



Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	1,00	538,05	538,05		538,05		538,05		538,05		538,05	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	509,72	509,72		509,72		509,72		509,72		509,72	
1,00	1,00	1,00	538,05	538,05		538,05		538,05		538,05		538,05	
1,00	1,00	1,00	538,05	538,05		538,05		538,05		538,05		538,05	
1,00	1,00	1,00	538,05	538,05		538,05		538,05		538,05		538,05	
1,00	1,00	1,00	538,05	538,05		538,05		538,05		538,05		538,05	
1,00	1,00	1,00	510,00	510,00		510,00		510,00		510,00		510,00	
1,00	1,00	1,00	510,00	510,00		510,00		510,00		510,00		510,00	
1,00	1,00	1,00	510,00	510,00		510,00		510,00		510,00		510,00	
1,00	1,00	1,00	510,00	510,00		510,00		510,00		510,00		510,00	
1,00	1,00	1,00	510,00	510,00		510,00		510,00		510,00		510,00	
Média				519,26		519,26		519,26		519,26		519,26	
Limite Inferior (-30%)				363,48		363,48		363,48		363,48		363,48	
Limite Superior (+30%)				675,03		675,03		675,03		675,03		675,03	
Vu adotado				519,00									
Número de Elementos					15		15		15		15		15

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 519,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 32.182,32 M²x R\$ 519,00 = R\$ 16.702.624,00

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 16.702.624,00

Mogi Mirim, 07 de Agosto de 2025

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6

GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

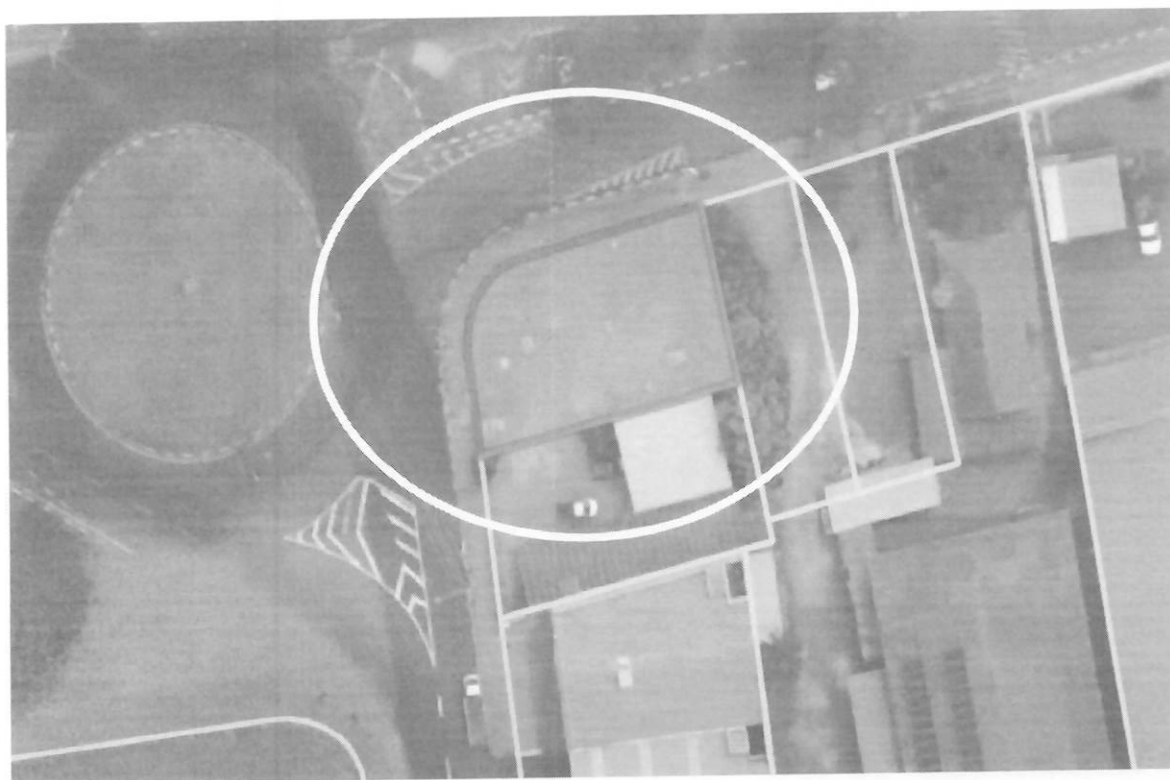


Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

**LOCALIZAÇÃO – Rua Benedita Mano Schincariol, 0 – Bairro Saúde –
Loteamento - Bairro Saude**

Cadastro municipal – 53.35.86.0015.001

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 452,45 M²

Testada Principal: 9,60 M + 10,76 em curva

Testada 2: 20,65 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 00000 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo

Inscrição Municipal – 53.35.86.0015.001

Bairro – Saúde

Loteamento – Bairro Saúde

IMÓVEL CONSTITUIDO POR UM TERRENO URBANO NO BAIRRO SAÚDE LOCALIZADO À RUA BENEDITA MANO SCHINCARIOL ESQUINA COM A RUA SANTA CRUZ NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Rua Benedita Mano Schincariol, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.35.86.0025.001 e Matrícula 29904; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Benedita Mano Schincariol com 9,60 metros de distância, até o ponto localizado no início da curva de confluência com a Rua Santa Cruz, deste ponto deflete à direita e segue em curva, por o alinhamento predial das Ruas Benedita Mano Schincariol e Santa Cruz com 10,73 metros de distância, até o ponto localizado no final da referida curva, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta, por o alinhamento predial da Rua Santa Cruz com 20,65 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.35.86.0050.001 e Matrícula 12668; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 16,75 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.35.86.0050.001 e Matrícula 12668, até a divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 55.35.86.0025.001 e Matrícula 29904; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 28,60 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 55.35.86.0025.001 e Matrícula 29904, até o ponto localizado no alinhamento predial da Rua Benedita Mano Schincariol, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 452,45 metros quadrados.