

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.23.47.0105.001

Bairro – Mirante

Loteamento – Jardim Frei Emiliano

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO LOCALIZADO NO BAIRRO MIRANTE À RUA INTERACTIANO ANTÔNIO ALBEJANTE FILHO, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.47.0222.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho com 20,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.47.0083.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 73,57 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.47.0083.001, até o ponto localizado na divisa com o alinhamento predial da Rua Alice Cyrino Coelho; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Alice Cyrino Coelho com 20,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.47.0222.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 84,25 metros de distância, confrontando com o imóvel de Cadastro Municipal 53.23.47.0222.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Interactiano Antônio Albejante Filho, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 1.485,00 metros quadrados.

Matrícula do Imóvel:



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Fotografias do Imóvel

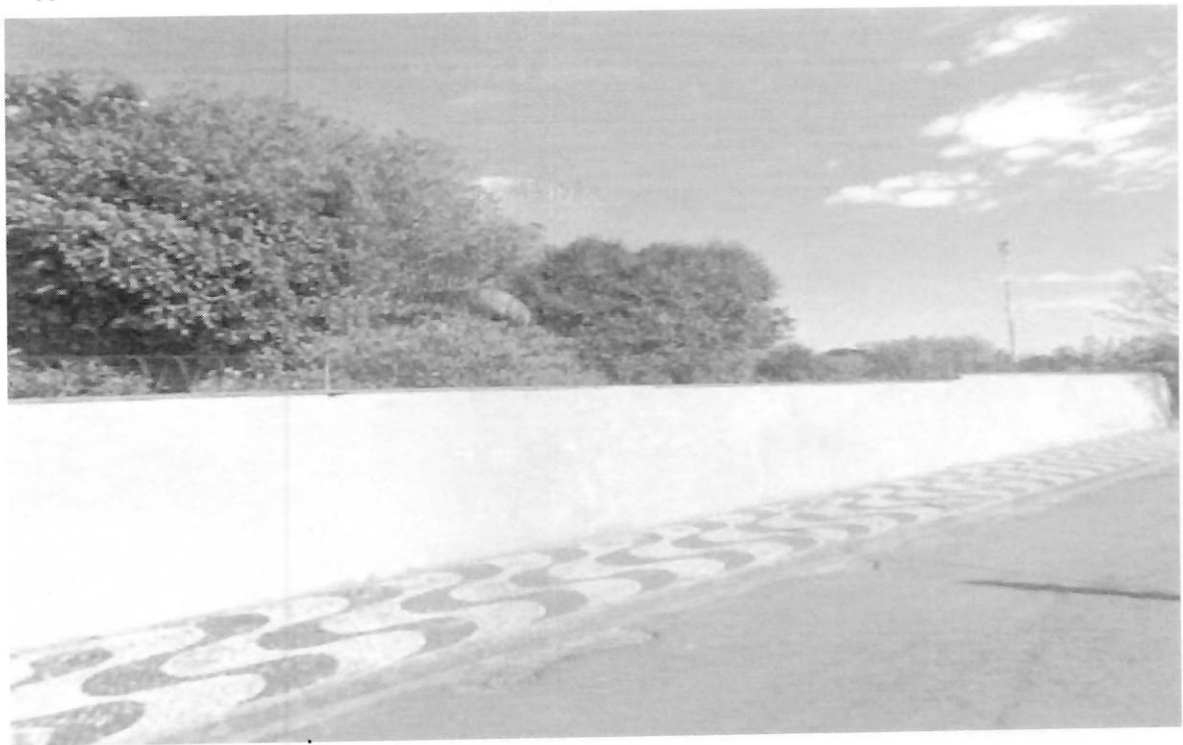




MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Projeto de Engenharia



AVALIAÇÃO:

Metodologia - Em conformidade com as normas:

NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;

Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil

Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.

Informações sobre a Vistoria:

A vistoria no imóvel foi realizada externamente em 23/07/2025 e não foi identificado benfeitorias relativas à áreas edificadas.

Terreno murado.

Terreno ocupado por terceiros