

CONSÓRCIO MOGIANO

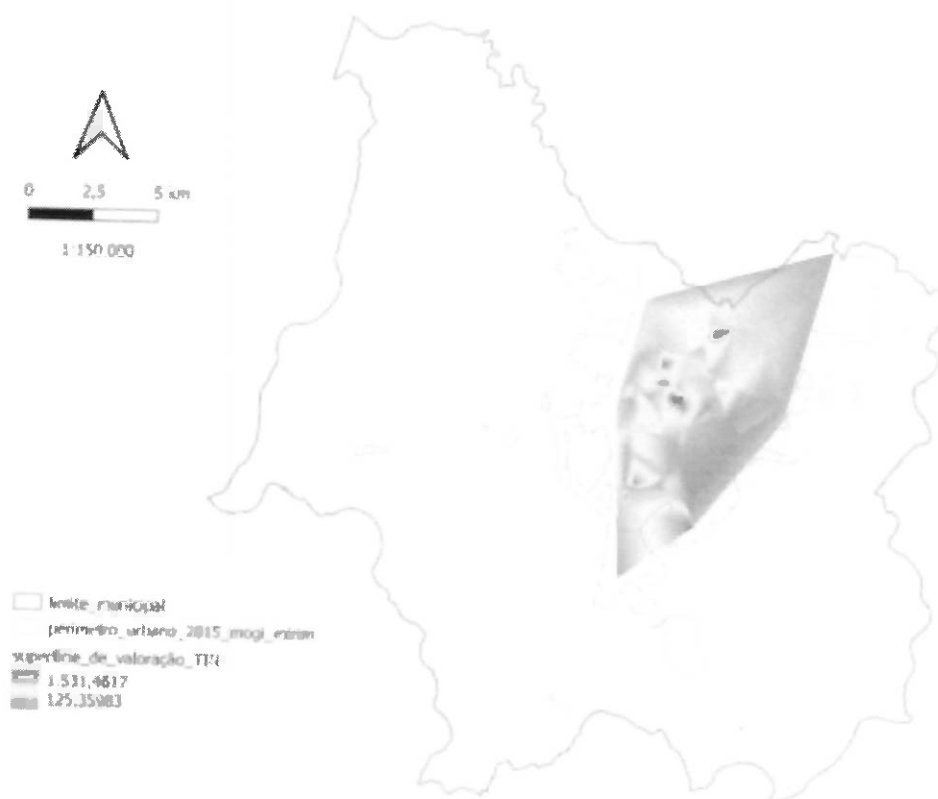
Figura 14 - Densidade de Estabelecimentos Comerciais - Mogi Mirim.



CONSÓRCIO MOGIANO

Outra variável utilizada para a definição das Zonas Homogêneas é a superfície de valoração feita com dados da pesquisa de mercado. O valor unitário do metro quadrado do terreno trata-se de um fenômeno que se manifesta espacialmente de forma contínua, portanto, utilizando o método de interpolação por triangulação (Fowler & Little, 1979), expressa-se a flutuação da valoração da unidade de área ao longo de uma superfície de tendência (Figura).

Figura 15 - Superfície de Valoração – Mogi Mirim.



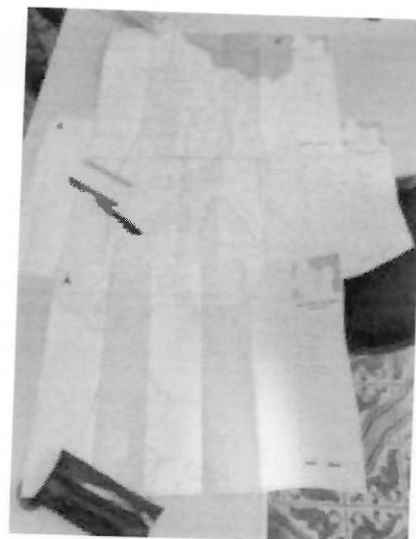
CONSÓRCIO MOGIANO

Figura 16 - Densidade de Torres de Alta Tensão - Mogi Mirim.



Também foi produzido esse mapa de densidade das torres de alta tensão a fim de estimar as áreas que são mais próximas das torres e que podem ter seu valor afetado por isso.

2.3 VISITA DE CAMPO:



A fim de ter um entendimento maior sobre a cidade de Mogi Mirim, foi realizada dia 28/01/2025 uma visita de campo, onde primeiramente foi analisado um mapa da cidade pela equipe de PGV junto a colaboradores da prefeitura. A partir dessa análise gráfica através de anotações no mapa foi traçada uma rota para visualizar a cidade, então foi percorrido de carro alguns locais.

A visita de campo agrega muito entendimento que somente com os dados não é possível analisar, portanto essa etapa é muito importante para auxiliar na definição das zonas homogêneas através desse entendimento físico e cultural da cidade.

3 ZONAS HOMOGÊNEAS

Por fim, é importante destacar que as configurações exibidas nas próximas figuras (

Figura 13 a **Erro! Fonte de referência não encontrada.**) implicam na delimitação das áreas de cada zona homogênea que organizam o município de Mogi Mirim/SP. Tal delimitação considerou aspectos técnicos embasados em bibliografia especializada, a visita de campo, a legislação do município e as contribuições do corpo técnico da prefeitura municipal.

Figura 13 – Zonas Homogêneas – Mogi Mirim.



CONSÓRCIO MOGIANO