

CONSÓRCIO MOGIANO

Figura 10 - Exemplo 4



A partir dessa amostra de pesquisa de mercado simulamos quanto sairia o valor venal desse terreno aplicando o valor de metro quadrado de terreno proposto por face de quadra.

Inscrição Imobiliária: 53-31-16-0010-001	
Novo Valor do m² da Face de Quadra: R\$ 510,00	
Valor Anunciado	R\$ 200.000,00
Valor do m² Atual (Zona PGV 23)	R\$ 191,96
Valor Venal Atual	R\$ 67.186,00
Valor Venal Proposto	R\$ 178.500,00

CONSÓRCIO MOGIANO

Figura 11- Exemplo 5



A partir dessa amostra de pesquisa de mercado simulamos quanto sairia o valor venal desse terreno aplicando o valor de metro quadrado de terreno proposto por face de quadra.

Inscrição Imobiliária: 53-30-54-0342-001	
Novo Valor do m ² da Face de Quadra: R\$ 1.850,00	
Valor Anunciado	R\$ 600.000,00
Valor do m ² Atual (Zona PGV 11)	R\$ 453,88
Valor Venal Atual	R\$ 126.632,52
Valor Venal Proposto	R\$ 516.150,00

3. REFERÊNCIAS

- Faria, Reynaldo Furtado; Brito, Jorge Luís Silva; Gonçalves, Rosiane Maria Lima. Modelos estatísticos para geração de plantas de valores genéricos em áreas urbanas. *Gestão & Produção*, v. 24, p. 279-294, 2016.
- IBAPE-SP, Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo. Norma para avaliação de imóveis urbanos, 2011.
- ABNT, Associação Brasileira de Normas Técnicas. Avaliação de bens – Parte 2: Imóveis urbanos (ABNT NBR 14653-2), 2011.
- Montgomery, Douglas C.; Peck, Elizabeth A.; Vining, G. Geoffrey. Introduction to linear regression analysis. John Wiley & Sons, 1992.
- Witten, Daniela; James, Gareth. An introduction to statistical learning with applications in R. springer publication, 2013.

São Paulo, 31 de março de 2025.
Ref.: 034/2025

À
Prefeitura de Mogi Mirim
SECRETARIA DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Rua Doutor José Alves, 129
Bairro Centro - CEP 13800-050 - Mogi Mirim/SP
Telefone: (19) 3814-1000

Gestor do Contrato
A/C: Sr. Mauro Zeuri
Secretário de tecnologia da Informação

Fiscal do Contrato
C.c Sr. Thomaz Chagas de Almeida

Assunto: Contrato Nº 092/2024
Processo SEI nº 999135.000001/2024-82
Entrega das Notas fiscais boletim de medição 06

Prezado Senhor,

Vimos pela presente encaminhar as Notas Fiscais, referente ao boletim medição 06
que segue detalhada abaixo:

NFº 10

6.1 Pesquisa de Valores

R\$ 240.300,00 x 16,67% = R\$ 40.050,00

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 150.183,50

NFº 11

9.1 Treinamento

R\$ 4.667,95 x 4UND= R\$ 18.671,80

9.3 Suporte e Manutenção

1 mês R\$ 48.000,00

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 66.671,80

CONSÓRCIO MOGIANO

Colocando-nos ao inteiro dispor de V. Sas para apresentar quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, aproveitamos a oportunidade para renovarmos as expressões de estima e consideração.

Atenciosamente


Moacir Canuto

Recebido por: ____/____/____

São Paulo, 30 de abril de 2025.
Ref.: 045/2025

À

Prefeitura de Mogi Mirim
SECRETARIA DA TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO

Rua Doutor José Alves, 129
Bairro Centro - CEP 13800-050 - Mogi Mirim/SP
Telefone: (19) 3814-1000

Gestor do Contrato
A/C: Sr. Mauro Zeuri
Secretário de tecnologia da Informação

Fiscal do Contrato
C.c Sr. Thomaz Chagas de Almeida

Assunto: Contrato Nº 092/2024
Processo SEI nº 999135.000001/2024-82
Entrega da Nota fiscal boletim de medição 07

Prezado Senhor,

Vimos pela presente encaminhar Nota Fiscal, referente ao boletim medição 07 que segue detalhada abaixo:

NFº 13

9.3 Suporte e Manutenção

1 mês R\$ 48.000,00

9.7 Integração (Mobiliário e Imobiliário)

R\$ 6.733,34

VALOR TOTAL DA FATURA R\$ 54.733,34