



Cf	Cp	Ca	Vuh	Vuh Considerado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes	Vu Utilizado	Discrepantes
1,00	1,00	1,00	637,13	637,13		637,13		637,13		637,13		637,13	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	603,57	603,57		603,57		603,57		603,57		603,57	
1,00	1,00	1,00	637,13	637,13		637,13		637,13		637,13		637,13	
1,00	1,00	1,00	637,13	637,13		637,13		637,13		637,13		637,13	
1,00	1,00	1,00	637,13	637,13		637,13		637,13		637,13		637,13	
1,00	1,00	1,00	637,13	637,13		637,13		637,13		637,13		637,13	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
1,00	1,00	1,00	603,91	603,91		603,91		603,91		603,91		603,91	
Média				614,87		614,87		614,87		614,87		614,87	
Limite Inferior (-30%)				430,41		430,41		430,41		430,41		430,41	
Limite Superior (+30%)				799,33		799,33		799,33		799,33		799,33	
Vu adotado				615,00									
Número de Elementos					15		15		15		15		15

Relatório de Homogeneização e Cálculo do Terreno – Parte 3



VALOR DO IMÓVEL:

Valor unitário do terreno: R\$ 615,00 M²

Valor unitário de construção: R\$ 0,00 M²

TERRENO: 675,10 M²x R\$ 615,00 = R\$ 415.186,50

EDIFICAÇÃO: 0,00

VALOR TOTAL DO IMÓVEL = R\$ 415.186,50

Mogi Mirim, 12 de Fevereiro de 2026

CONSÓRCIO MOGIANO

José Luiz Alves
Engenheiro civil
CREA-RN 260321850-6



GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS MUNICIPAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

DATA BASE FEVEREIRO DE 2026



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

LOCALIZAÇÃO – Avenida Luiz Gonzaga de Amoedo Campos, 0 – Bairro Nova Mogi – Loteamento – Nossa Senhora Aparecida - Mogi Mirim – SP

Cadastro municipal – 53.44.37.0318.002

Matrícula – 46605 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



Imagem – Aerocarta – Maio 2025

CARACTERÍSTICAS PRINCIPAIS

Área do Terreno: 116,70,00 M²

Testada Principal: 10,00 M

Testada 2: 0,00 M

Área construída: 0,00 M²

Padrão construção:- 0,0

Matrícula – 46605 – Ofício de Registro de Imóveis de Mogi Mirim



MUNICÍPIO DE
MOGI MIRIM

Consorcio Mogiano

Planta do Imóvel



Memorial Descritivo:

Inscrição Municipal – 53.44.37.0318.002 – Matrícula 46605

Bairro – Nova Mogi

Loteamento – Jardim Nossa Senhora Aparecida

IMÓVEL CONSTITUÍDO POR UM TERRENO URBANO NO LOTEAMENTO JARDIM NOSSA SENHORA APARECIDA BAIRRO NOVA MOGI MATRÍCULA 46605 LOCALIZADO À AVENIDA LUIZ GONZAGA DE AMOEDO CAMPOS NO MUNICÍPIO E COMARCA DE MOGI MIRIM ESTADO DE SÃO PAULO.

Um terreno urbano, de forma regular, com a seguinte descrição e confrontantes, a saber: Tem início essa descrição perimétrica no ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga de Amoedo Campos, junto à divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.44.37.0312.001; deste ponto segue em linha reta, por o alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga de Amoedo Campos com 10,00 metros de distância, até o ponto localizado na divisa com o imóvel de Cadastro Municipal 53.44.37.0319.001, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 10,35 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastros Municipal 53.44.37.0319.001, até o ponto localizado na divisa com o Lote 18 da Quadra M do Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida de Cadastro Municipal 53.44.37.0318.001 e Matrícula 21045; deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 10,30 metros de distância, confrontando com o mesmo Lote 18 da Quadra M do Loteamento Jardim Nossa Senhora Aparecida de Cadastro Municipal 53.44.37.0318.001 e Matrícula 21045 até o ponto localizado na divisa com o imóvel de cadastro Municipal 53.44.37.0312.001, deste ponto deflete à direita e segue em linha reta com 13,00 metros de distância, confrontando com o mesmo imóvel de Cadastro Municipal 53.44.37.0312.001, até o ponto localizado no alinhamento predial da Avenida Luiz Gonzaga de Amoedo Campos, onde teve início e termina essa descrição perimétrica, encerrando com uma área total de 116,70 metros quadrados.