

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Colômbia, 123 – Bairro Alto do Mirante – Loteamento – Vila Dias. Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.32.23.1040.001

Matrícula – 109894 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim

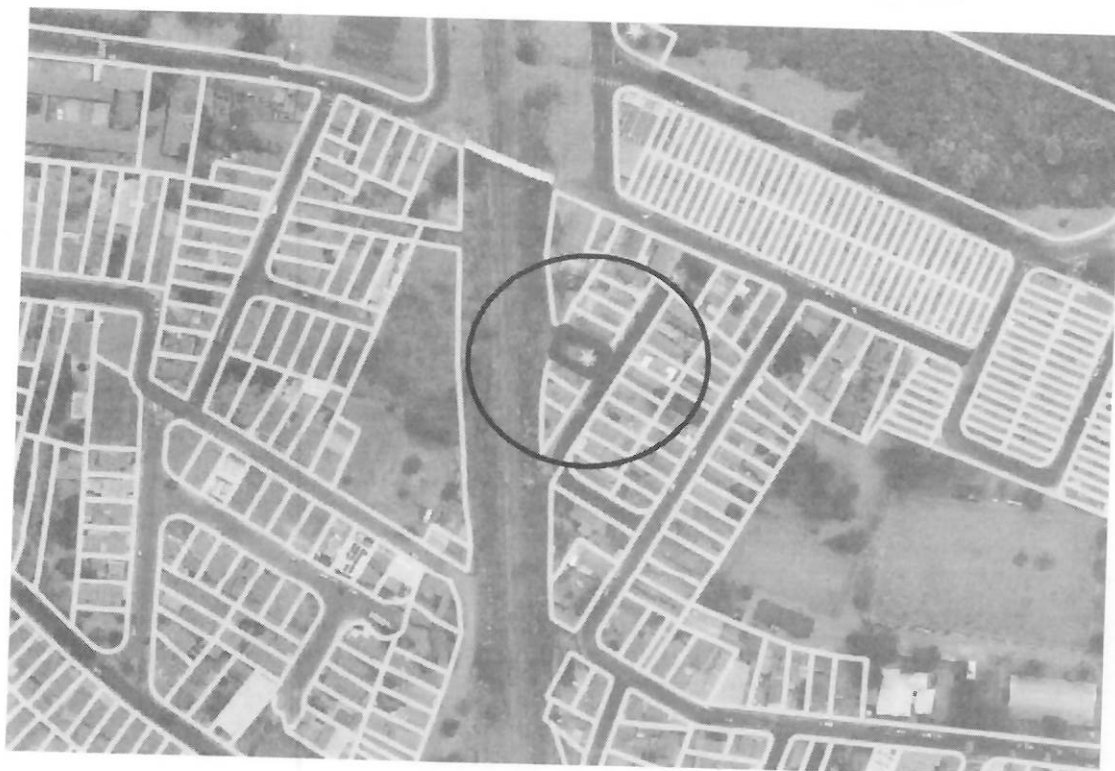


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 229,11 M²

Testada Principal: 14,50 M

Testada 2: 00,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 109894 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.32.23.1040.001 – Matrícula 109894

Bairro – Alto do Mirante

Loteamento – Vila Dias

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO VILA DIAS OU CHÁCARA DO BOA NO BAIRRO ALTO DO MIRANTE MATRÍCULA 109984 LOCALIZADO À RUA COLÔMBIA 123 NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Colômbia, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.32.23.1025.001 e Matrícula 58653; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Colômbia com 14,50 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.32.23.1050.001, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 14,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.32.23.1050.001, até o ponto localizado na divisa do imóvel pertencente à Fepasa – Ferrovia Paulista S/A; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 13,90 metros de distância, confrontando com o imóvel pertencente à Fepasa, até o ponto localizado na divisa do imóvel de Cadastro Municipal 53.32.23.1025.001; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 22,10 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel Cadastro Municipal 53.32.23.1025.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Colômbia, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 229,11 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 109894

Matrícula

109.894

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

(edição Nacional de Serviços nº 12.02-0)

CH: 1202203F100000001784121B

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Folha nº

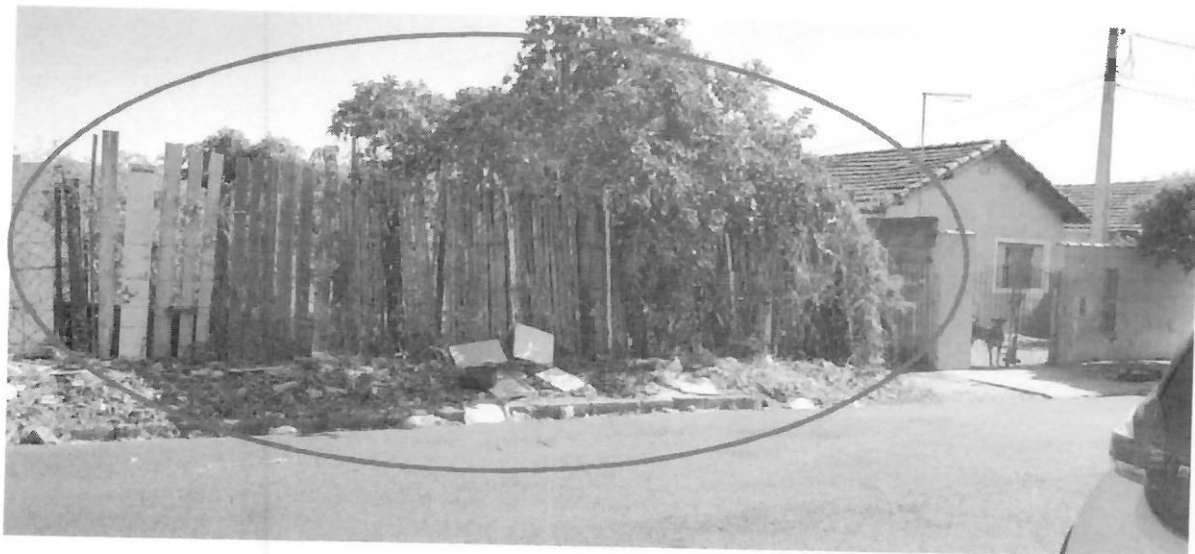
01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro Municipal: 53.32.23.1040.001.
O lote de terreno situado na Rua Colombia, na Chácara do Boa, nesta cidade, com a área de 229,11 m², medindo 14,50 metros de frente para a rua referida; 14,00 metros do lado esquerdo de quem da rua Olha para o lote, confrontando com Fepasa - Ferrovia Paulista S/A; 22,10 metros do lado direito, confrontando com Antonio Cezarino Bizigatto; e 13,90 metros no fundo, confrontando com Fepasa - Ferrovia Paulista S/A. Proprietário: 45.332.095/0001-89. Registro anterior: Transcrição nº 55.099 fls. 227, Livro 3-BA, datada de 18 de Janeiro de 1973, deste Registro. Mogi Mirim, 09 de Agosto de 2021. O Substituto do Oficial, (Elidia Cristina Zimbrão Rodrigues) - O Substituto do Oficial, (Jéner Rodrigo dos Santos).- Prot. 318.768, de 02/08/2021. Mic. 160.170 e Selo Digital 1202203F100000001784121B.

Página 001 0902



Fotografias do Imóvel



AVALIAÇÃO:

Metodologia - Em conformidade com as normas:

NBR 14653 – Avaliação de imóveis urbanos da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas;

Normas de Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE S/P – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo.

Custo Unitário Básico da Construção Civil – Sinduscon S/P – Sindicato da Indústria da Construção Civil

Valores unitários de Terrenos determinados através da aplicação do Método Comparativo de Dados de Mercado.

Informações sobre a Vistoria:

A vistoria no imóvel foi realizada externamente em 23/07/2025 e não foi identificado benfeitorias relativas à áreas edificadas.

Terreno cercado na frente com madeira.