



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE AGOSTO DE 2025



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Rua Tenente Maestro Euclides da Cunha, s/n – Bairro Saúde – Loteamento – Gleba Remanescente

Cadastro municipal – 53.35.44.0575.001

Matrícula – 111854 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**

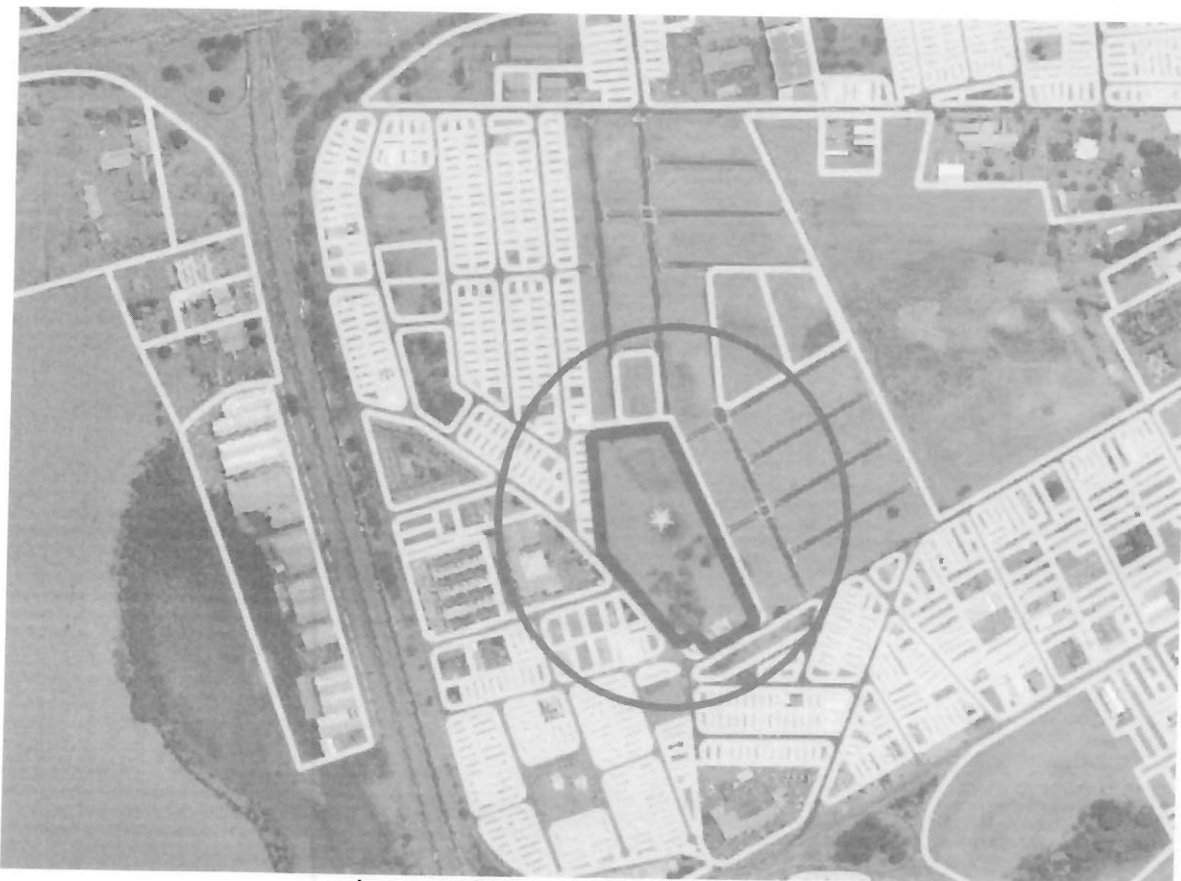


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 32.182,32 M²

Testada Principal: 58,47 M + 6,695 M em curva

Testada 2: 254,08 M + 6,695 em curva + 5,550 em curva

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção: - 0,0

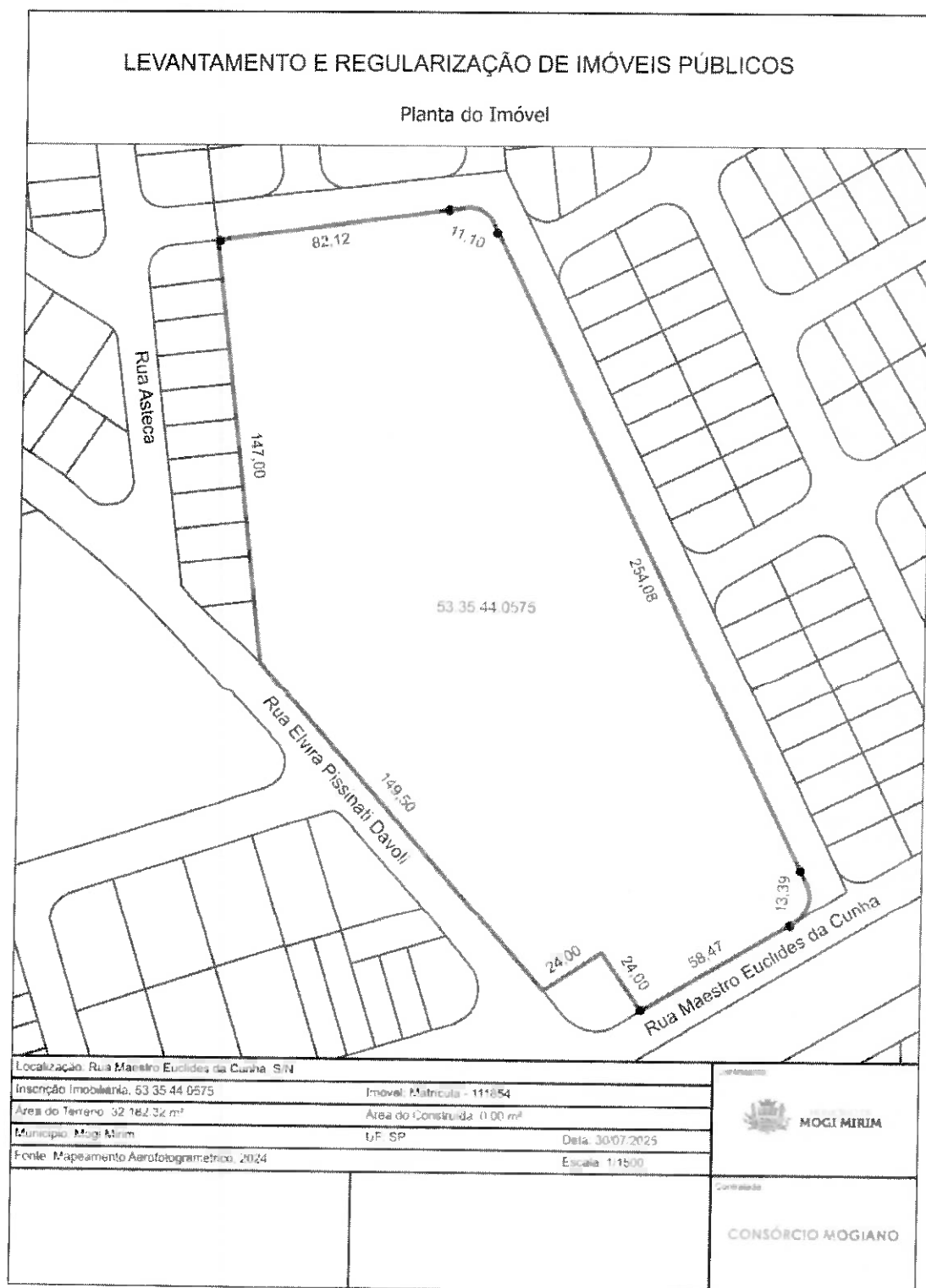
Matrícula – 111854 – **Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim**



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.35.44.0575.001 – Matrícula 111854

Bairro – Saúde

Loteamento – Gleba Remanescente da Gleba 4

IMÓVEL CONSTITUÍDO PELA ÁREA DE TERRA REMANESCENTE DA GLEBA 04 DO LOTEAMENTO TERRA REMANESCENTE DA GLEBA 04 NO BAIRRO SAÚDE - MATRÍCULA 111854 LOCALIZADO À RUA TENENTE MAESTRO EUCLIDES DA CUNHA, S/N, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM, ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no canto de divisa da Gleba 4A, e a Rua Tenente Maestro Euclides da Cunha; deste ponto segue em curva à esquerda com 13,39 de distância e raio de 9,00 metros, confrontando com a confluência da Rua Tenente Maestro Euclides da Cunha e Rua 03 do Loteamento Jardim Aeroclube II; deste ponto deflete à esquerda e segue em Linha reta com 254,08 metros de distância, confrontando com a Rua 03 do Loteamento Jardim Aeroclube II; deste ponto segue em curva à esquerda com 11,10 metros de distância e raio de 9,00 metros, confrontando com a confluência das Rua 03 e Rua Projetada 03 do Loteamento Jardim Aeroclube II; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 82,12 metros de distância, confrontando a Rua Projetada 03 do Loteamento Jardim Aeroclube II; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 147,00 metros de distância, confrontando com os Lotes de 01 a 10 e área destinada à Caixa D'água da Quadra G do Loteamento Jardim Aeroclube; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 149,50 metros de distância, confrontando com a Rua Elvira Pissinatti Davoli; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 24,00 metros de distância, confrontado com o Imóvel Próprio Municipal de Matrícula 111.853; deste ponto deflete à direita com 24,00 metros de distância, confrontando com o Imóvel Próprio Municipal de Matrícula 111.853; deste ponto deflete à esquerda e segue em linha reta com 58,47 metros de distância confrontando com a Rua Tenente Maestro Euclides da Cunha, até o ponto localizado no canto da divisa da Gleba 4A, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 32.182,32 metros quadrados.



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Matrícula do Imóvel: 111854



111.854

Cartório de Registro de Imóveis
de Mogi Mirim

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Registro: 1202203

1202203.1.111854-21

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA Nº

01

Imóvel: URBANO - **Município:** MOGI MIRIM - **Cadastro Municipal:** 53.35.44.0575.001.
A gleba de terra remanescente da GLEBA 4, situada no bairro da Saúde, nesta cidade, com a área de 32.982,32 m², dentro das seguintes medidas e confrontações: "inicia-se no ponto B, canto de divisa da Gleba 4A, e a Rua Maestro Euclides da Cunha (gleba 2); daí segue em curva à esquerda com raio de 9,00 m e desenvolvimento de 13,39 m, até o ponto D; daí segue com rumo NE 07°15'02" SE, medindo 254,08m, até o ponto C; daí segue em curva com raio de 9,00 m, e desenvolvimento de 11,10 m até o ponto B; daí segue com rumo NW 77°34'59" SE, medindo 85,12 m, até o ponto 15A, confrontando do ponto B ao ponto 15A com a Gleba 4A (mat. 111852); deflete à esquerda e segue com rumo NE 11°58'33" SW, medindo 147,00 m, até o ponto A, confrontando com a Gleba 1 (mat. 45151); daí deflete à esquerda e segue com rumo SE 43°55'00" NW, medindo 149,50 m, até o ponto 7A, confrontando com a Rua Elvira Pissinatti Davoli; daí deflete, à esquerda e segue com rumo SW 26°49'57" NE, medindo 24,00 m, até o ponto 7B; daí segue com rumo NW 23°53'21" SE, medindo 24,00 m, até o ponto 27A, confrontando com a Gleba 4B (mat. 111853); daí deflete à esquerda e segue com rumo SW 77°58'58" NE, medindo 58,47 m, até o ponto E, confrontando com a Rua Maestro Euclides da Cunha (gleba 2), onde teve início a descrição". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, com sede nesta cidade, na Rua Dr. José Alves, nº 129, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.332.095/0001-43. **Registro anterior:** Matrícula 45.525, datada de 10 de Maio de 1996, deste Registro. Mogi Mirim, 16 de Fevereiro de 2022. A Escrevente, **Jéssica Aparecida De Pieri**. - O Substituto do Oficial, **Jáner Rodrigo dos Santos** - Prot. 324.983, de 28/01/2022, Mac. 165.500 e Selo Digital 1202203R12000000001143522R.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO
VALOR: R\$ 22,26

Visualize em www.onr

Cartório Nacional
de Registro de Imóveis
Divisão de Imóveis



SOLICITADO POR: JOSÉ BRONZI - CPF/CNPJ: 458.808-1 DATA: 29/07/2025 16:17:29 - VALOR: R\$ 22,26

Matrícula 111854 - Folha 01 - Única



Fotografias do Imóvel

