

Figura 25 - Zona Homogênea 12 – Mogi Mirim.



Zona Homogênea 12

- Zona predominantemente residencial;
- Apresenta construções de padrão popular;
- Alta densidade de comércio.

Figura 26 - Zona Homogênea 13 – Mogi Mirim.



Zona Homogênea 13

- Região mais periférica;
 - Apresenta construções com padrão mais popular;
- Possibilidade de expansão urbana.

Figura 27 - Zona Homogênea 14 – Mogi Mirim.



Zona Homogênea 14

- Zona com alta densidade de comércio e serviços;
- Proximidade com a região central;
- Predominantemente residencial;
- Áreas com construções de padrão médio a alto;

Figura 28 - Zona Homogênea 15 – Mogi Mirim.



Zona Homogênea 15

- Zona localizada em áreas mais periféricas;
- Ocupações com padrão construtivo popular;
- Áreas de vulnerabilidade social;

4 REFERÊNCIAS

LOCH, C.; Erba, D. A. **Cadastro técnico multifinalitário: rural e urbano**. Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy, 2007.

MINISTERIO DAS CIDADES. Coleção Cadernos Técnicos de Regulamentação e Implementação de Instrumentos do Estatuto da Cidade – Volume 3: **Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU)** / Ministério das Cidades. – Brasília – DF, 2014

MONTANHA, E. P. **Geoprocessamento e Planta de Valores Genéricos: uma discussão das tendências e vantagens da associação dessas tecnologias**. Dissertação de mestrado. Universidade Federal de São Carlos, 2006.

Prefeitura Municipal De Mogi Mirim (Município). Lei Complementar Nº 308/15. “**Dispõe Sobre O Plano Diretor Do Município De Mogi Mirim**”. Mogi Mirim, Sp, 2015.

Prefeitura Municipal De Mogi Mirim (Município). Lei Complementar Nº 324/17. “**Dispõe Sobre A Atualização Dos Valores Imobiliários Do Município De Mogi Mirim E Estabelece, Para Efeito De Apuração Do Valor Venal De Imóveis Urbanos E Da Base De Cálculo Do Iptu, A Contar Do Exercício De 2018, Os Valores Do Metro Quadrado De Terreno, E Dá Outras Providências**”. Mogi Mirim, Sp, 2017.

CONSÓRCIO MOGIANO

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇO ESPECIALIZADO (I) LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAMÉTRICO DIGITAL; (II) MAPEAMENTO MÓVEL TERRESTRE 360°; (III) GEORREFERENCIAMENTO DE PRÓPRIOS MUNICIPAIS; (IV) RECADASTRAMENTO TERRITORIALIMOBILIÁRIO DA ÁREA URBANA; (V) RECADASTRAMENTO TÉCNICO-COMERCIAL DO SAAE E (VI) IMPLANTAÇÃO DESISTEMA DE INFORMAÇÕES GEOGRÁFICAS – SIGWEB APLICADO AO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO DO MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM/SP

Contrato Nº: 092/2024

Inferência Estatística - Planta de Valores Genéricos