O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

PREFEITURA DE MOGI MIRIM QUER REVISAR PLANTA GENÉRICA DE VALORES E INSTITUIR IPTU PROGRESSIVO

26/09/2025 (https://oimpactomogi.com.br/prefeitura-de-mogi-mirim-quer-revisar-planta-generica-de-valores-e-instituir-iptu-progressivo/)

JORNAL O IMPACTO

A gestão do prefeito Paulo Silva (MDB) enviou à Câmara Municipal o Projeto de Lei Complementar nº 14/2025, que dispõe sobre a instituição da nova Planta Genérica de Valores (PGV) de Mogi Mirim, que por sua vez é utilizada como base de cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU). A proposta também busca criar um regime de alíquotas progressivas e estabelecer regras para imóveis ociosos e subutilizados, para estimular edificações e ocupações de imóveis.

Em mensagem ao Legislativo, o prefeito lembra que a última revisão da PGV ocorreu de forma parcial em 2018, na gestão Carlos Nelson Bueno, sem atingir todo o território do município. “Neste lapso temporal, foram aprovados diversos condomínios horizontais, parcelamentos de solo e concessões para fechamentos de loteamentos, o que acarretou valorização imobiliária destes e de seus entornos e, neste momento, torna-se obrigatório realizar sua revisão de forma geral e irrestrita”, defende Paulo Silva.

Ainda segundo o texto, enquanto a atual PGV vigente permanecer em vigor, os cálculos continuam sendo feitos com base no valor por metro quadrado de glebas originais, muito abaixo do valor dos lotes urbanizados, o que, de acordo com a Prefeitura, gera renúncia de receita e desigualdades na cobrança em relação a imóveis já devidamente enquadrados.

Segundo o secretário municipal Mauro Zeuri (Finanças), que nesta semana participou de duas reuniões com as comissões permanentes da Câmara Municipal sobre o assunto, há imóveis que atualmente pagam R$ 11 por ano de IPTU. O valor é tão irrisório que custa mais caro ao Município fazer a cobrança desse valor do que recebê-lo. A revisão também mira loteamentos de alto padrão com valor venal defasado.

Segundo a Administração Municipal, o estudo que embasa a revisão da Planta Genérica utilizou pesquisas de mercado em sites especializados e contato com corretores, buscando amostras de todas as regiões da cidade. Foram considerados infraestrutura disponível, padrões construtivos e tipologia dos imóveis. O resultado foi a definição de valores por face de quadra, substituindo o modelo anterior que abrangia grandes zonas de forma homogênea.

De acordo com os cálculos da gestão Paulo Silva, cerca de 17% dos imóveis urbanos terão redução no valor do IPTU e 10% permanecerão inalterados, excetuada a correção inflacionária. Os demais poderão ter majoração nos lançamentos.

Mauro Zeuri, secretário de Finanças da gestão Paulo Silva (Foto: Silveira Jr.)

O projeto institui alíquotas progressivas, variando de 0,30% a 0,55% sobre o valor venal do imóvel, conforme a faixa em que se enquadre. A proposta prevê também alíquota diferenciada para terrenos baldios e para imóveis subutilizados, de acordo com critérios de aproveitamento da área, em consonância com o Plano Diretor. Além disso, fixa alíquota de 2% para terrenos sem edificação.

O texto ainda prevê descontos de 10%, 7% ou 5% para pagamentos à vista nas primeiras parcelas e parcelamento em até 12 vezes. O teto do valor venal para concessão de isenção de IPTU, hoje fixado em R$ 55 mil, passará para R$ 70 mil a partir de 2026. Também haverá regulamentação do benefício de isenção para imóveis urbanos destinados à atividade agrícola, estabelecendo critérios mínimos de área, comprovação de produtividade e documentação exigida.

O secretário Mauro Zeuri prevê um incremento na arrecadação do município em torno de R$ 20 milhões. Considerando a inadimplência média de Mogi Mirim, a expectativa é de R$ 14 milhões a mais nos cofres da Prefeitura já em 2026. Em 2025, o valor total arrecadado com o imposto foi de R$ 54 milhões, cerca de R$ 3 milhões abaixo do esperado pela Administração.

Por fim, o projeto regulamenta a aplicação do IPTU progressivo no tempo, previsto no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor. Imóveis localizados na região central e que estejam ociosos, não edificados ou subutilizados poderão ser notificados para aproveitamento adequado.

Caso não atendam às exigências, o percentual das alíquotas aplicadas ao imóvel será dobrado a cada ano, respeitada a alíquota máxima de 15%. Após cinco anos sem regularização, será possível a desapropriação do imóvel, com pagamento em títulos da dívida pública, conforme a legislação federal.

Na justificativa, o Executivo afirma que todas as medidas propostas estão em consonância com a Constituição Federal, o Estatuto da Cidade, a Lei de Responsabilidade Fiscal e o Plano Diretor. O objetivo, segundo o documento, é promover maior justiça tributária, corrigir distorções, garantir a função social da propriedade e melhorar a eficiência da gestão fiscal do município.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Projeto de alunos da Fatec Mogi Mirim será apresentado em feira de Abu Dhabi (https://oimpactomogi.com.br/projeto-de-alunos-da-fatec-mogi-mirim-sera-apresentado-em-feira-de-abu-dhabi/)

Hoje tem Henrique & Juliano em Mogi Mirim; saiba detalhes do show →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

participantes do Jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br/vila-sao-carlos-drogas-na-vila-sao-carlos-preso/)

Vila São Carlos (https://oimpac flagra-trafico-d vila-sao-carlos guacu-um-e-pr

09/06/2026 (https://oim flagra-trafico-de-drogas- mogi-guacu-um-e-preso/

(https://whatsapp.com/channel/0029Va69sPKHFxOscq5t1L2s)

ÚLTIMAS

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-aposta-em-programa-para-conter-erosao-e-preservar-nascentes-na-zona-rural/)

Mogi Mirim aposta em programa para conter erosão e preservar nascentes na zona rural (https://oimpactomogi.com.br/r mirim-aposta-em-programa- para-conter-erosao-e- preservar-nascentes-na-zona- rural/)

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

Mogi Mirim inicia manutenção em ruas de loteamentos de chácaras (https://oimpactomogi.com.br/r mirim-inicia-manutencao- em-ruas-de-loteamentos-de- chacaras/)

(https://oimpactomogi.com.br garante-novos-maquinarios- de-mogi-mirim/)

Baleia Rossi gara maquinários par Prefeitura de Mo (https://oimpacto rossi-garante-nov maquinarios-par prefeitura-de-mo

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

IPTU FICA MAIS CARO PARA 20 MIL IMÓVEIS EDIFICADOS; OUTROS 16 MIL TERÃO REDUÇÃO

06/10/2025 (https://oimpactomogi.com.br/iptu-fica-mais-caro-para-20-mil-imoveis-edificados-outros-16-mil-terao-reducao/)

JORNAL O IMPACTO

Está em vigor a Lei Complementar 392/2025, sancionada pelo prefeito Paulo Silva (MDB) e publicada no Jornal Oficial de Mogi Mirim na última terça-feira (30), que institui a nova Planta Genérica de Valores (PGV) do Município. O instrumento serve como base de cálculo para lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU).

Como resultado, segundo levantamento da Secretaria Municipal de Finanças, cerca de 20 mil imóveis edificados sofrerão aumento de IPTU em 2026. Para 4.138, o aumento será de, no máximo, R$ 50. Para 10.838, haverá aumento de R$ 50 a R$ 300. Para 2.694, o aumento será entre R$ 300 e R$ 700, enquanto que para 2.625, o valor aumenta em mais de R$ 700.

Para 16 mil imóveis edificados, porém, deve haver redução no imposto. Isso porque muitos imóveis se beneficiarão da nova tabela de alíquota progressiva. Atualmente, o imposto pago pelo contribuinte corresponde a 1% do valor venal do imóvel. A nova lei estabelece um regime de alíquota progressiva, variando de 0,35% a 0,55%, de acordo com o valor. Ou seja, para os imóveis com valor venal atualizado em relação ao valor do mercado, haveria redução de imposto.

É o caso de bairros como o Residencial do Bosque, em que 338 imóveis edificados deverão ter redução no IPTU. No Jardim Longatto (224), região da Santa Cruz (707), Vila Bianchi (346), Tucura (480), Aterrado (548), dentre outros também estão previstas reduções.

Projeção da própria Secretaria de Finanças estima um incremento de R$ 18 milhões nas receitas do Município em 2026, com a nova PGV. A alíquota mais pesada será sobre os imóveis não edificados, isto é, os terrenos: 2%.

A proposta foi aprovada em dois turnos na Câmara Municipal, durante votação na segunda-feira (29). Foram nove votos favoráveis: Daniella Amoedo Campos (PP), Everton Bombarda (PDT), João Victor Gasparini (União Brasil), Mara Choquetta (PDT), Márcio do Boxe (União Brasil), Marcos Gaúcho (União Brasil), Sargento Coran (PP), Thiago Raimundo (PSD) e Wilians Mendes (PDT). Os sete vereadores contrários foram Ademir Floretti Junior (Republicanos), Cinoê Duzo (PP), Ernani (PT), Robertinho Tavares (Podemos), Escoteiro Saviano (Cidadania), Marcos Segatti (PSD) e Cabo Wagner (PL).

Um dos principais argumentos da gestão Paulo Silva para a nova PGV é a defasagem da Planta anterior, parcialmente revisada em 2018, em que ainda era cobrado por metro quadrado os valores de glebas originais em lotes urbanizados, o que, de acordo com a Prefeitura, gera renúncia de receita e desigualdades na cobrança em relação a imóveis já devidamente enquadrados. Foram apontados como exemplo os imóveis do loteamento Flor D'Aldeia, na zona norte, considerados de alto padrão, mas que pagam apenas R$ 32 anuais de IPTU.

Segundo a Administração Municipal, o estudo que embasa a revisão da Planta Genérica utilizou pesquisas de mercado em sites especializados e contato com corretores, buscando amostras de todas as regiões da cidade. Foram considerados infraestrutura disponível, padrões construtivos e tipologia dos imóveis. O resultado foi a definição de valores por face de quadra, substituindo o modelo anterior que abrangia grandes zonas de forma homogênea.

Todos os valores foram publicados junto com a lei, na edição extra do Jornal Oficial de terça-feira (30), disponível apenas on-line no site da Prefeitura. O menor valor por metro quadrado é de R$ 82,50, encontrado em diversas vias do Linda Chaib, da Cachoeira de Cima e do distrito de Martim Francisco, por exemplo. O maior valor é de R$ 1.054,35, aplicado em trechos da Rua Conde de Parnaíba.

Segundo dados fornecidos pela Secretaria de Finanças, antes da revisão, os menores valores de metro quadrado eram de R$ 2,31 e R$ 4,53. Valores considerados tão irrisórios que não compensava financeiramente ao Município fazer a cobrança.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← No encerramento da Festa de São Francisco, Seminário promove bênção dos animais (https://oimpactomogi.com.br/no-encerramento-da-festa-de-sao-francisco-seminario-promove-bencao-dos-animais/)

Polícia Militar prende procurado e apreende drogas durante abordagem em Holambra →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

participantes-do-jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br/vila-sao-carlos-flagra-trafico-de-drogas-mogi-guacu-um-e-preso/)

Vila São Carlos (https://oimpac flagra-trafico-d vila-sao-carlos guacu-um-e-pr

09/06/2026 (https://oim flagra-trafico-de-drogas- mogi-guacu-um-e-preso/

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

MOGI MIRIM PRORROGA VENCIMENTO DO IPTU DE 2026 PELA 4ª VEZ

28/03/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-prorroga-vencimento-do-iptu-de-2026-pela-4a-vez/)

A Prefeitura de Mogi Mirim prorrogou pela quarta vez o vencimento do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) do exercício de 2026. A parcela única com desconto agora tem como data limite para pagamento o dia 20 de abril, conforme estabelecido em decreto assinado ontem (27) pelo prefeito Paulo Silva.

A medida foi adotada mais uma vez em razão do atraso na entrega dos carnês, decorrente da implantação da nova base de dados no sistema de gerenciamento tributário do município, em função da revisão da Planta Genérica de Valores (PGV), feita no final do ano passado. O decreto também torna sem efeito a guia para pagamento em parcela única com desconto de 5%, cujo vencimento original era 20 de abril, garantindo que os contribuintes possam usufruir do desconto de 10% na quitação à vista até o novo prazo.

Mesmo que os carnês impressos contenham a data anterior, os contribuintes podem efetuar o pagamento sem incidência de juros ou multa. Os contribuintes que desejarem questionar ou recorrer dos lançamentos do IPTU 2026 podem solicitar recurso por meio de atendimento presencial ou WhatsApp. O atendimento presencial é realizado na Central de Atendimento ao Cidadão, localizada na Poupatempo da Avenida Adib Chaib, de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h30, e aos sábados das 9h às 12h, mediante agendamento prévio pelo site da Prefeitura. Já o atendimento por WhatsApp pode ser feito pelo número (19) 3814-1026.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Mogi Mirim também confirma caso de meningite viral e suspende aulas em escola (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-tambem-confirma-caso-de-meningite-viral-e-suspende-aulas-em-escola/)

Vereadores cobram Secretaria de Finanças por erros no IPTU de Mogi Mirim →

LEIA TAMBÉM

PM flagra tráfico de drogas na colocação entre 43 municípios interrupção te

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

VEREADORES COBRAM SECRETARIA DE FINANÇAS POR ERROS NO IPTU DE MOGI MIRIM

31/03/2026 (https://oimpactomogi.com.br/vereadores-cobram-secretaria-de-financas-por-erros-no-iptu-de-mogi-mirim/)

JORNAL O IMPACTO

Um grupo de vereadores protocolou na Câmara Municipal de Mogi Mirim um requerimento à Secretaria Municipal de Finanças solicitando correções sobre os lançamentos do IPTU 2026 que apresentaram valores venais distorcidos. O assunto dominou a sessão legislativa da noite de ontem (30).

Assinam o requerimento os vereadores João Victor Gasparini, Daniella Amoedo Campos, Mara Choquetta, Everton Bombarda, Marcio do Boxe, Marcos Gaúcho, Sargento Coran, Wilians Mendes de Oliveira e o presidente Cristiano Gaioto. A solicitação pede que o Poder Executivo, por meio da Secretaria Municipal de Finanças, informe à Câmara sobre os imóveis que tiveram seus valores venais distorcidos em desconformidade com a lei, e que os casos sejam encaminhados para correção.

Na sessão da Câmara Municipal, Gasparini afirmou que chegou a alertar o secretário municipal de Finanças, Mauro Zeuri, há cerca de seis meses, de que havia cálculos errados nos valores venais de determinadas regiões da cidade. A resposta foi de que esses erros seriam sanados. Mas isso não ocorreu, segundo o vereador. “A incompetência escancarada da Secretaria de Finanças faz o cidadão mogimiriano perder a confiança no poder público e se sentir desamparado por aqueles que devem representá-lo”, criticou.

Já Cristiano Gaioto apontou como a empresa contratada para a revisão da Planta Genérica como responsável pelos erros de cálculo nos valores venais de algumas regiões. “Inclusive nós estamos sugerindo montar uma comissão para acompanhar o trabalho dessa comissão da Prefeitura nesses cálculos que foram feitos errado, principalmente nos últimos 8 mil carnês que foram impressos e estão sendo entregues à população”, afirmou o presidente da Câmara. “Eu quero acreditar que isso vai ser corrigido o mais rápido possível”, disse ainda.

Já Wilians Mendes defendeu a necessidade de revisão da Planta Genérica do município para sanar distorções na cobrança de IPTU, mas também cobrou que os erros sejam corrigidos. “Não vou admitir que ninguém saia prejudicado. Agora, se eu tenho uma casa e construí mais de 200 metros, tenho que pagar por isso. Agora, também não vou aceitar quem tem uma casa de 50 metros pagar um valor de 200, não é justo. Nós vamos fazer o que é justo”, frisou.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Mogi Mirim prorroga vencimento do IPTU de 2026 pela 4ª vez (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-prorroga-vencimento-do-iptu-de-2026-pela-4a-vez/)

Veja o que abre e fecha em Mogi Mirim durante o feriado da Semana Santa →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

Vila São Carlos, em Mogi Guaçu; um é preso (https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

participantes do Jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/vacinacao-com-a-butantan/)

vacinação com (https://oimpac e-respostas-sol interrupcao-te vacinacao-com

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com sobre-a-interrupcao-temp a-butantan/)

(https://whatsapp.com/channel/0029Va69sPKHFxOscq5t1L2s)

ÚLTIMAS

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

Mogi Mirim inicia manutenção em ruas de loteamentos de chácaras (https://oimpactomogi.com.br/r mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

07/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-

(https://oimpactomogi.com.br/baleia-rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-de-mogi-mirim/)

Baleia Rossi garante novos maquinários para a Prefeitura de Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/b rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-de-mogi-mirim/)

07/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/baleia-rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-

(https://oimpactomogi.com.br de-drogas-na-vila-sao-carlo um-e-preso/)

PM flagra tráfico na Vila São Carlo Guaçu; um é pres (https://oimpacto flagra-trafico-de- vila-sao-carlos-en guacu-um-e-pres

09/06/2026 (https://oimpact flagra-trafico-de-drogas-na-vi

Câmara cobra Secretaria de Finanças por erros 'absurdos' em carnês de IPTU

O assunto dominou a sessão legislativa; vereadores protocolaram requerimento solicitando correções

DA REDAÇÃO

Um grupo de vereado- protocolou na Câmara icipal de Mogi Mirim equerimento à Secre- Municipal de Finan- licitando correções os lançamentos do 026 que apresenta- a lei, e que os casos sejam encaminhados para correção.

Na sessão da Câmara Municipal, Gasparini afirmou que chegou a alertar o secretário municipal de Finanças, Mauro Zeuri, há cerca de seis meses, de que havia cálculos errados nos

culos que foram feitos errado, principalmente nos últimos 8 mil carnês que foram impressos e estão sendo entregues à população", afirmou o presidente da Câmara. "Eu quero acreditar que isso vai ser corrigido o mais rápido possível", disse ainda.

to, negando relação com o valor venal. "Por isso suspendemos estes carnês e estamos avisando todos os proprietários para aguardar o envio de novo car nê", disse.

O processo de cor ção nestes casos está andamento, devendo concluído nesta próx

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

CRISE DO IPTU EXPÕE DESGASTE ENTRE GOVERNO MUNICIPAL E GASPARINI

06/04/2026 (https://oimpactomogi.com.br/crise-do-iptu-expoe-desgaste-entre-governo-municipal-e-gasparini/)

A repercussão da crise envolvendo o IPTU na Câmara Municipal expôs também o desgaste na relação entre o Governo e o vereador João Victor Gasparini (União Brasil). O parlamentar tem cobrado a responsabilização da Secretaria de Finanças, sob a alegação de que houve descumprimento do texto aprovado pelo Legislativo e manutenção de erros previamente apontados. À época, segundo Gasparini, houve compromisso de correção por parte do secretário de Finanças, Mauro Zeuri.

Na Câmara, vereadores protocolaram requerimento solicitando a revisão geral dos valores venais dos imóveis, apontados como a principal origem das inconsistências identificadas nos carnês do imposto. Paralelamente à atuação coletiva junto aos demais parlamentares, Gasparini tem orientado contribuintes que relatam divergências na cobrança do tributo.

Para sustentar o posicionamento de que as falhas na aplicação da última etapa de entrega dos carnês, com valores venais considerados desproporcionais, já haviam sido apontadas por ele em outubro do ano passado, em desacordo com o texto do Projeto de Lei da Planta Genérica de Valores (PGV), o vereador ampliou sua atuação nas redes sociais e intensificou o corpo a corpo nos bairros, promovendo diálogos diretos com moradores.

Ao mesmo tempo, defende aspectos que considera positivos na revisão da PGV, como a redução do imposto para cerca de 20 mil imóveis. Também por isso, Gasparini tornou-se um dos principais alvos de críticas por parte de opositores à medida, assumindo um protagonismo no debate à frente até mesmo de representantes do Executivo. Na interpretação de alguns interlocutores, essa concentração de ataques é resultado de uma fragilidade recorrente na estratégia de comunicação da Administração Municipal.

O episódio aprofundou o desgaste na relação entre o governo municipal e o parlamentar. Em fevereiro, durante audiência de prestação de contas da Secretaria de Finanças, Gasparini já havia questionado possíveis impactos das falhas na entrega dos carnês sobre o equilíbrio das contas públicas. No início de março, apresentou novo requerimento solicitando informações oficiais sobre a distribuição dos carnês e a aplicação das novas alíquotas.

Embora o ápice da crise tenha ocorrido recentemente, o distanciamento entre ambos remonta ao fim do ano passado, quando o vereador votou contra o projeto de reestruturação administrativa da Prefeitura, apontando aumento de despesas com cargos comissionados. Desde então, a relação tem sido marcada por críticas nos bastidores, envolvendo a lentidão na execução de obras com recursos já aprovados pela Câmara, questionamentos sobre a gestão da limpeza pública e o atraso na aquisição de novas máquinas para o serviço de hemodiálise, cujos recursos foram viabilizados após liberação de crédito pelo Desenvolve SP.

Foto: Silveira Jr./O IMPACTO

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Continua a onda de assaltos em Mogi Mirim; 10ª residência é roubada (https://oimpactomogi.com.br/continua-a-onda-de-assaltos-em-mogi-mirim-10a-residencia-e-roubada/)

Santa Casa de Mogi Mirim comemora 159 anos de fundação →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

Mogi Guaçu conquista a 5ª colocação entre 43 municípios participantes do Jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

Perguntas e respostas sobre a interrupção temporária da vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br/vila-sao-carlos-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-preso/)

Vila São Carlos (https://oimpac flagra-trafico-d vila-sao-carlos guacu-um-e-pr

09/06/2026 (https://oim flagra-trafico-de-drogas-mogi-guacu-um-e-preso/

(https://whatsapp.com/channel/0029Va69sPKHFxOscq5t1L2s)

ÚLTIMAS

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

Mogi Guaçu conquista a 5ª colocação entre 43 municípios participantes do Jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

Perguntas e respostas sobre a interrupção temporária da vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br saude-suspende-vacina-cont butantan/)

Ministério da Saú suspende vacina dengue do Butant (https://oimpacto da-saude-suspend contra-a-dengue- butantan/)

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

MOGI MIRIM PRORROGA IPTU PELA 5ª VEZ, RECONHECE ERROS E DIZ QUE VAI APURAR RESPONSABILIDADES

08/04/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-prorroga-iptu-pela-5a-vez-reconhece-erros-e-diz-que-vai-apurar-responsabilidades/)

A Secretaria Municipal de Finanças publicou na edição desta quarta-feira (8) do Jornal Oficial de Mogi Mirim uma nota de esclarecimento na qual reconhece a ocorrência de erros no lançamento dos valores de alguns imóveis e atrasos na disponibilização e entrega dos carnês do IPTU referente ao exercício de 2026. Também foi publicado o Decreto 9.815, assinado pelo prefeito Paulo Silva, que estabelece novo cronograma de pagamentos.

De acordo com a nota, o trabalho de atualização cadastral e revisão da Planta Genérica de Valores (PGV) foi conduzido ao longo de 2024 e 2025 com base em critérios técnicos, mas na etapa final de implantação ocorreram falhas. A Secretaria de Finanças assumiu a responsabilidade e lamentou os transtornos causados à população.

Como medidas imediatas, a pasta informou que os valores do IPTU estão disponíveis para consulta no site mogimirim.sp.gov.br (http://www.mogimirim.sp.gov.br). Nos casos em que forem identificados erros, haverá análise completa dos recursos apresentados, com prazo mínimo de 20 dias para pagamento após a conclusão da revisão, sem prejuízo ao contribuinte. A secretaria também informou que já iniciou a apuração de responsabilidades quanto às falhas identificadas.

Já o decreto assinado pelo prefeito Paulo Silva prorrogou o vencimento da parcela única com desconto de 10% para o dia 30 de abril de 2026. O novo cronograma estabelece que a primeira e a segunda parcelas também deverão ser pagas até 30 de abril. A terceira parcela terá vencimento em 20 de maio, junto com a quarta parcela original. As demais parcelas subsequentes mantêm seus vencimentos originais inalterados.

O decreto justifica as medidas pelo atraso na entrega dos carnês em razão da implantação da nova base de dados no sistema de gerenciamento tributário do município, função da revisão da PGV, e pelo acúmulo de parcelas vincendas na competência de abril, visando proporcionar alívio financeiro ao contribuinte. A Secretaria de Finanças está autorizada a oficiar os agentes de arrecadação para que aceitem os pagamentos mesmo em carnês com datas originais impressas, sem penalidades.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← ICA Run 2026 está com inscrições abertas (https://oimpactomogi.com.br/ica-run-2026-esta-com-inscricoes-abertas/)

Anvisa manda recolher lote de dipirona com desvio de qualidade →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

participantes do Jomi (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-43-municipios-participantes-do-jomi/)

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

Vila São Carlos (https://oimpac flagra-trafico-d vila-sao-carlos guacu-um-e-pr

09/06/2026 (https://oin flagra-trafico-de-drogas- mogi-guacu-um-e-preso/

(https://whatsapp.com/channel/0029Va69sPKHFxOscq5t1L2s)

ÚLTIMAS

(https://oimpactomogi.com.br/baleia-rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-de-mogi-mirim/)

Baleia Rossi garante novos maquinários para a Prefeitura de Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/b rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-de-mogi-mirim/)

07/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/baleia-rossi-garante-novos-maquinarios-para-a-prefeitura-de-mogi-mirim/)

(https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

PM flagra tráfico de drogas na Vila São Carlos, em Mogi Guaçu; um é preso (https://oimpactomogi.com.br/p flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

(https://oimpactomogi.com.br conquista-a-5a-colocacao-e participantes-do-jomi/)

Mogi Guaçu conq colocação entre 4 municipios partic Jomi (https://oimpacto guacu-conquista- colocacao-entre-4 municipios-partic jomi/)

09/06/2026 (https://oimpact guacu-conquista-a-5a-colocac municipios-participantes-do-jo

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

CÂMARA DE MOGI MIRIM APROVA CRIAÇÃO DE CPI PARA INVESTIGAR CRISE DO IPTU

Foto: Silveira Jr.

28/04/2026 (https://oimpactomogi.com.br/camara-de-mogi-mirim-aprova-criacao-de-cpi-para-investigar-crise-do-iptu/)

FLÁVIO MAGALHÃES
JORNAL O IMPACTO

A Câmara Municipal aprovou, na noite de segunda-feira (28), a criação de uma CPI (Comissão Parlamentar de Inquérito) para apurar e investigar os fatos relacionados à cobrança, atualização e gestão do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) em Mogi Mirim. O requerimento foi aprovado por unanimidade.

A proposta partiu do vice-presidente da Câmara, Cabo Wagner (PL). Como justificativa, o parlamentar destaca que o IPTU constitui uma das principais fontes de receita do município e que sua cobrança deve observar os princípios da legalidade, transparência, razoabilidade e justiça fiscal. O texto aponta relatos de inconsistências cadastrais, divergências nos valores atribuídos aos imóveis e dificuldades enfrentadas pelos munícipes na obtenção de informações junto aos órgãos competentes, o que geraria insegurança jurídica e insatisfação generalizada.

A justificativa menciona ainda indícios de possíveis falhas na metodologia de cálculo, ausência de transparência nos procedimentos administrativos e eventual descompasso entre os valores cobrados e a realidade dos imóveis. O vereador afirma que, em tese, há indícios de irregularidades no processo de lançamento e cobrança do IPTU, o que pode configurar afronta aos princípios que regem a Administração Pública.

O objetivo da CPI é apurar detalhadamente os fatos, verificar a legalidade dos atos administrativos praticados e a eventual responsabilidade de agentes públicos envolvidos, incluindo possíveis irregularidades administrativas, infrações político-administrativas e demais ilícitos cabíveis. Para isso, terá um prazo de 90 dias, prorrogáveis por mais 90, para conclusão dos trabalhos.

A comissão será presidida pelo vereador Wagner, autor da propositura, e conta com um vereador de cada partido com representação na Câmara: Ademir Junior (Republicanos), Cinoê Duzo (PP), Ernani Gragnanello (PT), Márcio do Boxe (União Brasil), Marcos Segatti (PSD), Robertinho Tavares (Podemos) e Wilians Mendes (PDT). A federação PSDB/Cidadania não terá representante na CPI, uma vez que, segundo entendimento da Procuradoria Jurídica do Legislativo, o vereador Alexandre Cintra (PSDB), enquanto suplente, não pode fazer parte da comissão. O titular da cadeira, Luiz Saviano, está licenciado da vereança desde que assumiu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente.

Os membros da CPI: vereadores Robertinho, Wilians, Ernani, Márcio, Wagner, Ademir, Segatti e Cinoê

O vereador Ademir Junior foi indicado como vice-presidente, sem objeção dos demais membros, enquanto os vereadores Wilians Mendes e Robertinho Tavares demonstraram interessem na relatoria. Após a votação entre os integrantes da CPI terminar empatada, o presidente da Câmara, Cristiano Gaioto (PDT), desempatou a favor de Wilians, que será o relator.

De acordo com o Regimento Interno da Câmara e com a Lei Orgânica do Município (LOM), as comissões de inquérito têm poderes de investigação próprios das autoridades judiciais, sendo suas conclusões, se for o caso, encaminhadas ao Ministério Público para que promova a responsabilidade civil ou criminal dos infratores. Os membros das comissões de inquérito, no âmbito da investigação, podem vistoriar repartições públicas municipais e requisitar dos responsáveis a exibição de documentos e a prestação dos esclarecimentos necessários.

A CPI também tem poder de determinar diligências, requerer a convocação de secretário municipal, tomar o depoimento de quaisquer autoridades, intimar testemunhas e realizar verificações contábeis em livros, papéis e documentos dos órgãos da Administração direta ou indireta.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Em um mês, 8 UBSs de Mogi Mirim tiveram mais de 2,6 mil faltas à consultas (https://oimpactomogi.com.br/em-um-mes-8-ubss-de-mogi-mirim-tiveram-mais-de-26-mil-faltas-a-consultas/)

Mega-Sena acumula novamente e prêmio principal vai para R$ 130 milhões →

O IMPACTO

(https://oimpactomogi.com.br/)

MOGI MIRIM PRORROGA PRAZO DO IPTU PELA 6ª VEZ E REVISA CRONOGRAMA

03/05/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-prorroga-prazo-do-iptu-pela-6a-vez-e-revisa-cronograma/)

JORNAL O IMPACTO

A Prefeitura de Mogi Mirim publicou na quinta-feira (30), em edição extra do Jornal Oficial, o Decreto 9.845, assinado pelo prefeito Paulo Silva, que prorroga pela sexta vez o vencimento da parcela única com desconto de 10% do IPTU do exercício de 2026, agora para o dia 30 de maio. A medida também estabelece um novo cronograma de pagamento para as parcelas do imposto, sem incidência de multa, juros e atualização monetária.

O decreto considera o atraso na entrega dos carnês em razão da implantação da nova base de dados no sistema de gerenciamento tributário do município, em função da revisão da Planta Genérica de Valores (PGV), bem como as revisões procedidas pela Comissão Interna para Avaliação, Análise e Revisão da PGV. Além disso, o texto menciona o acúmulo de parcelas vincendas nas competências de abril e maio de 2026 e a necessidade de proporcionar alívio financeiro ao contribuinte.

O novo cronograma estabelece que a primeira e a segunda parcelas deverão ser pagas até 30 de maio de 2026. A terceira e a quarta parcelas terão vencimento em 22 de junho de 2026. A quinta parcela deverá ser paga em 20 de julho de 2026, junto com o vencimento original da sexta parcela. As parcelas subsequentes mantêm seus vencimentos originais inalterados.

A prorrogação anterior havia sido feito no início de abril. Naquela ocasião, a Secretaria Municipal de Finanças publicou uma nota de esclarecimento na qual reconhecia a ocorrência de erros no lançamento dos valores de alguns imóveis e atrasos na disponibilização e entrega dos carnês do IPTU referente ao exercício de 2026.

De acordo com a nota, o trabalho de atualização cadastral e revisão da PGV foi conduzido ao longo de 2024 e 2025 com base em critérios técnicos, mas na etapa final de implantação ocorreram falhas. A Secretaria de Finanças assumiu a responsabilidade e lamentou os transtornos causados à população.

A pasta informou que os valores do IPTU estavam disponíveis para consulta no site mogimirim.sp.gov.br. Nos casos em que forem identificados erros, garantiu análise completa dos recursos apresentados, com prazo mínimo de 20 dias para pagamento após a conclusão da revisão, sem prejuízo ao contribuinte. A secretaria também informou que já havia iniciado a apuração de responsabilidades quanto às falhas identificadas.

Tagged: Mogi Mirim (https://oimpactomogi.com.br/tag/mogi-mirim/)

← Cartório Eleitoral funcionará em horário ampliado nos próximos dias (https://oimpactomogi.com.br/cartorio-eleitoral-funcionara-em-horario-ampliado-nos-proximos-dias/)

Fernanda Biazotto é a nova secretaria de Bem-Estar Animal de Mogi Mirim →

LEIA TAMBÉM

(https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

vacinação com a Butantan (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/perguntas-e-respostas-sobre-a-interrupcao-temporaria-da-vacinacao-com-a-butantan/)

(https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

Vila São Carlos, em Mogi (https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

09/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/pm-flagra-trafico-de-drogas-na-vila-sao-carlos-em-mogi-guacu-um-e-preso/)

(https://oimpactomogi.com.br/pm-guacu-conquista-a-5a-colocacao-entre-municipios-participantes-do-jomi/)

participantes (https://oimpac colocacao-entr municipios-pa jomi/)

09/06/2026 (https://oim guacu-conquista-a-5a-co municipios-participantes-

(https://whatsapp.com/channel/0029Va69sPKHFxOscq5t1L2s)

ÚLTIMAS

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-aposta-em-programa-para-conter-erosao-e-preservar-nascentes-na-zona-rural/)

Mogi Mirim aposta em programa para conter erosão e preservar nascentes na zona rural (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-aposta-em-programa-para-conter-erosao-e-preservar-nascentes-na-zona-rural/)

07/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-aposta-em-programa-para-conter-erosao-e-preservar-nascentes-na-zona-rural/)

(https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

Mogi Mirim inicia manutenção em ruas de loteamentos de chácaras (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

07/06/2026 (https://oimpactomogi.com.br/mogi-mirim-inicia-manutencao-em-ruas-de-loteamentos-de-chacaras/)

(https://oimpactomogi.com.br garante-novos-maquinarios- de-mogi-mirim/)

Baleia Rossi gara maquinários para Prefeitura de Mo (https://oimpacto rossi-garante-nov maquinarios-para prefeitura-de-mo

07/06/2026 (https://oimpact rossi-garante-novos-maquinar de-mogi-mirim/)

O IMPACTO
Mogi Mirim, 23 de maio de 2026

ESQUIVOU

A oitiva do secretário Zeuri durou cerca de cinco horas. Ainda assim, a impressão de muitos dos vereadores e assessores é de que pouco se pode aproveitar do depoimento. Acompanhado de duas procuradoras jurídicas do Município, Zeuri se reservou ao direito de não responder perguntas que considerou de âmbito pessoal. Também disse não se recordar de algumas informações específicas solicitadas pela CPI, embora se dispusesse a prestar esses esclarecimentos posteriormente por escrito.

Foto: Divulgação

OITIVAS

Ontem, mais duas oitivas foram realizadas pela CPI do IPTU. Pela manhã, foi ouvido o ex-presidente do Saae (Serviço Autônomo de Água e Esgotos), Paulo Tarso de Souza, que atualmente é diretor de Controle de Perdas da autarquia. À tarde, a oitiva foi com a secretária municipal de Suprimentos e Logística, Larissa Rodrigues Vicente. Na manhã de segunda-feira (18), foi inquirido o secretário municipal de Finanças e de Tecnologia da Informação, Mauro Zeuri.

IPTU 2026

MAIS PRAZO PARA VOCÊ FICAR EM DIA

A Prefeitura de Mogi Mirim definiu um novo cronograma para o pagamento do IPTU 2026, proporcionando mais tranquilidade aos contribuintes.

PARCELA ÚNICA COM 10% DE DESCONTO

Vencimento:
22 de junho de 2026

NOVO CALENDÁRIO DE PARCELAMENTO	
1ª e 2ª parcelas:	22 de junho
3ª e 4ª parcelas:	20 de julho
5ª e 6ª parcelas:	20 de agosto
7ª e 8ª parcelas:	21 de setembro

As demais parcelas permanecem com seus vencimentos originais.

A medida foi adotada para garantir que todos os contribuintes possam usufruir dos benefícios previstos e organizar seus pagamentos com mais segurança.

PREFEITURA DE MOGI MIRIM