	29
4.1	Plano de gerenciamento de escopo	29
4.2	EAP.....	30
4.3	Dicionário da EAP.....	31
5	Plano de gerenciamento da comunicação	31
5.1	Estratégias de comunicação	32
5.2	Ferramenta de comunicação	33
5.3	Ativos organizacionais do projeto	33
5.4	Reuniões	34
5.5	Confidencialidade	17
6	Metodologia de trabalho.....	17
7	Etapas e atividades	18
7.1	Estudos Preliminares e Plano de Trabalho	18
7.2	Pesquisa de Imobiliária	18
7.3	Zonas Homogêneas	19
7.4	Definição de Valores	20
7.5	Simulação imobiliária e Tributária	22
7.6	Elaboração da minuta do Projeto de Lei.....	23
8	Fluxograma das atividades	23
9	Monitoramento e controle.....	24
10	Cronograma de execução.....	24
11	Premissa de execução	25

12	Referências bibliográficas.....	26
----	---------------------------------	----

Figuras

Figura 1 – Limite municipal de Mogi Mirim – SP.	22
Figura 2 – Localização do Município de Mogi Mirim – SP.....	23
Figura 5 – Estrutura Analítica do Projeto – EAP.....	30
Figura 6 – Dicionário da EAP.	31
Figura 7 – Ativos Organizacionais do Projeto.	33
Figura 8 – Plano de reuniões de acompanhamento de projeto.	17
Figura 9 – Fluxograma de atividades de PVG.....	24
Figura 10 – Cronograma de Atividades.....	25

Tabelas

Tabela 1 – PIB Per Capita, segundo o IBGE (2021).....	24
Tabela 2 – Densidade Demográfica, segundo o IBGE (2022).....	25
Tabela 3 – Receitas realizadas e Despesas empenhadas, segundo o IBGE (2023).	25
Tabela 4 – Arrecadação de IPTU prevista para 2024, declarado por cada Prefeitura.	26
Tabela 5 – Arrecadação de ITBI prevista para 2024, declarado por cada Prefeitura.	26
Tabela 6 – Comparativo entre alíquotas.....	27