



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO

DESPACHO Nº 1665/2026

Processo nº 001503.000018/2026-51

Interessado: Câmara Municipal de Mogi Mirim

Presada Vereadora,

Mara Cristina Choquetta

Sobre o loteamento "Reserva da Cachoeira", esta secretaria tem a esclarecer que:

. O projeto do loteamento em tela recebeu a aprovação por decreto municipal nº 7.339/2016 e regularizado através do decreto nº 8.386/2021 e aprovação pelo Estado através do GRAPROHAB, certificado nº452/2016, após foi registrado no Cartório de Registro de Imóveis do município;

. O empreendedor firmou um T.A.C. junto ao Município, onde se responsabiliza pela execução de uma avenida, contendo duas pistas em faixa "non-aedificand" as margens do linhão de alta tensão, ligando as referidas avenidas, como também a elaboração de projeto de engenharia de dois viadutos a serem executados por sua conta, sobre a ferrovia responsabilidade da VLI;

. Projeto este aprovado pela municipalidade e protocolado junto a VLI para aprovação, através do protocolo nº 2212.002/FCA/2025, aguardando conclusão;

. O projeto possui licença de implantação junto a CETESB;

. Sobre garantias de execução de todas as obras relacionadas ao empreendimento, foram e ainda encontram se caucionados 396 lotes, ou seja 40% dos lotes registrados;

. O cronograma da obra dos viadutos, conforme informações da empresa executora, após a aprovação dos projetos e liberação da VLI, serão 08 meses para execução e conclusão dos trabalhos.

É o que temos a esclarecer para o momento.

ATTE.



Documento assinado eletronicamente por **Luis H. B. Cardoso, Secretário**, em 21/07/2026, às 10:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0542230** e o código CRC **D8DEAAAA**.

Referência: Processo nº 001503.000018/2026-51

SEI nº 0542230