

Bom dia a todos.

13:04

13 minutos e 4 segundos

Solicito aos nobres vereadores

14:24

14 minutos e 24 segundos

Mais uma vez, bom dia a todos. Solicito aos nobres vereadores, membros da CPI do IPTU, que estejam preses nessa casa,

14:33

14 minutos e 33 segundos

que tomem seus lugares no plenário para que dê início à nossa reunião.

17:20

17 minutos e 20 segundos

Mais uma vez, bom dia a todos.

17:22

17 minutos e 22 segundos

Declaro aberta a quinta sessão da Comissão Parlamentar de Inquérito, aprovada pelo requerimento 203 de 2026,

17:30

17 minutos e 30 segundos

instaurada pela portaria número 18 de 2026, com fundamento no artigo 58, parágrafo terº da Constituição Federal,

17:37

17 minutos e 37 segundos

no artigo 34 da Lei Orgânica do Município de Mugimirim e nos artigos 59, inciso 2 e 61 do regimento interno da

17:44

17 minutos e 44 segundos

Câmara Municipal, destinada à apuração de fatos relacionados à cobrança, atualização e gestão do IPTU no município de Mugimirim.

17:55

17 minutos e 55 segundos

A presente reunião destina-se à oitiva do senhor Tomás Chagas de Almeida, servidor da Secretaria de Tecnologia e

18:03

18 minutos e 3 segundos

Informação do município de MJmirim, a fim de prestar esclarecimentos acerca dos fatos relacionados à cobrança,

18:11

18 minutos e 11 segundos

atualização e gestão do IPTU no município de Mimirim, objeto de apuração por esta Comissão Parlamentar de Inquérito.

18:19

18 minutos e 19 segundos

Fica o depoente cientificado de que lhe é assegurado o direito constitucional ao silêncio, podendo deixar de responder às

18:26

18 minutos e 26 segundos

perguntas cujas respostas possam implicar autocriminação nos termos da legislação vigente, bem como o direito

18:34

18 minutos e 34 segundos

de ser assistido e representado por advogado durante a presente oitiva.

18:39

18 minutos e 39 segundos

Adverte-se que a eventual constatação futura de declarações falsas, omissões intencionais ou informações

18:47

18 minutos e 47 segundos

incompatíveis com os elementos de prova produzidos no curso dessa investigação, poderá ensejar a adoção de medidas legais cabíveis por essa comissão parlamentar de inquérito.

19:00

19 minutos

Diverte-se ainda que é vedado ao depoente utilizar aparelho celular ou

19:07

19 minutos e 7 segundos

qualquer outro dispositivo eletrônico de comunicação durante a oitiva, ressalvadas situações excepcionais

19:16

19 minutos e 16 segundos

previamente autorizados pela presidência da comissão. Eh, o senhor tem alguma ressalva quanto quanto ao uso do

19:24

19 minutos e 24 segundos

celular? Thomas, nenhuma ressalva. Muito bem, muito obrigado. Por fim, informa-se que esta reunião está sendo transmitida ao vivo e

19:32

19 minutos e 32 segundos

em observância ao princípio da publicidade, da transparência e dos atos públicos, a fim de possibilitar a população o acompanhamento dos trabalhos

19:41

19 minutos e 41 segundos

realizados no âmbito desta comissão parlamentar de inquérito. Também se faz presente aqui a Dra. Adriana Tavares,

19:49

19 minutos e 49 segundos

secretária departamento jurídico do município de Mogimirim. Ela está representando o município.

21:41

21 minutos e 41 segundos

Bom, dando continuidade, agradeço aos nobres vereadores, membros da comissão, aos assessores,

21:49

21 minutos e 49 segundos

ao público presente e ao público que nos assiste pela internet. Eu

21:57

21 minutos e 57 segundos

quero começar a o nosso as nossas questionamentos, nossas perguntas ao ao senhor Tomás.

22:07

22 minutos e 7 segundos

Eh, Tomás, eu gostaria que o senhor pudesse se apresentar pra gente conhecer um pouco melhor, o senhor falasse da eh

22:16

22 minutos e 16 segundos

qual a atuação do senhor hoje eh dentro da prefeitura e e por onde o senhor

22:24

22 minutos e 24 segundos

passou na vida pública, quanto tempo o senhor tem de vida pública? Quais as funções que o senhor exerceu? Se se foi aqui em Mojimi outros municípios. Senhor poderia, por gentileza.

22:36

22 minutos e 36 segundos

Bom dia, pessoal. Eu sou o Thomas, né?

22:39

22 minutos e 39 segundos

Eh, não sei se tá correto aqui o som, tá? OK. Qualquer coisa, só mais próximo, mais próximo. Assim. Eh,

22:49

22 minutos e 49 segundos

inicialmente eu só ia pedir talvez um pouco de paciência. Eu tô um pouco rouco e minha voz ontem tava falhando mais do

22:56

22 minutos e 56 segundos

que hoje. Eh, mas vou tentar me fazer compreender da melhor forma. Qualquer dúvida os senhores podem questionar e e

23:03

23 minutos e 3 segundos

eu explico novamente, tá? E se ficar baixo alguma coisa assim, eh, só perguntar novamente.

23:11

23 minutos e 11 segundos

Então, eh, eu sou natural de Limeira, praticamente eh criado lá, né?

23:16

23 minutos e 16 segundos

E atualmente eu ocupo o cargo de diretor de gestão de dados espacializados na Secretaria de Tecnologia da Informação.

23:27

23 minutos e 27 segundos

Eh, ingressei aqui na prefeitura em fevereiro de 2024,

23:34

23 minutos e 34 segundos

não lembro exatamente o dia da portaria, né? Mas foi no mês de fevereiro.

23:40

23 minutos e 40 segundos

Eh, tenho eh atualmente 14 anos de vida

23:47

23 minutos e 47 segundos

pública. Eh, já exerci diversos cargos, assim, começando de auxiliar técnico até

23:55

23 minutos e 55 segundos

chegar a a secretário. Já fui secretário em duas em dois municípios. tenho como especialização eh a parte de ciência de

24:04

24 minutos e 4 segundos

dados, geoprocessamento e uso de sistema de informações geográficas, geoprocessamento. Essa é a

24:13

24 minutos e 13 segundos

a técnica que eu domino. E foi por isso que eu fui convidado, inclusive para vir trabalhar aqui no município de Mogemirim.

24:21

24 minutos e 21 segundos

Não sei se é suficiente. Se o senhor

24:31

24 minutos e 31 segundos

Sor Thomas, eh o senhor tá exercendo a função de diretor de TI, é isso?

24:37

24 minutos e 37 segundos

Diretor de gestão de dados espacializados na Secretaria de TI.

24:44

24 minutos e 44 segundos

Secretaria de TI, se eu não me engano, tem eh duas diretorias. Eu sou um dos diretores.

24:51

24 minutos e 51 segundos

O que que é essa gestão? É gestão de dados. O quê? Gestão de dados espacializados. Espacializados.

24:58

24 minutos e 58 segundos

Isso. Os dados espaciais, né? Eh, eu posso discorrer um pouco, presidente?

25:04

25 minutos e 4 segundos

Por favor, por favor. Eh, então, eh, não faz muito tempo que o estado, eh, o

25:11

25 minutos e 11 segundos

mercado começou a utilizar algumas técnicas que foram desenvolvidas no contexto militar, que é uso de

25:19

25 minutos e 19 segundos

geoprocessamento, ou seja, ferramentas espaciais de mapeamento, cartografia para auxiliar tomadas de decisões. Então

25:27

25 minutos e 27 segundos

isso vem sendo implementado nos governos, né, eh, no mercado também para auxílio de marketing, eh análise de

25:37

25 minutos e 37 segundos

concorrência, análise de possíveis áreas de mercado, mas a origem desse tipo de ferramenta é militar. Então, o que que

25:46

25 minutos e 46 segundos

seria um dado espacializado? É um dado que tem os atributos alfaéricos, né? Por exemplo, eu vou dar um exemplo aqui. Eh,

25:54

25 minutos e 54 segundos

se eu não conseguir me fazer compreender, os senhores podem perguntar. Por exemplo, eu tenho um endereço, né? Tenho lá o número do

26:02

26 minutos e 2 segundos

logradouro eh, desculpa, eu tenho o nome do logradouro e o número do imóvel, por exemplo, rua

26:10

26 minutos e 10 segundos

São João número 3. Esse é um dado alfaérico. Quando eu insiro a variável espacial, por exemplo, é ter a coordenada geográfica desse móvel.

26:22

26 minutos e 22 segundos

Então, quando eu tenho só a descrição textual ou numérica, eu tenho o dado alfa numérico. E quando eu tenho a coordenada geográfica, eu tenho o dado

26:30

26 minutos e 30 segundos

espacial. Por que que é importante, por exemplo, eu tenho informação espacial eh de imóveis ou não sei, de ocorrência de

26:40

26 minutos e 40 segundos

crimes ou de eh um determinado ponto de venda de lanches, por exemplo, tudo isso auxilia a melhor tomada de decisão.

26:50

26 minutos e 50 segundos

Então, por exemplo, no caso aqui em Mogemirm, eu tenho nós temos 55.000 imóveis, né? Isso tudo é uma tabela, uma

26:57

26 minutos e 57 segundos

tabela alfanumérica. Quando eu analiso uma tabela alfanumérica, a minha capacidade de eh

27:05

27 minutos e 5 segundos

compreender esses dados é uma. Como eu quando eu transformo isso em um mapa, a capacidade de eu compreender esses dados

27:13

27 minutos e 13 segundos

é outra. Então, eh essa esse termo espacializado refere-se à condição de nós

27:20

27 minutos e 20 segundos

transformarmos dados, textos, planilhas em mapas. Não sei se tá claro ou ou precisa de mais alguma explanação.

27:35

27 minutos e 35 segundos

O senhor comentou também que o senhor foi convidado e assumiu essa

27:42

27 minutos e 42 segundos

essa responsabilidade aí da na numa das diretorias do TI em 2000 fevereiro de 2024, certo?

27:49

27 minutos e 49 segundos

Isso. Exatamente. Eh, esse convite foi através de quem? foi através do secretário Mauro Zeuri.

28:01

28 minutos e 1 segundo

Eu eu havia recebido o convite dele também, se eu não me engano, em 2021, mas eu estava como eh

28:10

28 minutos e 10 segundos

assessor na Prefeitura de Cordeirópolis e por ser mais próximo de Limeira, eu optei em continuar trabalhando na Prefeitura de Cordeirópolis,

28:18

28 minutos e 18 segundos

tá? é um convite de dessa envergadura é um eh considerado um cargo de confiança, talvez, né?

28:27

28 minutos e 27 segundos

Então, acho que para um secretário ele ele escolher essa pessoa porque ele tem uma confiança nessa pessoa.

28:32

28 minutos e 32 segundos

Eh, o senhor teve algum relacionamento antes de trabalho ou de amizade, enfim, anterior a essa nomeação do senhor com o secretário Maurozeiro?

28:41

28 minutos e 41 segundos

Tive, sim, vereador. Eh, eu entrei, então eu eu fui funcionário da Prefeitura de Limeira por quase 10 anos.

28:49

28 minutos e 49 segundos

lá que eu comecei a a dominar essa técnica que eu tentei explicar aqui e eh

28:56

28 minutos e 56 segundos

o secretário Mauro Zeuri, ele entrou numa gestão que assumiu em 2013

29:05

29 minutos e 5 segundos

eh o governo, né, municipal, ele era secretário. Eu não tenho certeza qual era a pasta, se eu não me engano era de

29:13

29 minutos e 13 segundos

finanças também ou de governo, secretaria de governo. Eu não fui subordinado direto dele. era funcionário da secretaria de urbanismo no setor de

29:21

29 minutos e 21 segundos

planejamento territorial e algumas demandas envolvendo, por exemplo, eh a definição de territórios

29:30

29 minutos e 30 segundos

do município, a definição de regiões do orçamento de eh participativo, né, que era uma política

29:38

29 minutos e 38 segundos

que ele tocava ali, eh ele acabava tendo essa interface eh com o setor, né, com o departamento, em específico comigo.

29:49

29 minutos e 49 segundos

eh meu contato com ele. Então, não havia uma subordinação direta. Eh, se eu não me engano, 2013, ele permaneceu na

29:58

29 minutos e 58 segundos

gestão até 2015, se eu não me engano, e depois ele se desligou.

30:02

30 minutos e 2 segundos

Depois desse tempo, eu nunca tive nenhum tipo de vínculo. E esse relacionamento foi em Limeira? Em Limeira. Na prefeitura de Limeira.

30:10

30 minutos e 10 segundos

Limeira. Depois que ele se desligou da da Prefeitura de Limeira, se eu não me engano, em 2015, eu não tive mais nenhum tipo de contato profissional ou pessoal

30:18

30 minutos e 18 segundos

com ele até o primeiro convite em 2021 e depois agora eh agora mais próximo, né, 2024.

30:28

30 minutos e 28 segundos

Tá bom. Fora, fora esse contato, eh, na Prefeitura de Limeira, teve algum outro município ao longo desses 14 anos de vida pública

30:36

30 minutos e 36 segundos

que o senhor tem, a o outro lugar, outro município ou alguma outra eh eh empresa privada que seja, que o senhor tenha

30:44

30 minutos e 44 segundos

trabalhado com o droutor, com o secretário Morozeiro.

30:46

30 minutos e 46 segundos

Não, não teve, vereador. e não teve nenhum outro município e eu não tive nenhum tipo de trabalho eh empresa

30:53

30 minutos e 53 segundos

privada, prestação de serviço, eh, com o secretário Marouse, o senhor citou também que foi secretário em dois municípios. Sim.

31:02

31 minutos e 2 segundos

Quais foram os municípios?

31:03

31 minutos e 3 segundos

Eh, Cordeirópolis por um período curto e Santa Gertrudes também por um período curto.

31:12

31 minutos e 12 segundos

Eh, fazer um destaque assim que essa esses convites eles foram técnicos. Eu não tinha e não tenho filiação partidária.

31:21

31 minutos e 21 segundos

Então, eles, eh, esse processo de trabalho, né, no serviço público, ele sempre teve como foco a parte técnica.

31:31

31 minutos e 31 segundos

Então, eu não tive e não tenho filiação partidária. Perfeito.

31:38

31 minutos e 38 segundos

Qual que é a qual que é a formação do senhor hoje?

31:41

31 minutos e 41 segundos

Eh, técnica, Sim, eu tenho formação inicial em Ciências Biológicas. foi eh o primeiro contato que eu tive, né, com eh

31:50

31 minutos e 50 segundos

o uso dessas tecnologias. Então, eh dentro da área de meio ambiente, eh essas ferramentas elas são amplamente

31:57

31 minutos e 57 segundos

utilizadas para fazer monitoramentos ambientais.

32:01

32 minutos e 1 segundo

Depois, além da vivência eh prática, né, nesses 14 anos, eu tive vivência de

32:09

32 minutos e 9 segundos

mestrado como pesquisador em instituto de pesquisa na Unicamp, no laboratório da Unicamp e agora busco eh tentar eh fazer meu doutorado nessa área também.

32:24

32 minutos e 24 segundos

Bom, a gente a gente percebe aqui que ao longo desses 14 anos de vida pública, eh, pelas

32:31

32 minutos e 31 segundos

idades que o senhor passou, a experiência que o senhor teve, então eu posso afirmar que o senhor é uma pessoa

32:39

32 minutos e 39 segundos

eh totalmente gabaritada para entender e para lidar com a planta genérica do município?

32:49

32 minutos e 49 segundos

Eh, o senhor se considera nessas condições?

32:53

32 minutos e 53 segundos

Eu me considero nas condições de fazer as análises dos dados e criar cenários para que os tomadores de decisão

33:01

33 minutos e 1 segundo

consigam compreender esses dados. Então, eh, a tomada de decisão sobre o que

33:09

33 minutos e 9 segundos

fazer com esses dados, eu não tenho condições de fazer por uma questão de formação, mas eu tenho condições de

33:16

33 minutos e 16 segundos

analisar os dados, apresentar os dados e mostrar os cenários possíveis sobre o que fazer com esses dados.

33:26

33 minutos e 26 segundos

Qual foi a a gente falando eh em em questões de planta genérica?

33:32

33 minutos e 32 segundos

Uhum. desse cálculo, dessa análise que foi feita no município de Mogimirim. Certo. Aham.

33:38

33 minutos e 38 segundos

Eh, a partir de quando o senhor entrou nesse processo e qual que foi a participação do senhor nisso tudo?

33:44

33 minutos e 44 segundos

Tá. Eh, quando eu recebi o convite do secretário Mauro para estar eh participando, num primeiro momento, não

33:53

33 minutos e 53 segundos

foi mencionado planta genérica de valores nem nada assim. Eh, em Limeira, como eu mencionei pro senhor,

34:01

34 minutos e 1 segundo

a gente começou um processo de implantação de um sistema de informação geográfica corporativo, né, para que o

34:09

34 minutos e 9 segundos

cadastro territorial multifinalitário, que eu vou explicar para vocês, eh, esse conceito, surgisse, né? Então, eh, a a o

34:20

34 minutos e 20 segundos

convite do secretário Mauro foi no primeiro momento para que eu auxiliasse o município de Mogimirim.

34:27

34 minutos e 27 segundos

a fazer esse cadastro territorial multifinalitário, a ter um sistema de informação geográfica eh

34:35

34 minutos e 35 segundos

funcionando aqui, inclusive eh dando condições para que houvessem eh cargos,

34:42

34 minutos e 42 segundos

né, eh de concursados para que numa eventual saída minha o setor continuasse sem nenhum tipo de de prejuízo, né?

34:52

34 minutos e 52 segundos

Porque às vezes é comum ah ter um comissionado que tem uma determinada expertise, ele faz aquele trabalho,

35:00

35 minutos

posteriormente ele sai, esse esse conhecimento meio que se perde. No caso aqui em Mogimi não foi feito isso, a gente criou as condições, temos cargos

35:09

35 minutos e 9 segundos

concursados de analista de geoprocessamento atualmente. Então, se eu eventualmente sair, eh, esse trabalho não vai ser perdido, né?

35:17

35 minutos e 17 segundos

Eh, quando eu cheguei aqui, já existia um procedimento interno,

35:23

35 minutos e 23 segundos

eh, buscando, eh, fazer o que seria hoje o contrato 92/224,

35:32

35 minutos e 32 segundos

né, as ideias iniciais, assim, as perspectivas iniciais. Então, se se os

35:38

35 minutos e 38 segundos

senhores olharem o contrato, eles ele tem nove itens, né? Um deles é a planta genérica de valores.

35:46

35 minutos e 46 segundos

Então, o contrato 92/224, ele tem vários produtos e eh um deles é a planta genérica de valores.

35:56

35 minutos e 56 segundos

A planta genérica de valores eh foi uma solicitação do do secretário mauro,

36:02

36 minutos e 2 segundos

né? Eh, porque a última atualização real, se eu não me engano, foi em 2029 e

36:09

36 minutos e 9 segundos

ele mencionou que ele precisava que a gente fizesse as as análises, os cálculos para verificar a possibilidade de atualização.

36:24

36 minutos e 24 segundos

Eh, o contrato ele diz a respeito da contratação de empresa especializada

36:31

36 minutos e 31 segundos

para a prestação de serviços técnicos cartográficos, contemplando levantamento aerofotogramétrico

36:38

36 minutos e 38 segundos

digital, mapeamento móvel terrestre 360º, georrefresamento de de próprios

36:46

36 minutos e 46 segundos

municipais, recadastramento territorial imobiliário da área urbana, recadastramento técnico comercial do SAAI

36:55

36 minutos e 55 segundos

e implantação de sistema de informações geográficos SIG Web aplicado ao cadastro territorial

37:02

37 minutos e 2 segundos

multi finalitário do município de Mugimirim. Em qual área que o senhor atuou?

37:08

37 minutos e 8 segundos

Eh, eu atuei em todas essas áreas, vereador. Eu construí e o termo de referência, então já havia, por assim

37:16

37 minutos e 16 segundos

dizer, um boneco, um esqueleto das ideias principais.

37:21

37 minutos e 21 segundos

Isso. Quando eu assumi em 2024 já havia essa eh esse desenho, né, eh do que seria e

37:30

37 minutos e 30 segundos

essa proposta de implantação do cadastro territorial multifinalitário.

37:36

37 minutos e 36 segundos

Mas na realidade aí, né, com a liberdade que o secretário deu para mim, eu fiz alterações, estruturações e desenvolvi o

37:43

37 minutos e 43 segundos

termo de referência inteiro. Então eu fui responsável pela construção completa desse termo de referência.

37:50

37 minutos e 50 segundos

seguindo algumas ideias que já haviam, que o secretário também colocava que era interesse da gestão realizar.

38:05

38 minutos e 5 segundos

Então, o senhor participou do processo solicitatório do contrato do consórcio?

38:09

38 minutos e 9 segundos

Eu participei do da etapa de elaboração do termo de referência, né, e

38:17

38 minutos e 17 segundos

da elaboração de alguns documentos que a nova lei de licitação exige para que num segundo momento, né,

38:26

38 minutos e 26 segundos

que eu não participei, fossem feito a tomada de preço, fossem feitosamentos e o processo licitatório como um todo.

38:35

38 minutos e 35 segundos

existe um processo administrativo digital, um sei sobre isso que meio que demonstra esse esse processo temporal,

38:43

38 minutos e 43 segundos

ou seja, foi feito o termo de referência, foi feito as justificativas, né, do estudo técnico eh preliminar, o

38:51

38 minutos e 51 segundos

ETP, foi feita análise de risco, tudo aquilo que a legislação atual eh estabelece foi feito. Posteriormente,

38:59

38 minutos e 59 segundos

aquilo que cabe nesse primeiro momento foi enviado pra Secretaria de Suprimentos. E depois disso eu não tive

39:05

39 minutos e 5 segundos

contato. Eu só voltei a ter contato com o processo eh quando foi feita a assinatura do contrato propriamente dita

39:15

39 minutos e 15 segundos

com a empresa, com o consórcio, no caso, que ganhou o contrato. Durante a etapa de licitação, eu não tive qualquer envolvimento. Eu tive envolvimento

39:23

39 minutos e 23 segundos

anterior na elaboração do termo de referência, dos estudos que subsidiam o processo licitatório.

39:31

39 minutos e 31 segundos

que o senhor comentou que o senhor participou da elaboração do termo referência tomada de preço. Quando o senhor fala tomada de preço, eh eh eh

39:39

39 minutos e 39 segundos

posso eh eh fazer uma Então, eh a tomada de preço já é uma prerrogativa da

39:47

39 minutos e 47 segundos

Secretaria de Suprimentos. Nesse momento eu não tive nenhum contato. Então, se fosse possível dividir, né, eh, o

39:54

39 minutos e 54 segundos

contrato em três etapas, tem uma primeira etapa que envolve o termo de referência, as justificativas, a análise

40:02

40 minutos e 2 segundos

técnica preliminar, os riscos eventualmente envolvendo o contrato.

40:07

40 minutos e 7 segundos

Isso eu fiz. Posteriormente eu despachei o processo, encaminhei o processo paraa secretaria de suprimento. A tomada de

40:14

40 minutos e 14 segundos

preço, o contato com empresas que fazem algum serviço semelhante foi feito pela Secretaria de Suprimentos.

40:22

40 minutos e 22 segundos

Então, quando o senhor se referiu aqui à tomada de preço, o senhor tava se referindo a quê? A tomada de preço do contrato ou a tomada de preço dos

40:28

40 minutos e 28 segundos

valores da planta genérica? não e do contrato como todo. Então, a tomada de preço é como se fosse, no meu

40:36

40 minutos e 36 segundos

entendimento, um orçamento com empresas que realizam não só a planta genérica, mas o os serviços do contrato como um todo.

40:45

40 minutos e 45 segundos

Então, é referente ao valor do contrato, certo? Do contrato. Isso.

40:48

40 minutos e 48 segundos

A a o o a planta genérica de valores, ela sempre foi tratada e continua sendo tratada como um item do contrato como um todo, né?

41:06

41 minutos e 6 segundos

Então, como o senhor participou dessa dessa condição aí da tomada de preço do contrato, eh, não, vereador, da tomada

41:15

41 minutos e 15 segundos

de preço, não, eu eu participei da elaboração do termo de referência do estudo técnico preliminar do da análise

41:24

41 minutos e 24 segundos

de risco, que é a primeira etapa para subsidiar depois à Secretaria de Suprimentos para que a Secretaria de

41:32

41 minutos e 32 segundos

Suprimentos faça a tomada de preço. Eu tô citando a tomada de preço que foram nas palavras que o senhor usou aqui, senhor, senhor, o senhor citou que participou da elaboração do termo

41:40

41 minutos e 40 segundos

referência, da tomada de preço e outros itens. Então, talvez eu tenha aqui eh eh eu não quis dizer isso, eu não participei da tomada de preço.

41:48

41 minutos e 48 segundos

Novamente, se eu puder eh descrever o processo como um todo, ele é dividido em três etapas. Existe uma etapa técnica da

41:57

41 minutos e 57 segundos

descrição do termo de referência, da descrição do estudo técnico preliminar, da análise de risco. Isso eu fiz.

42:05

42 minutos e 5 segundos

Posteriormente eu despachei, eu enviei o processo paraa Secretaria dos Suprimentos dar andamento ao processo

42:13

42 minutos e 13 segundos

licitatório. Quando ocorre esse andamento, um uma etapa desse andamento envolve orçamento, a tomada de preço.

42:21

42 minutos e 21 segundos

Neste momento, o processo já estava na Secretaria de Suprimentos e eu não tive nenhum contato eh com isso. Eh, não sei se eu me fiz compreender.

42:36

42 minutos e 36 segundos

O senhor consegue me descrever eh como que foi estimado o valor total desses 5.840.000 do contrato?

42:46

42 minutos e 46 segundos

Não. Eh, vereador, esse esse esse essa valoração, ela foi feita pela Secretaria de Suprimentos.

43:04

43 minutos e 4 segundos

Inclusive, no processo SEI, eh, existe a os orçamentos, né, os valores que algumas empresas enviaram.

43:16

43 minutos e 16 segundos

Eu digo isso não porque eu participei, mas que como processo eh eu faço gestão dele, existe lá acho que oito volumes com essas informações lá.

43:27

43 minutos e 27 segundos

Ô, senhor Thomas, quem é o gestor do contrato? Sou eu, vereador

43:48

43 minutos e 48 segundos

pela sua experiência, Thomas.

43:50

43 minutos e 50 segundos

Sim. eh em âmbito no estado de São Paulo. Sim. Ou nível nacional, enfim.

43:59

43 minutos e 59 segundos

Eh, quantas empresas hoje ela possui a mesma

44:05

44 minutos e 5 segundos

qualificação que a empresa Aerocarta tem para prestar esse serviço?

44:13

44 minutos e 13 segundos

Quantas empresas? Não sei precisar hoje em dia um número total, mas não são muitas, são eh são

44:24

44 minutos e 24 segundos

poucas empresas, assim, a quantidade específica eu digo pro senhor que eu não sei mesmo. Eh, e por quê?

Porque exige

44:31

44 minutos e 31 segundos

uma série de de adequa, assim, a empresa ela tem que ter uma série de de profissionais, de eh

44:41

44 minutos e 41 segundos

liberações, por exemplo, para fazer esse trabalho. Eh, não sei se os senhores lembram que eu falei que é uma

44:48

44 minutos e 48 segundos

tecnologia militar, né? eh qualquer tipo de trabalho, por exemplo, de aerofotogrametria, tem que ter autorização do Ministério da Defesa,

44:56

44 minutos e 56 segundos

qualquer trabalho desse. Então, são poucas as empresas que conseguem, de fato eh cumprir os requisitos para ter

45:04

45 minutos e 4 segundos

essas autorizações. Isso é óbvio, de forma legal, né? Eh, de forma irregular.

45:10

45 minutos e 10 segundos

Eh, já é uma outra questão.

45:15

45 minutos e 15 segundos

Qual que é a experiência profissional do senhor na área de geotecnologia, cartografia, aerofotogrametria

45:23

45 minutos e 23 segundos

e e georreferenciamento? E há quanto tempo que o senhor atua na gestão de fiscalização de contratos dessa natureza?

45:30

45 minutos e 30 segundos

H, eu comecei a a trabalhar com essas ferramentas durante a graduação ainda,

45:36

45 minutos e 36 segundos

né, na na ESALC, eh, no laboratório de ecologia e restauração florestal. Eh, é um laboratório que tinha um

45:45

45 minutos e 45 segundos

trabalho eh de adequação de propriedades rurais, né, junto ao setor sucral leiteiro. Então, nós fazíamos o mapeamento dessas propriedades para

45:54

45 minutos e 54 segundos

identificar passivo ambiental. Isso começou mais ou menos em 2020, 2005.

45:59

45 minutos e 59 segundos

Então, faz aí que eu trabalho com essa temática 21 anos.

46:05

46 minutos e 5 segundos

Eh, uma parte, esses 14 anos foi dentro do setor público e uma parte foi no terceiro setor, institutos de pesquisa.

46:16

46 minutos e 16 segundos

Eh, tem uma outra pergunta que o senhor fez que eu não consegui responder? Não, é, foi isso daí.

46:21

46 minutos e 21 segundos

O senhor já participou anteriormente de elaboração de gestão, fiscalização de contrato semelhante a esse? semelhante a esse não.

46:29

46 minutos e 29 segundos

Eh, semelhante a esse nesse nível, nesse porte não, vereador. E quais os fatores técnicos que levaram a administração a

46:37

46 minutos e 37 segundos

concluir que o consórcio Mogiano ele possuiria capacidade para executar todas as etapas previstas previstas nesse contrato?

46:46

46 minutos e 46 segundos

Olha, eu não consigo afirmar com o senhor, com certeza. Eu entendo que a Secretaria dos Suprimentos talvez tenha

46:53

46 minutos e 53 segundos

todas essas informações. Por quê? Porque aqui no no contrato nós colocamos algumas

47:01

47 minutos e 1 segundo

alguns produtos, correto? Esses produtos eles podem ser executados, por exemplo, por profissionais da área de engenharia,

47:09

47 minutos e 9 segundos

por exemplo, que tem o CRE, ou podem ser executados por profissionais da área de arquitetura e urbanismo. Então, eles são

47:17

47 minutos e 17 segundos

atividades que requerem a o vínculo a um conselho profissional.

47:23

47 minutos e 23 segundos

Eh, quando isso consta no termo de referência, eu entendo que durante o processo licitatório,

47:32

47 minutos e 32 segundos

a Secretaria de Suprimentos pede todas as as informações, os registros, né, eh,

47:39

47 minutos e 39 segundos

da empresa junto a esses conselhos de classe e junto também ao Ministério da Defesa, por exemplo.

47:51

47 minutos e 51 segundos

Eu posso eh pensar ou afirmar que o senhor eh foi convidado em fevereiro de 2024 para

48:00

48 minutos

assumir essa essa essa responsabilidade de de vir prestar o serviço no município de Mimirim exclusivamente para tratar

48:08

48 minutos e 8 segundos

esse assunto da da desse contrato 92 exclusivamente? Eu não sei afirmar

48:15

48 minutos e 15 segundos

assim, o contato inicial do do do secretário Zeuri colocava

48:22

48 minutos e 22 segundos

que a não o contrato, mas a implantação desse sistema era principal eh intuito

48:28

48 minutos e 28 segundos

da minha contratação para que esse sistema fosse implantado a nível de eh prefeitura como todo em todas as pastas,

48:37

48 minutos e 37 segundos

né, havia necessidade do contrato. Então o contrato ele era meio que a base para que a gente conseguisse realmente

48:45

48 minutos e 45 segundos

implantar o sistema de informação geográfica nas secretarias. Então o senhor foi convidado não exclusivamente, mas prioritariamente a sua função, a

48:53

48 minutos e 53 segundos

missão principal do senhor na na na diretoria aí eh do TI é tratar essa questão desse contrato 92, certo?

49:03

49 minutos e 3 segundos

Pode dizer que sim. Sim.

49:14

49 minutos e 14 segundos

durante a a fase de planejamento do contrato. Uhum.

49:18

49 minutos e 18 segundos

Que é onde eh foi dado prioridade pro senhor, o senhor Eu entendo que o senhor eh vamos colocar assim, o o senhor é o 01 do contrato ali.

49:28

49 minutos e 28 segundos

Sim. Certo.

49:29

49 minutos e 29 segundos

Certo. Então, durante a fase de planejamento do contrato, foi realizado o levantamento de mercado para identificar outras empresas com

49:36

49 minutos e 36 segundos

capacidade técnicas equivalente para executar o serviço dessa complexidade.

49:42

49 minutos e 42 segundos

Durante a etapa que me cabe, que é a elaboração do termo de referência da estudo técnico, técnico preliminar e

49:50

49 minutos e 50 segundos

análise de risco, eu não fiz contato com nenhuma empresa.

49:54

49 minutos e 54 segundos

Eh, eu fiz algumas algumas pesquisas no Portal Nacional de Compras Públicas.

50:04

50 minutos e 4 segundos

Então, existe esse portal, é um portal que tem praticamente, eu acho que todas os contratos, termos de referência que

50:11

50 minutos e 11 segundos

todos os municípios eh brasileiros fazem e é possível filtrar lá por temas específicos. Então, durante a elaboração

50:19

50 minutos e 19 segundos

do termo de referência, eh, eu tinha a ideia do que eu queria fazer e analisando, né, esse portal, os termos

50:28

50 minutos e 28 segundos

de referência eh, que existem, inclusive, que eu cito que eu fiz essa pesquisa, então no processo sei, em

50:36

50 minutos e 36 segundos

alguns momentos ali, eu cito, ó, eh, eu identifiquei que tal município procedeu dessa maneira, outro município procedeu

50:44

50 minutos e 44 segundos

daquela maneira. Eh, eu faço essa pesquisa não a empresas, mas ao Portal Nacional de Compras Públicas.

50:53

50 minutos e 53 segundos

Nunca tive durante essa etapa de elaboração qualquer contato com qualquer empresa eh desse desse segmento

51:09

51 minutos e 9 segundos

na fase na fase preparatória do processo de licitação, né?

51:14

51 minutos e 14 segundos

Sim. eh quem quem participou dessa fase e e qual que é a justificativa pro

51:21

51 minutos e 21 segundos

para o serviço que seria contratado? E dentro dessa pergunta eh qual a participação dos signés?

51:29

51 minutos e 29 segundos

Olha, praticamente a única pessoa que participou sou eh, sou eu. Por quê?

51:34

51 minutos e 34 segundos

Porque só tinha eu como responsável por esse tipo de trabalho na prefeitura, né? Então, eh, era uma espécie de eu equipe.

51:43

51 minutos e 43 segundos

a equipe era minha pessoa e eu procedi eh as conversas, né, para entender qual era o interesse eh da gestão, no caso,

51:52

51 minutos e 52 segundos

através do secretário Maur, com a implantação do cadastro territorial multifinalitário, com o sistema de informação geográfica, procedia as

52:00

52 minutos

pesquisas no Portal Nacional de Compras Públicas e ia formatando o texto para que eh a gente conseguisse, né, esses produtos da melhor forma possível.

52:12

52 minutos e 12 segundos

Em um determinado momento, eh, de maneira informal, o secretário Mauro,

52:19

52 minutos e 19 segundos

ele me colocou que haveria necessidade de integrar a a demanda do recadastramento do SAI, porque o SAI tinha essa esse interesse.

52:32

52 minutos e 32 segundos

Então, o site tinha o interesse de fazer o recadastramento e eh havia o interesse, na realidade, de que isso fosse um único contrato.

52:47

52 minutos e 47 segundos

Isso em 2024, né, durante a elaboração do termo de referência.

52:50

52 minutos e 50 segundos

Tá. O senhor consegue me responder quantas empresas participaram da licitação e se houve recurso por alguma dessas empresas que não foram

52:57

52 minutos e 57 segundos

escolhidas? Não consigo, vereador. Eu não participei, não tive contato durante o processo licitatório, de nenhuma forma.

53:06

53 minutos e 6 segundos

Quem que é o responsável pela medição e pelo pagamento do contrato?

53:13

53 minutos e 13 segundos

Pela medição sou eu. Eu faço a análise das medições e eh pelo sistema, né?

53:19

53 minutos e 19 segundos

Existe um sistema lá da CEB que a gente sobe a a nota fiscal e autoriza o e e

53:26

53 minutos e 26 segundos

libera o pagamento. Posteriormente, quem na realidade dá a assinatura final é o secretário da pasta.

53:40

53 minutos e 40 segundos

O senhor já conhecia, eh, já prestou serviço, eh, alguma parceria

53:48

53 minutos e 48 segundos

com as empresas que compõem o consórcio, por exemplo, a aarta, engenharia e a Digiplan?

53:56

53 minutos e 56 segundos

Não, vereadora, eu nunca prestei, nunca tive qualquer contato direto ou indireto profissional com essas empresas.

54:06

54 minutos e 6 segundos

seja como eh consultor, ou seja, dentro do poder público. Os municípios que eu trabalhei, durante o tempo que eu

54:15

54 minutos e 15 segundos

trabalhei, não tinham eh contrato com essas empresas e em nenhum momento trabalhando na

54:22

54 minutos e 22 segundos

prefeitura, eu fiz qualquer tipo de consultoria ou serviço para essas empresas. Eu posso afirmar

54:31

54 minutos e 31 segundos

que a minuta do contrato da planta genérica, ela foi elaborada 100% pelo senhor, já que o senhor trata como eu fez esse processo.

54:39

54 minutos e 39 segundos

Isso, não só eh do item da planta genérica, né, mas do contrato 92 2024 como um todo. Foi eu que eu elaborei.

54:49

54 minutos e 49 segundos

E quem que retificou essa minuta do contrato?

54:53

54 minutos e 53 segundos

a minuta do contrato passou por algum crio alguma coisa ou simplesmente se o senhor redigiu ela encaminhou e foi aprovada? Houve alguma

55:02

55 minutos e 2 segundos

reunião, alguma coisa para acertar alguma algum ponto que tava que tava errado ou alguma sugestão? não teve eh

55:10

55 minutos e 10 segundos

não teve eh do ponto de vista técnico, do termo de referência, não. Eh, eu não sei se ao

55:19

55 minutos e 19 segundos

longo do processo da licitação alguma questão administrativa ou jurídica foi tratada. Isso eu já não sei

55:27

55 minutos e 27 segundos

dizer pro senhor, mas termo de referência, né, aquilo que consta com os produtos, tudo, tudo que precisa ser

55:34

55 minutos e 34 segundos

feito no contrato tecnicamente nunca foi revisado por outra pessoa.

55:42

55 minutos e 42 segundos

É sabido que foram sete empresas que participaram da da licitação, certo?

55:48

55 minutos e 48 segundos

O senhor conhecia alguma dessas sete empresas? Não, vereador, eu nunca prestei nenhum tipo de serviço eh de

55:55

55 minutos e 55 segundos

assessoria, consultoria eh fora da atividade pública.

56:04

56 minutos e 4 segundos

O senhor participou de alguma de alguma reunião?

56:09

56 minutos e 9 segundos

O senhor já disse que com empresas privadas, não. Uhum.

56:12

56 minutos e 12 segundos

Mas com secretários, com prefeito, com

56:17

56 minutos e 17 segundos

vereadores, com alguém. eh da ligada a à instituição pública do município,

56:26

56 minutos e 26 segundos

participou de alguma reunião para tratar o assunto do do contrato?

56:32

56 minutos e 32 segundos

Sim, com o secretário Mauro várias vezes e com o então eh diretor administrativo

56:40

56 minutos e 40 segundos

do SAI para integrar a demanda do SAAI no contrato.

56:45

56 minutos e 45 segundos

Quem seria eh o direito? Eu não sei se ainda continua o mesmo, mas na época era o o engenheiro Evandro, se eu não me engano

56:52

56 minutos e 52 segundos

ele engenheiro, eu não tenho certeza da formação, era o Evandro.

56:57

56 minutos e 57 segundos

Então, eh, no momento que a gente teve, eu recebi essa orientação do secretário

57:04

57 minutos e 4 segundos

Mauro de inserir a demanda do SAAI, eu fiz, a gente teve contato, não lembro quem fez o primeiro contato em 2024,

57:13

57 minutos e 13 segundos

eh, para inserir a demanda do SAI nesse termo de referência.

57:19

57 minutos e 19 segundos

Então, as únicas pessoas ligadas ao poder público municipal que o senhor tratou desse assunto foi eh

57:27

57 minutos e 27 segundos

principalmente aqui a questão do do secretário Mauro Zeuri, né? Sim.

57:32

57 minutos e 32 segundos

Que conforme o senhor mesmo eh se eu tiver falando alguma coisa, o senhor pode me interromper e me corrigir, tá? Certo? Mas eh o senhor deixou claro

57:40

57 minutos e 40 segundos

aqui que que assumiu essa responsabilidade da diretoria através do convite do secretário Mauro Euri

57:47

57 minutos e 47 segundos

e que a principal atividade, o principal desafio do senhor era tratar essa questão desse contrato da da

57:56

57 minutos e 56 segundos

planta genérica que tá impactando nessa questão do IPTU no município.

58:00

58 minutos

E é a única as únicas pessoas que o senhor teve contato em âmbito municipal para tratar desse assunto foi só com o secretário Mauro Zeiro e com o engenheiro Evandro do Sai.

58:12

58 minutos e 12 segundos

Só essas pessoas, mais ninguém, mais nenhum secretário. Por exemplo, a a o secretário, a a secretaria jurídica, ela

58:20

58 minutos e 20 segundos

teve alguma orientação pro senhor? Teve alguma reunião? Falou assim: "Não, isso aqui juridicamente falando, tá certo, tá errado, a gente precisa alterar isso aqui". eh ou alguma outra secretaria de

58:30

58 minutos e 30 segundos

planejamentos que seja, enfim, ou algum vereador que participou dessa reunião para orientar, não, é melhor fazer assim, a população, eu tô aqui

58:37

58 minutos e 37 segundos

representando a população e a população pede que faça dessa forma uma sugestão para melhorar aqui pro município. Houve mais alguém ou exclusivamente Mauro

58:46

58 minutos e 46 segundos

Zeuri e o engenheiro Evandro do Sai em termos de contato na elaboração do

58:52

58 minutos e 52 segundos

termo de referência foi o secretário Mauro Zeuri e o diretor administrativo que eu não tenho certeza da formação

59:01

59 minutos e 1 segundo

dele, o Evandro. Só só essas duas pessoas. Contato direto.

59:06

59 minutos e 6 segundos

Tá só reforçando. Então o senhor não teve contato com ninguém mais do meio público da cidade de Mojmirim, nem outro sec. nenhum outro secretário, uma

59:14

59 minutos e 14 segundos

secretaria, algum diretor, algum gestor e e ninguém da Câmara Municipal para tratar desse assunto. Ninguém sentou com

59:21

59 minutos e 21 segundos

o senhor, só o secretário Mauro Zeur e a e o Evandro representando SA durante a elaboração do termo de referência. Sim, nem depois

59:29

59 minutos e 29 segundos

depois da elaboração, é, teve alguns momentos de eh eu não, assim, eu não consigo precisar o

59:38

59 minutos e 38 segundos

que isso tá no processo de questionamentos. Então assim, a secretaria de de suprimentos

59:46

59 minutos e 46 segundos

talvez tenha feito algum questionamento no processo e eu respondi no processo antes da contratação ou depois?

59:53

59 minutos e 53 segundos

Ã, não, não consigo me recordar. Eu eu acho que antes.

59:59

59 minutos e 59 segundos

E depois teve algum contato também ou não?

1:00:02

1 hora e 2 segundos

Depois da licitação do do e do contrato assinado, o senhor fala?

1:00:07

1 hora e 7 segundos

Sim, com agentes públicos. Não. E eu comecei a ter depois que o contrato foi assinado com representantes do consórcio.

1:00:18

1 hora e 18 segundos

Quem seria esses representantes do consórcio? O senhor se recordam os nomes? O primeiro eh responsável que foi

1:00:25

1 hora e 25 segundos

colocado para mim era que seria talvez o coordenador ou gestor por parte do consórcio, é o senhor Moacir.

Não, não

1:00:34

1 hora e 34 segundos

tenho todo o sobrenome dele aqui comigo, mas eu posso informar por escrito, se for. e ele se apresentou como

1:00:43

1 hora e 43 segundos

responsável pelo consórcio, por por gerir o contrato.

1:00:49

1 hora e 49 segundos

Ele assim no consórcio, ele é da empresa Aerocarta.

1:01:16

1 hora, 1 minuto e 16 segundos

Bom, eu vou abrir a pergunta para os demais vereadores e conforme forem surgindo aqui, a gente vai debatendo sobre o assunto.

1:01:26

1 hora, 1 minuto e 26 segundos

Vereador vice-presidente da comissão Ademir.

1:01:31

1 hora, 1 minuto e 31 segundos

Vereador William Mendes, relator da CPI.

1:01:45

1 hora, 1 minuto e 45 segundos

Bom dia, Tomas.

1:01:47

1 hora, 1 minuto e 47 segundos

Bom dia, secretária, Adriana, presidente, vice-presidente, membros dessa mesa, todos que estão nos acompanhando. Ô

1:01:55

1 hora, 1 minuto e 55 segundos

Thomas, você já falou, mas eu queria aqui reformular uma questão para você aqui.

1:02:03

1 hora, 2 minutos e 3 segundos

Qual que é a sua participação na contratação da planta genérica?

1:02:10

1 hora, 2 minutos e 10 segundos

Ah, desculpa, o nome do senhor é o William. William, isso, vereador. Eh, é assim, eu vou continuar

1:02:18

1 hora, 2 minutos e 18 segundos

fazendo essa ressalva que a planta genérica é um item do contrato, né? Nós temos

1:02:25

1 hora, 2 minutos e 25 segundos

nove ações ou nove produtos ou nove atividades e uma delas é a planta genérica. Então, eu fui o responsável

1:02:32

1 hora, 2 minutos e 32 segundos

por elaborar o termo de referência eh de desses nove eh

1:02:39

1 hora, 2 minutos e 39 segundos

produtos, dessas nove atividades e uma delas é a planta genérica. Então o contrato 92/2024

1:02:47

1 hora, 2 minutos e 47 segundos

não tem por finalidade apenas a atualização à planta genérica, mas a a

1:02:54

1 hora, 2 minutos e 54 segundos

a elaboração de diversos serviços para o cadastro territorial multifinalitário.

1:03:06

1 hora, 3 minutos e 6 segundos

Eh, você sabe me dizer por que foi contratado este consórcio?

1:03:12

1 hora, 3 minutos e 12 segundos

Eu acredito porque eles ganharam o processo licitatório. Então o consórcio foi

1:03:19

1 hora, 3 minutos e 19 segundos

contratado, né? Ou seja, assinou o contrato porque eles ganharam o processo licitatório.

1:03:27

1 hora, 3 minutos e 27 segundos

Thomas, caso tenha ocorrido um erro de georreferenciamento, medição ou vinculação de imóveis, qual setor seria

1:03:35

1 hora, 3 minutos e 35 segundos

tecnicamente responsável pela validação e correção dessas informações?

1:03:42

1 hora, 3 minutos e 42 segundos

seria o meu setor através da minha pessoa. Inclusive, eu vou deixar com os senhores eh algumas trocas de e-mail

1:03:50

1 hora, 3 minutos e 50 segundos

sobre eh a necessidade de adequações conforme o contrato foi ocorrendo. A

1:03:57

1 hora, 3 minutos e 57 segundos

gente foi identificando alguns alguns equívocos eh que a empresa consórcio elaborou e eu tenho as trocas de e-mail,

1:04:06

1 hora, 4 minutos e 6 segundos

né? Eh, resposta Ah, sim. Eh, desculpa vou começar de novo. Então, a respondendo a pergunta do

1:04:15

1 hora, 4 minutos e 15 segundos

senhor, eu sou responsável por fazer as análises das medições, acompanhar a execução do contrato e tenho também

1:04:21

1 hora, 4 minutos e 21 segundos

algumas trocas de e-mail desde o início lá do da assinatura do contrato, em momentos que eu pedia adequações,

1:04:28

1 hora, 4 minutos e 28 segundos

momentos que eu eh inclusive tinha que ser um pouco mais enérgico eh com o consórcio para realizar as devidas

1:04:36

1 hora, 4 minutos e 36 segundos

adequações para cumprir o contrato, tá? Mais uma questão a você, Thomas.

1:04:45

1 hora, 4 minutos e 45 segundos

Quais servidores municipais eh possuíam acesso administrativo ao sistema responsável pelas alterações cadastrais dos imóveis?

1:04:55

1 hora, 4 minutos e 55 segundos

Sabem dizer?

1:04:56

1 hora, 4 minutos e 56 segundos

Eh, pelo que eu entendi, o senhor tá dizendo assim: "Quem faz a alteração no cadastro no cadastro da prefeitura? Eu

1:05:03

1 hora, 5 minutos e 3 segundos

não tenho esse acesso, eu não faço essa alteração. São os funcionários da Secretaria de Finanças que têm essa

1:05:11

1 hora, 5 minutos e 11 segundos

responsabilidade. Então, eh, se eu puder esclarecer, apesar deu, eh, tá gerando os dados, eu

1:05:19

1 hora, 5 minutos e 19 segundos

não tenho a, eh, liberação para fazer qualquer tipo de alteração no no cadastro da prefeitura.

1:05:26

1 hora, 5 minutos e 26 segundos

Obrigado, Thomas. Sem mais questões, presidente.

1:05:30

1 hora, 5 minutos e 30 segundos

Obrigado, vereador. Com a palavra vereador Luís Roberto Tavares.

1:05:43

1 hora, 5 minutos e 43 segundos

Bom dia, senhor presidente, vereadores, vereadoras, pessoal da membro da CPI, Dr. Fernando,

1:05:51

1 hora, 5 minutos e 51 segundos

os assessores, população que tá assistindo pela internet e bom dia, Thomas.

1:05:59

1 hora, 5 minutos e 59 segundos

Bom dia, vereador. Bom dia, Dra. Adriana.

1:06:05

1 hora, 6 minutos e 5 segundos

Eh, Thomas, você disse que trabalhou em

1:06:12

1 hora, 6 minutos e 12 segundos

Limeira e lá que você dominou essa técnica. Qual técnica?

1:06:19

1 hora, 6 minutos e 19 segundos

a técnica de utilizar as ferramentas espaciais para a gestão municipal, né, paraa

1:06:27

1 hora, 6 minutos e 27 segundos

implantação do cadastro territorial multifinalitário, tá?

1:06:36

1 hora, 6 minutos e 36 segundos

E em cima dessa técnica, você veio trabalhar em Mimirim? Sim, senhor. Contratado.

1:06:44

1 hora, 6 minutos e 44 segundos

Eh, com indicação do Mauro Zuri. Sim. foi feito o trabalho da planta genérica.

1:06:53

1 hora, 6 minutos e 53 segundos

E eu te fazer uma pergunta.

1:06:57

1 hora, 6 minutos e 57 segundos

De todo o trabalho que foi feito, chegou-se essa situação do IPTU tem esse essa esse valor?

1:07:06

1 hora, 7 minutos e 6 segundos

Uhum.

1:07:08

1 hora, 7 minutos e 8 segundos

Esse valor, esse agêneria que tá atu atualmente MMI. Sim.

1:07:16

1 hora, 7 minutos e 16 segundos

É.

1:07:18

1 hora, 7 minutos e 18 segundos

O projeto foi realizado. É o é o era o desejo esse mesmo. Deu certo.

1:07:27

1 hora, 7 minutos e 27 segundos

Posso responder? Já pode. Tá. Eh, a planta genérica que foi aprovada pela lei e que hoje é

1:07:36

1 hora, 7 minutos e 36 segundos

utilizada, ela foi eh eh então, acho que eu vou começar do início, né? Eh, se eu não me fizer

1:07:45

1 hora, 7 minutos e 45 segundos

compreender, por favor, eh, os senhores podem interromper. Então, durante a elaboração dessa planta genérica, eh,

1:07:54

1 hora, 7 minutos e 54 segundos

foram feitos vários estudos, foram feitos análises, inclusive eu tenho aqui eh a troca dos e-mails em que alguns

1:08:02

1 hora, 8 minutos e 2 segundos

questionamentos, algumas solicitações de correções eu faço paraa empresa. Não sei se eu posso entregar agora em algum momento eu entrego. Eh, presidente, pode ser.

1:08:11

1 hora, 8 minutos e 11 segundos

Pode ser. Então, eh, esse daqui é um e-mail de abril de 2025,

1:08:19

1 hora, 8 minutos e 19 segundos

em que eu questiono alguns valores, algumas questões específicas da análise estatística que a empresa realizou e peço esclarecimento e adequação dela.

1:08:32

1 hora, 8 minutos e 32 segundos

Posteriormente, eh, o produto quase final foi entregue em junho, julho de 2025.

1:08:40

1 hora, 8 minutos e 40 segundos

Com esse produto final, qual que era a minha função? Apresentar cenários.

1:08:45

1 hora, 8 minutos e 45 segundos

Então, eh, eu peguei o dado produzido, verifiquei ele, né? Eh, uma massa de

1:08:53

1 hora, 8 minutos e 53 segundos

55.000 1 imóveis e apresentei alguns cenários em reuniões específicas, principalmente com o secretário Mauro Zeuri.

1:09:03

1 hora, 9 minutos e 3 segundos

Eh, a aplicação ou a escolha de um desses cenários, aplicação de um desses cenários sempre

1:09:11

1 hora, 9 minutos e 11 segundos

foi uma uma decisão do secretário Mauro Zeure. Então, eh, para me fazer

1:09:18

1 hora, 9 minutos e 18 segundos

compreender, eu pegava, peguei os dados, né, analisava eles, identificava a necessidade de correções, inclusive nas

1:09:27

1 hora, 9 minutos e 27 segundos

chakras a gente tem essa troca de e-mail eh em algumas situações que não era no

1:09:35

1 hora, 9 minutos e 35 segundos

todo da massa de 55.000 1 imóveis, a gente identificava alguns erros e solicitava que a empresa

1:09:44

1 hora, 9 minutos e 44 segundos

adequasse, fizesse correções e tal. Com isso, a gente consumia os dados, apresentava através

1:09:53

1 hora, 9 minutos e 53 segundos

de cenários pro secretário e ele a partir daí tomava a decisão de qual caminho seguir com

1:10:01

1 hora, 10 minutos e 1 segundo

esses valores. Eu não sei se respondeu a pergunta do senhor. Não, eu tô tô entendendo.

1:10:08

1 hora, 10 minutos e 8 segundos

E e a partir disso, aquilo que foi de fato aprovado e foi

1:10:17

1 hora, 10 minutos e 17 segundos

parcialmente modificado, até porque até onde eu sei, houveram tratativas dentro do legislativo ou alguma decisão

1:10:26

1 hora, 10 minutos e 26 segundos

específica da Secretaria de Finanças sobre alíquotas, eh sobre quanto por qual percentual a ser aplicado do valor

1:10:35

1 hora, 10 minutos e 35 segundos

da planta genérica. Então aí são tratativas que envolveu decisões específicas, né, da Secretaria de

1:10:43

1 hora, 10 minutos e 43 segundos

Finanças e pelo que eu acompanhei algumas coisas aqui nesta casa,

1:10:50

1 hora, 10 minutos e 50 segundos

tá? Em cima dessa conversa, eh, você disse que foi mostrado várias cenários.

1:11:00

1 hora e 11 minutos

Cenários. Quantos cenários? Aproximadamente cinco, vereador. Cinco cenários.

1:11:07

1 hora, 11 minutos e 7 segundos

E naquele cenário, um desses cinco cenários, você falou que houve umas modificações após a entrega da desses cenários. Isso.

1:11:15

1 hora, 11 minutos e 15 segundos

Quem fez as modificações? A Secretaria de Finanças. Sabe exatamente quem?

1:11:24

1 hora, 11 minutos e 24 segundos

Eh, não sei a operacionalização assim, ou seja, quem é a pessoa que

1:11:31

1 hora, 11 minutos e 31 segundos

eventualmente analisou questões específicas com o secretário Mauro, né?

1:11:37

1 hora, 11 minutos e 37 segundos

Mas eu entendo que a decisão de possíveis adequações e tal foi do secretário,

1:11:44

1 hora, 11 minutos e 44 segundos

tá? Nesses cenários, você falou que citou alguns cenários específicos de chácaras.

1:11:51

1 hora, 11 minutos e 51 segundos

Sim. Não, não, não só de chakras, a gente analisava como um todo, vereador.

1:11:55

1 hora, 11 minutos e 55 segundos

Tá. O que eu identifiquei eram possíveis erros na avaliação das cháas

1:12:02

1 hora, 12 minutos e 2 segundos

e isso foi documentado através de troca de e-mails. Legal. E quais eh foram esses erros?

1:12:09

1 hora, 12 minutos e 9 segundos

A superavaliação do met². Por quê?

1:12:14

1 hora, 12 minutos e 14 segundos

Então essa superavaliação ela ocorria. E isso foi uma questão que eh

1:12:22

1 hora, 12 minutos e 22 segundos

a gente percebeu. Primeiro, eu acho que foi na chakra São Marcelo,

1:12:30

1 hora, 12 minutos e 30 segundos

porque tem vários loteamentos de chakra, né, aqui vários. Alguns já são regularizados, ou seja, foram aprovados de forma regular,

1:12:38

1 hora, 12 minutos e 38 segundos

outros estão foram regularizados depois de um tempo. Então, a cada situação dessa, dentro do meu entendimento, tem uma avaliação imobiliária específica.

1:12:48

1 hora, 12 minutos e 48 segundos

Num primeiro momento, a gente identificou a necessidade de alteração na chacara São Marcelo. Posteriormente

1:12:54

1 hora, 12 minutos e 54 segundos

fomos vendo outros eh outros erros e eh comunicamos a empresa sobre isso para

1:13:03

1 hora, 13 minutos e 3 segundos

talvez ampliar as amostras, né, nas chakras para que o preço ficasse mais próximo da realidade.

1:13:13

1 hora, 13 minutos e 13 segundos

Aí você disse que foi troca de e-mails. Você tá com e-mail aí? Sim, senhor. Poderia me arrumar uma cópia? Sim. Pega ela pensa, velho.

1:13:23

1 hora, 13 minutos e 23 segundos

Oi. Acho que tá aqui.

1:13:53

1 hora, 13 minutos e 53 segundos

Obrigado, sen acho que tem mais um vereador. Só um minutinho. Esse também.

1:14:11

1 hora, 14 minutos e 11 segundos

Isso aqui também aqui é só pro senhor ver e no dia 23/010 uma reunião, né,

1:14:17

1 hora, 14 minutos e 17 segundos

através do Microsoft Teams sobre as questões das chakras que foi realizado comigo e outras pessoas do consórcio.

1:14:26

1 hora, 14 minutos e 26 segundos

Obrigado. Ô, Tomás, seguindo, ô, Robertinho, você me peru só um só um adendo, cara. Eh, essa documentação que

1:14:34

1 hora, 14 minutos e 34 segundos

tá sendo entregue agora, vou te deu vou te dar, eu peço que depois a gente coloque ela na na comissão para que todos tenham conhecimento dela e a gente anexa ela lá no processo, tá bom?

1:14:43

1 hora, 14 minutos e 43 segundos

Tá. é que na verdade assim, eh, no sentido do do das perguntas que eu tô

1:14:50

1 hora, 14 minutos e 50 segundos

te fazendo, eu achei interessante eu ler para para mim te perguntar ainda hoje mais algumas coisas. Mas voltando ao

1:14:58

1 hora, 14 minutos e 58 segundos

assunto, eh, então a Secretaria de Finanças já sabia do

1:15:06

1 hora, 15 minutos e 6 segundos

grande impacto que ia ter do da planta genérica por pelo cinco cenários que você disse.

1:15:14

1 hora, 15 minutos e 14 segundos

Sim. Eh, quando nós analisamos os dados aqui com as avaliações de mercado, a gente começou a identificar várias discrepâncias.

1:15:24

1 hora, 15 minutos e 24 segundos

Eh, então assim, eu só gostaria de separar a avaliação da cobrança do imposto neste momento.

1:15:32

1 hora, 15 minutos e 32 segundos

Então, a gente começou a identificar que algumas regiões aqui, Mogimirim, pagavam proporcionalmente mais imposto do que

1:15:41

1 hora, 15 minutos e 41 segundos

outras com base nessa avaliação. Tanto é que na massa de 55.000 imóveis. Hoje em dia a gente tem eh uma,
1:15:51

1 hora, 15 minutos e 51 segundos

quantidade considerável, aproximadamente 14.000, que diminuíram.

1:15:56

1 hora, 15 minutos e 56 segundos

Então, esses diminuíram por quê? Porque eles estavam antes proporcionalmente mais do que outros imóveis
eh que tinham

1:16:05

1 hora, 16 minutos e 5 segundos

no município. Então, a gente identificou isso logo de início, que haviam essas discrepâncias, sim, em certas
regiões,

1:16:12

1 hora, 16 minutos e 12 segundos

tá? Em termos de regiões, eh, aí tá fugindo um pouco do assunto aqui, mas em termos de regiões,

1:16:20

1 hora, 16 minutos e 20 segundos

alguma região, por exemplo, leste de Mimirim, o posto subiu e outras regiões,

1:16:27

1 hora, 16 minutos e 27 segundos

eh, que não é da área, é uma, perdão, a zona leste é uma área

1:16:33

1 hora, 16 minutos e 33 segundos

mais longe do grande centro Mimirim, então o imposto subiu, áreas próximas do centro diminuiu.

1:16:44

1 hora, 16 minutos e 44 segundos

Certo. Eh, tá. Eh, mas eu sempre toquei nesse assunto dizendo que talvez a eu não sei as equipes que
trabalharam nisso

1:16:52

1 hora, 16 minutos e 52 segundos

não sab conheciam o município. No caso se você não conhecia Mojimi? Certo.

1:16:58

1 hora, 16 minutos e 58 segundos

No sentido de conhecer, ter vivência aqui, morar aqui.

1:17:01

1 hora, 17 minutos e 1 segundo

Exatamente. Periferia, tal. Então, e esse pacto acabou sendo, eh, eu não

1:17:08

1 hora, 17 minutos e 8 segundos

sei como que vocês conseguiram fazer, mas ele acabou sendo contrário.

1:17:15

1 hora, 17 minutos e 15 segundos

Vocês têm ideia disso ou nunca perceberam?

1:17:17

1 hora, 17 minutos e 17 segundos

Eu entendi a palavra que o senhor falou no último?

1:17:20

1 hora, 17 minutos e 20 segundos

Houve um aumento sim em alguns locais que é longe do centro, periferia, certo?

1:17:25

1 hora, 17 minutos e 25 segundos

E alguns locais, por exemplo, Alto Santa Cruz, se você pegar lá Santa Cruz, uma área bem próxima do centro.

1:17:31

1 hora, 17 minutos e 31 segundos

Sim. lá em termos de PTU diminuiu, certo?

1:17:35

1 hora, 17 minutos e 35 segundos

Vila Dias, vou falar Vila Dias, zona leste, onde eu moro, tá? Parque Laranjeiras. Uhum.

1:17:39

1 hora, 17 minutos e 39 segundos

E houve aumento, certo?

1:17:42

1 hora, 17 minutos e 42 segundos

Eh, por houve esse aumento? O senhor tá questionando, é isso?

1:17:46

1 hora, 17 minutos e 46 segundos

Ah, tá. Eh, olha, na avaliação que foi feita, né, com mais de 500 amostras.

1:17:51

1 hora, 17 minutos e 51 segundos

Então, explicando um pouquinho eh de que maneira foi realizada essa esse trabalho. Eh, num primeiro momento, a

1:18:00

1 hora e 18 minutos

empresa ela fez visitas aqui em Mogemirim, não foi um trabalho.

1:18:05

1 hora, 18 minutos e 5 segundos

Inclusive, nós temos relatórios com fotos, eles tiveram contato com eh profissionais da Secretaria de Finanças,

1:18:12

1 hora, 18 minutos e 12 segundos

né? eh fizeram visitas em locais, utilizaram dados de imobiliárias eh não

1:18:19

1 hora, 18 minutos e 19 segundos

sei se de Mogimirim, mas que anunciavam também imóveis de Mogimirim. E, eh,

1:18:26

1 hora, 18 minutos e 26 segundos

aproximadamente 550 imóveis foram avaliados, né, distribuídos na cidade para chegar em valores. Por que que

1:18:34

1 hora, 18 minutos e 34 segundos

aumentou na Vila Dias? A explicação inicial que eu tenho pro senhor é que, possivelmente, os imóveis da Vila Dias

1:18:41

1 hora, 18 minutos e 41 segundos

eh tinham um valor venal muito longe da realidade praticada no mercado.

1:18:48

1 hora, 18 minutos e 48 segundos

Essa é a explicação técnica que eu tenho sobre o valor venal. Tá bom? Vamos voltar aqui novamente.

1:18:57

1 hora, 18 minutos e 57 segundos

Uhum. Você disse que após a a o diálogo a reunião que você demonstrou

1:19:06

1 hora, 19 minutos e 6 segundos

cinco cenário, houve tratativas com o legislativo. Foi isso que eu ouvi.

1:19:12

1 hora, 19 minutos e 12 segundos

Eu não vou a então. A a partir do momento que decidiu-se por um cenário, Sim. E esse cenário, né, a Secretaria de

1:19:21

1 hora, 19 minutos e 21 segundos

Finanças começou a a entender que ele daria eh origem ao projeto de lei.

1:19:29

1 hora, 19 minutos e 29 segundos

Eh, eu sei de maneira informal que eh de alguma forma, eu acho que na

1:19:36

1 hora, 19 minutos e 36 segundos

apresentação, não sei durante as etapas aqui que tramitou o processo, eh pode

1:19:43

1 hora, 19 minutos e 43 segundos

ter tido eh algumas adequações sobre alíquotas. Não acho que sobre o valor dos imóveis, mas sobre alíquotas de

1:19:51

1 hora, 19 minutos e 51 segundos

aplicação, né? porque eu tenho o valor do imóvel, o IPTU vai ser eh retirado através de uma alíquota sobre valor

1:19:58

1 hora, 19 minutos e 58 segundos

venal do terreno, valor venal da construção. Eh, então a informação que eu tenho é que quando isso eh tramitou

1:20:06

1 hora, 20 minutos e 6 segundos

aqui, houveram alguns debates, algumas discussões para algum tipo de adequação de alíquotas de eh de de outros

1:20:15

1 hora, 20 minutos e 15 segundos

ferramentas para talvez diminuir a o impacto financeiro da do IPTU.

1:20:23

1 hora, 20 minutos e 23 segundos

Tá. Eh, eu entendi. É que houve, pode ser que seja a reunião com a comissão. Pode ser.

1:20:33

1 hora, 20 minutos e 33 segundos

Nesse momento, vereador, eu eh eu não participei e nem fui solicitado para est participando,

1:20:41

1 hora, 20 minutos e 41 segundos

tá? Esse contrato 92 número 24 e é um contrato

1:20:49

1 hora, 20 minutos e 49 segundos

que você é o gestor, Sim. Você já foi gestor de algum contrato deste tipo? Não.

1:20:58

1 hora, 20 minutos e 58 segundos

Primeira vez? Sim.

1:21:05

1 hora, 21 minutos e 5 segundos

Então tá bom. Ó Tomás, por enquanto é só. Tá bom.

1:21:10

1 hora, 21 minutos e 10 segundos

Obrigado, Robertinho. Com a palavra, vereador Cino Eduso.

1:21:19

1 hora, 21 minutos e 19 segundos

Bom dia, senhor presidente. O qual eu cumprimento aos demais vereadores aqui presentes essa casa, assessores, ao nosso procurador jurídico, Dr.

1:21:30

1 hora, 21 minutos e 30 segundos

Fernando. Senhor Thomas, seja bem-vindo. Dra. Adriana, seja bem-vinda.

1:21:39

1 hora, 21 minutos e 39 segundos

Sor, qual o papel, qual a função do gestor, conforme estabelecido na nova lei?

1:21:49

1 hora, 21 minutos e 49 segundos

Sim.

1:21:50

1 hora, 21 minutos e 50 segundos

Eh, então a partir do momento que o contrato, né, ele foi assinado e foi definido e o gestor, ele vai fazer o

1:21:59

1 hora, 21 minutos e 59 segundos

acompanhamento, vai fazer as a ordem de serviço, vai eh identificar se os produtos, as medições correspondem

1:22:08

1 hora, 22 minutos e 8 segundos

com aquilo que consta no contrato. eh vai tentar quando necessário fazer

1:22:16

1 hora, 22 minutos e 16 segundos

comunicações operacionais para adequações, por exemplo, ah, tal

1:22:22

1 hora, 22 minutos e 22 segundos

eh, tal produto que foi entregue não está contento ou não condiz com aquilo que foi solicitado. Eh, fazer também a o

1:22:31

1 hora, 22 minutos e 31 segundos

recebimento das notas fiscais das medições e eh solicitar a liquidação delas.

1:22:38

1 hora, 22 minutos e 38 segundos

OK. Obrigado, Sr. Thomas. O senhor citou aqui que precisou ser mais enérgico com a empresa. Sim.

1:22:46

1 hora, 22 minutos e 46 segundos

Senhor poderia retomar esse assunto, especificar o porquê? Eh,

1:22:55

1 hora, 22 minutos e 55 segundos

a parte dos temas envolve a troca de e-mails que eu eh passei para vocês aí eh as cópias, né, desses e-mails, assim,

1:23:04

1 hora, 23 minutos e 4 segundos

em alguns momentos que a gente identificava, por exemplo, eh durante a elaboração, né, lembrando que o contrato ele tem os novos itens e

1:23:13

1 hora, 23 minutos e 13 segundos

a gente talvez esteja falando da PGV especificamente.

1:23:17

1 hora, 23 minutos e 17 segundos

Eh, eu entendi que em alguns momentos que algumas esclarecimentos sobre análise estatística precisavam ser

1:23:24

1 hora, 23 minutos e 24 segundos

feitos, porque no relatório não tava claro. Eh, eu entendi que, por exemplo, como quando a gente identificou,

1:23:33

1 hora, 23 minutos e 33 segundos

inclusive tem uma outra, acho que tá nesse email, que eu menciono que eh eu precisei fazer validações e

1:23:41

1 hora, 23 minutos e 41 segundos

verificações, identificações de erros e que a empresa precisava fazer isso antes de enviar os produtos, né? É lógico que

1:23:48

1 hora, 23 minutos e 48 segundos

a gente confere, mas eh eu exigi um pouco mais de qualidade naquilo que tava sendo entregue.

1:23:55

1 hora, 23 minutos e 55 segundos

Senhor Tom, o senhor acabou de falar Uhum. em qualidade. Sim.

1:24:02

1 hora, 24 minutos e 2 segundos

Em que momento o senhor percebeu que a qualidade estava abaixo daquela que era esperado?

1:24:14

1 hora, 24 minutos e 14 segundos

O senhor fala sobre especificamente a planta, o trabalho dela, o trabalho da da empresa, mas no contrato como um todo ou da

1:24:21

1 hora, 24 minutos e 21 segundos

planta genérica onde o senhor observou que haveria necessidade de uma melhoria, uma melhora no trabalho.

1:24:27

1 hora, 24 minutos e 27 segundos

Ah, em vários momentos. Eh, quais, por favor? Olha, teve eh, então eu vou entregar mais e-mails aqui que

1:24:34

1 hora, 24 minutos e 34 segundos

vão talvez ilustrar isso. Eh, eu gostaria de de pedir para que o senhor fizesse a gentileza de explicar nesse

1:24:43

1 hora, 24 minutos e 43 segundos

momento. Eu sei que o senhor está disponibilizando os e-mails, mas é que nesse momento, senhor presidente, nós estamos sendo acompanhados ao vivo pelo

1:24:51

1 hora, 24 minutos e 51 segundos

YouTube aí, correto? E as pessoas estão nos acompanhando. Então, gostaria que o senhor pudesse explicar nesse momento, tá? Ô Tomas, eu sugiro que toda a

1:25:00

1 hora e 25 minutos

documentação que você trouxe, você quer colocar à disposição da da CPI, Sim.

1:25:05

1 hora, 25 minutos e 5 segundos

Eh, seja no final da da reunião, você pode entregar pro Adriano, que é o meu assessor, e a gente vai distribuir entre os

1:25:13

1 hora, 25 minutos e 13 segundos

membros esses documentos todos aí e anexar eles no processo. Tudo bem? Tá tudo bem. Obrigado.

1:25:17

1 hora, 25 minutos e 17 segundos

Ó, eu tenho aqui um e-mail. Então assim, o contrato foi assinado em outubro de 2024

1:25:26

1 hora, 25 minutos e 26 segundos

e de fato começou a ser executado acho que em novembro de 2024, né? Então teve eh, se o senhor pegar, inclusive tem

1:25:35

1 hora, 25 minutos e 35 segundos

requerimento solicitando documento sobre o plano de trabalho, tudo aquilo que faz parte, né, da execução do projeto. Em

1:25:42

1 hora, 25 minutos e 42 segundos

março, a gente começou a identificar a necessidade de algumas adequações, né?

1:25:47

1 hora, 25 minutos e 47 segundos

eh, por exemplo, eh, na plataforma seguir o web, mas também deixando claro, eh, vereador, que assim,

1:25:57

1 hora, 25 minutos e 57 segundos

todas essas comunicações eram respondidas pela empresa, ou seja, era uma troca de de de comunicação

1:26:04

1 hora, 26 minutos e 4 segundos

operacional, né? Ou seja, ó, aqui esse sistema, a gente precisa de uma adequação específica nisso e tal. A empresa cumpria no geral a as

1:26:13

1 hora, 26 minutos e 13 segundos

solicitações que nós eh colocávamos. O que eu tô querendo demonstrar é que em todo momento nós estávamos monitorando a

1:26:22

1 hora, 26 minutos e 22 segundos

qualidade daquilo que tava sendo entregue. Então, dia 10 de março, o sistema SIG Web, que é de fato a plataforma do cadastro territorial eh

1:26:30

1 hora, 26 minutos e 30 segundos

multifinalitário, que está no portal da prefeitura, né? Se vocês entrarem lá, vai ter um ícono de Portal que direciona

1:26:38

1 hora, 26 minutos e 38 segundos

a esse sig web que é utilizado por várias secretarias profissionais. nós temos mais de 70 camadas de dados

1:26:46

1 hora, 26 minutos e 46 segundos

especializados ali disponíveis. Então, às vezes, eh, alguma questão específica,

1:26:53

1 hora, 26 minutos e 53 segundos

né? Eh, sobre, por exemplo, sobre Então, vou ler aqui, ó.

1:27:00

1 hora e 27 minutos

Eh, ó, em relação ao Geopixel Cidades,

1:27:08

1 hora, 27 minutos e 8 segundos

ele voltou na sexta-feira a ficar inoperante o dia todo, inclusive hoje também.

1:27:16

1 hora, 27 minutos e 16 segundos

Aí eu mando o e-mail, né? Isso eh depois de um dias pedindo uma solução definitiva para essa questão. Então, ao

1:27:25

1 hora, 27 minutos e 25 segundos

longo do tempo, algumas questões eh pontuais foram aparecendo que comprometiam a qualidade, não a

1:27:31

1 hora, 27 minutos e 31 segundos

quantidade exatamente daquilo tava sendo disponibilizado, mas a qualidade. Por exemplo, um dia o geo portal, por acaso,

1:27:39

1 hora, 27 minutos e 39 segundos

fica fora do ar. Isso, no meu entendimento, compromete a qualidade.

1:27:43

1 hora, 27 minutos e 43 segundos

Ele tem que tá operando todos os dias 24 horas por dia. Quando a gente identificava isso, eu prontamente já eh

1:27:51

1 hora, 27 minutos e 51 segundos

fazia essa comunicação operacional com a empresa, consórcio, né?

1:27:56

1 hora, 27 minutos e 56 segundos

No caso da inferência estatística para PGV, não fiquei convencido do modelo estatístico que inicialmente eles tinham

1:28:04

1 hora, 28 minutos e 4 segundos

apresentado e pedir mais eh especificações sobre usar uma análise,

1:28:11

1 hora, 28 minutos e 11 segundos

não outra. Então temos aqui também reuniões que foram feitas, né, que inclusive, senhor Tomás, eh, desculp

1:28:19

1 hora, 28 minutos e 19 segundos

interrompê-lo, o senhor disse que o senhor poderia repetir essa última frase sobre a inferência estatística.

1:28:26

1 hora, 28 minutos e 26 segundos

Isso porque o senhor, pela sua expertise, o senhor teve esse momento de

1:28:33

1 hora, 28 minutos e 33 segundos

perceber que algo estava incompleto, correto?

1:28:38

1 hora, 28 minutos e 38 segundos

Ao longo da execução do contrato, eu fui percebendo a necessidade sempre de fazer

1:28:45

1 hora, 28 minutos e 45 segundos

algumas adequações para que o produto como um todo não só seja utilizado pela prefeitura, mas tenha qualidade.

1:28:54

1 hora, 28 minutos e 54 segundos

A empresa ela ganhou a licitação, correto? Sim. Certo?

1:29:00

1 hora e 29 minutos

E as pessoas que estavam à frente da licitação, elas têm essa capacidade de analisar a qualidade da empresa que o

1:29:09

1 hora, 29 minutos e 9 segundos

senhor está citando agora naquele momento da licitação para que ela fosse contemplada?

1:29:15

1 hora, 29 minutos e 15 segundos

O senhor fala a Secretaria de Suprimentos?

1:29:16

1 hora, 29 minutos e 16 segundos

Sim. Olha, eh, não sei dizer pro senhor se elas têm essa, essa condição, porque na realidade

1:29:24

1 hora, 29 minutos e 24 segundos

as condições eu acho que são previstas em lei. Eu acho que tudo aquilo que envolve a qualificação da empresa para

1:29:32

1 hora, 29 minutos e 32 segundos

participar do processo seletivo já é estabelecido em lei.

1:29:37

1 hora, 29 minutos e 37 segundos

Ou seja, se a lei já determina tá que o senhor tá afirmando que durante o processo a qualidade da empresa, eu vou vou voltar esse assunto,

1:29:45

1 hora, 29 minutos e 45 segundos

certo? Se a qualidade da empresa não está sendo atendida, o resultado final vai ser comprometido, correto?

1:29:51

1 hora, 29 minutos e 51 segundos

Não, eu tô querendo dizer, vereador, isso é verdadeiro que eu estou falando ou não?

1:29:55

1 hora, 29 minutos e 55 segundos

Não. Eh, se a qualidade da empresa não está sendo garantida durante o processo, o final do resultado vai ser comprometido ou não?

1:30:04

1 hora, 30 minutos e 4 segundos

Posso tentar? Não. É sim ou não?

1:30:06

1 hora, 30 minutos e 6 segundos

Não, mas eh assim fica difícil. Eu tô tentando demonstrar que a ação minha como gestor do contrato sempre foi de

1:30:15

1 hora, 30 minutos e 15 segundos

averiguar se tudo aquilo que estava sendo entregue pela empresa eh respondia

1:30:22

1 hora, 30 minutos e 22 segundos

o que tava no contrato e se atendia de forma qualitativa também.

1:30:26

1 hora, 30 minutos e 26 segundos

Não, mas o senhor tá dizendo que o senhor acompanha no todo, o senhor responsável pelo contrato? pelo todo. Isso.

1:30:34

1 hora, 30 minutos e 34 segundos

Isso. Então, a pergunta é simples e objetiva.

1:30:38

1 hora, 30 minutos e 38 segundos

Durante o processo, o senhor observou que a qualidade caiu? Não foi isso que eu disse.

1:30:43

1 hora, 30 minutos e 43 segundos

Não foi. Então o senhor pode retomar e e ao longo da execução do contrato, em

1:30:50

1 hora, 30 minutos e 50 segundos

alguns momentos, havia a necessidade da prefeitura, através de mim, fazer eh

1:30:57

1 hora, 30 minutos e 57 segundos

comunicações operacionais para adequações qualitativas do produto que estava sendo entregue. Eu não estou

1:31:05

1 hora, 31 minutos e 5 segundos

não, mas o senhor não tá deixando responder. Se o senhor tá dizendo, não, o senhor tá dizendo que, olha, pela ordem, eh, eu preciso concluir meu raciocínio,

1:31:13

1 hora, 31 minutos e 13 segundos

mas o senhor já tá afirmando que durante o processo teve problemas qualitativos.

1:31:19

1 hora, 31 minutos e 19 segundos

Se houve problemas qualitativos, eu pergunto pro senhor, no final o resultado vai ser alterado ou não vai ser comprometido o resultado? Vereador

1:31:26

1 hora, 31 minutos e 26 segundos

Cené, vamos só dar essa oportunidade dele responder essa pergunta do senhor que é muito importante por completo para que ele possa realmente tentar

1:31:35

1 hora, 31 minutos e 35 segundos

esclarecer essa versão pra gente. Senhor Thomas, eh todo o tempo possível agradeço por gentileza o senhor pudesse responder. Obrigado pela compreensão.

1:31:44

1 hora, 31 minutos e 44 segundos

O público principalmente está aguardando essa resposta. Vou tentar me fazer compreender de novo.

1:31:50

1 hora, 31 minutos e 50 segundos

ao longo da execução desse projeto, que é um projeto grande, que envolve vários produtos, eh

1:31:57

1 hora, 31 minutos e 57 segundos

em alguns momentos, não de forma geral e nem constante, em alguns momentos,

1:32:05

1 hora, 32 minutos e 5 segundos

mantendo as atribuições que eu tenho de gestor do contrato, eu eh interfere e pedi que adequações

1:32:14

1 hora, 32 minutos e 14 segundos

fossem feitas para que a qualidade do produto fosse mantida. Não estou dizendo de forma para esclarecer que os

1:32:22

1 hora, 32 minutos e 22 segundos

produtos, todos os produtos entregues não tinham qualidade. Em algumas situações, conforme eu comprovo por

1:32:29

1 hora, 32 minutos e 29 segundos

e-mail, houve a necessidade de fazer adequações sobre o GE Portal SIG Web,

1:32:35

1 hora, 32 minutos e 35 segundos

sobre a PGV, sobre o atendimento eh de demandas de munícipes. Em vários

1:32:43

1 hora, 32 minutos e 43 segundos

momentos, pontualmente eu fiz essas intervenções justamente porque eu tava mantendo a minha a minha função de

1:32:51

1 hora, 32 minutos e 51 segundos

gestor do contrato, mas eu quero deixar claro que não é todo produto entregue que não tinha qualidade em todos os

1:32:58

1 hora, 32 minutos e 58 segundos

momentos. ao longo da execução do trabalho, pontualmente a gente fazia essas intervenções.

1:33:11

1 hora, 33 minutos e 11 segundos

Sor Thomas, uma analogia. Um carro sai do ponto A ao ponto B.

1:33:20

1 hora, 33 minutos e 20 segundos

Durante o trajeto fura um pneu. Durante o trajeto falta

1:33:27

1 hora, 33 minutos e 27 segundos

combustível. O senhor acha que vai influenciar no resultado da viagem ou não?

1:33:35

1 hora, 33 minutos e 35 segundos

O tempo é sim. Sim ou não?

1:33:39

1 hora, 33 minutos e 39 segundos

Não. Eh, eu preciso, eu a a consideração que eu faria é o seguinte: se tá faltando combustível e se furou o pneu,

1:33:47

1 hora, 33 minutos e 47 segundos

eh, se ele se o pneu for trocado e o carro for abastecido, que pode acontecer e ele continuar o trajeto dele, não vejo

1:33:55

1 hora, 33 minutos e 55 segundos

o problema, tá? E se ele não calculou tempo, espaço e o combustível necessário, vai

1:34:03

1 hora, 34 minutos e 3 segundos

influenciar no resultado final, no na viagem dele? Nesse caso específico o senhor falando?

1:34:11

1 hora, 34 minutos e 11 segundos

Sim. E eh mas eh se eu puder continuar fazendo analogia com o contrato, eu não entendo

1:34:18

1 hora, 34 minutos e 18 segundos

que foi isso que ocorreu. Ou seja, não é não houve falta de de cálculo, né? de

1:34:24

1 hora, 34 minutos e 24 segundos

forma aí usando analogia de combustível ou da quilometragem feita.

1:34:32

1 hora, 34 minutos e 32 segundos

Senhor Thomas, continuando na analogia ainda, a empresa

1:34:41

1 hora, 34 minutos e 41 segundos

ela não se atentou ao detalhe do item de segurança do carro, tá?

1:34:48

1 hora, 34 minutos e 48 segundos

propriamente o amortecedor. O senhor acha que durante a viagem as pessoas que estão dentro

1:34:56

1 hora, 34 minutos e 56 segundos

desse carro poderão estar mais propensa a um acidente ou não durante a viagem até o seu ponto final?

1:35:08

1 hora, 35 minutos e 8 segundos

Se fosse possível, vereador, eh qual é a analogia com o contrato especificamente?

1:35:14

1 hora, 35 minutos e 14 segundos

Essa o senhor tá usando figura de linguagem, né? Então assim, qual que é e assim, tá? Senhor senhor Thomas, o senhor disse que em alguns momentos

1:35:23

1 hora, 35 minutos e 23 segundos

Sim, houve necessidade da intervenção de Vossa Senhoria. Sim, sim. Muito bem.

1:35:29

1 hora, 35 minutos e 29 segundos

Porque a qualidade ficou clara que ela caiu. Correto? Correto.

1:35:34

1 hora, 35 minutos e 34 segundos

Correto. A analogia que eu faço é que se antes de a gente executar qualquer tipo de trabalho, nós temos que estudar, nós

1:35:43

1 hora, 35 minutos e 43 segundos

temos que fazer uma análise muito bem feita. E pelo que o senhor tá falando, a empresa não se atve esse detalhe, não

1:35:52

1 hora, 35 minutos e 52 segundos

apenas um detalhe. Eu volto a perguntar, o resultado final fica comprometido ou não?

1:36:02

1 hora, 36 minutos e 2 segundos

Então eu não entendi.

1:36:03

1 hora, 36 minutos e 3 segundos

Mesmo com alguns detalhes que o senhor Sim, foi lá e deu teve alguns ajustes.

1:36:11

1 hora, 36 minutos e 11 segundos

Resultado final do produto chamado planta genérica de valores, atualização, teve prejuízo? Teve alguma alteração?

1:36:24

1 hora, 36 minutos e 24 segundos

Uhum.

1:36:25

1 hora, 36 minutos e 25 segundos

A consideração que eu faço, vereador, é que eh o contrato ele é mais amplo do que a

1:36:33

1 hora, 36 minutos e 33 segundos

planta genérica, né? Então vou dar um exemplo pro senhor sobre a planta genérica de valores especificamente.

1:36:41

1 hora, 36 minutos e 41 segundos

Por exemplo, eh na planta genérica anterior, nós tínhamos, por exemplo, a condição

1:36:49

1 hora, 36 minutos e 49 segundos

de não incidência. Então tem uma lei de 2009, né, a 4889 de 2009, que estabelece

1:36:55

1 hora, 36 minutos e 55 segundos

a não incidência de PTU sobre famílias vulneráveis, que na realidade eh se apresenta através da condição do imóvel.

1:37:04

1 hora, 37 minutos e 4 segundos

Então, um imóvel eh de valor baixo, que tem uma condição de imóvel domiciliar

1:37:12

1 hora, 37 minutos e 12 segundos

com área construída pequena e tal, esses imóveis não têm incidência.

1:37:19

1 hora, 37 minutos e 19 segundos

Com a planta genérica anterior, nós tínhamos aproximadamente 3.000 imóveis que estavam nessa condição. Com a situação atual, são mais de 4.000.

1:37:30

1 hora, 37 minutos e 30 segundos

Ou seja, eu tô tentando trazer um pouco essa avaliação que o senhor tá fazendo sobre a situação do trabalho, né?

1:37:39

1 hora, 37 minutos e 39 segundos

Nesse nesse recorte, eu entendo que eh a ampliação da justiça tributária foi

1:37:45

1 hora, 37 minutos e 45 segundos

maior, ou seja, nós temos mais imóveis eh de pessoas que têm condição de baixa

1:37:52

1 hora, 37 minutos e 52 segundos

renda sendo eh beneficiados pela não incidência.

1:37:57

1 hora, 37 minutos e 57 segundos

Posso colocar aqui pro senhor também eh o uso que várias secretarias estão

1:38:05

1 hora, 38 minutos e 5 segundos

fazendo plataforma de cadastro territorial multifinalitário. Então, por exemplo, vou dar um exemplo pro senhor.

1:38:12

1 hora, 38 minutos e 12 segundos

Antigamente, pra gente ter acesso a à planta de um loteamento aprovado, como poderia ser feito? Ou eu teria aqui no

1:38:20

1 hora, 38 minutos e 20 segundos

cartório ou eu teria aqui no arquivo da prefeitura pegar no nosso portal. Todas as plantas e loteamentos aprovados estão disponíveis de forma gratuita,

1:38:28

1 hora, 38 minutos e 28 segundos

georreferenciada, que qualquer profissional, munícipe pode utilizar.

1:38:33

1 hora, 38 minutos e 33 segundos

Antes, para eu saber, por exemplo, qual é a área de abrangência de uma UBS, talvez eu teria que, não sei, protocolizar um pedido na Secretaria de

1:38:42

1 hora, 38 minutos e 42 segundos

Saúde ou não sei. Eh, hoje nós temos tudo isso especializado. Quando eu olho o contrato, né, como um todo, eu vejo

1:38:51

1 hora, 38 minutos e 51 segundos

diversos benefícios que vê sendo eh trazidos para pr pra gestão pública, eh, principalmente de integração de base de

1:38:59

1 hora, 38 minutos e 59 segundos

dados. Senhor, Sr. Thomas, eh, o senhor tá dizendo que é verdade afirmar que o resultado final a população ficou feliz.

1:39:09

1 hora, 39 minutos e 9 segundos

Não tenho condições de analisar o que seria essa população.

1:39:13

1 hora, 39 minutos e 13 segundos

Eh, a população é que foi analisada no georreferenciamento. O senhor acompanha as redes sociais sobre o os

1:39:21

1 hora, 39 minutos e 21 segundos

acontecimentos que geraram at depois da planta genérica ser atualizada?

1:39:30

1 hora, 39 minutos e 30 segundos

Tranquilo, tranquilo. Eh, especificamente ah, por exemplo,

1:39:40

1 hora, 39 minutos e 40 segundos

não tranquilo. É, eh, só para ficar registrado o pessoal

1:39:48

1 hora, 39 minutos e 48 segundos

de casa, a Dra. Dana fez uma questão de ordem sobre a pergunta do vereador Sinué. Bom, eu não vejo nenhum problema na pergunta dele mesmo porque ele o o

1:39:57

1 hora, 39 minutos e 57 segundos

vereador cita a questão da insatisfação da população em cima do do assunto que tá sendo tratado aqui. Então eu defiro a questão de ordem.

1:40:05

1 hora, 40 minutos e 5 segundos

Sim. Eh, posso responder? Tem problema, vereador. Eh, obrigado.

1:40:09

1 hora, 40 minutos e 9 segundos

A atribuição eh profissional minha, especificamente, não envolve essa essa essa análise, por exemplo, de satisfação

1:40:16

1 hora, 40 minutos e 16 segundos

da população. E eu, pessoalmente, eh, não acompanhei isso nas redes sociais.

1:40:22

1 hora, 40 minutos e 22 segundos

Eu entendo que com a situação atual, nós temos 14.000, por exemplo, imóveis que tiveram IPTU no total de

1:40:30

1 hora, 40 minutos e 30 segundos

55.000, que eventualmente ficaram satisfeitos com a atualização. Tem 16.000 não, 14.000

1:40:38

1 hora, 40 minutos e 38 segundos

14000 é que tiveram IPTU reduzidos tem uma quantidade considerável que teve um

1:40:45

1 hora, 40 minutos e 45 segundos

aumento de até 30% mais ou menos e mais ou menos 13.000 que tiveram um

1:40:54

1 hora, 40 minutos e 54 segundos

aumento até 30%. Inclusive, recentemente a gente tava fazendo algumas validações.

1:41:00

1 hora e 41 minutos

Hoje é quarta, segunda-feira, tive no, inclusive assim, não tenho problema falar, estive na na no associação Santa Isabel, né?

1:41:09

1 hora, 41 minutos e 9 segundos

ali conversando com o pessoal, eh, para tratar de algumas questões ali das dos valores

1:41:16

1 hora, 41 minutos e 16 segundos

e fazer parte do trabalho nosso de acompanhamento do contrato, eh um dos moradores mencionou que ali eh teve um

1:41:24

1 hora, 41 minutos e 24 segundos

aumento grande, mas a casa que ele tinha na cidade aumentou só R\$ 20, assim, ou seja, para ele assim, o problema foi na chácara, eh, e não na área urbana. Então

1:41:33

1 hora, 41 minutos e 33 segundos

assim, mas também a chácara não é residência domiciliar dele, né, assim, então porque ele tem dois imóveis, eh, com a questão da não incidência, né?

1:41:42

1 hora, 41 minutos e 42 segundos

Então nós temos os IPTUs que diminuíram, teve aqueles que até tiveram um aumento até 30% e teve um aumento de mais de 1000 imóveis não não incidência.

1:41:53

1 hora, 41 minutos e 53 segundos

Então, a população como um todo, né, não tenho condições de avaliar, eu tenho condições

1:41:59

1 hora, 41 minutos e 59 segundos

de avaliar algumas alguns dados que eh que talvez uma parte da população ficou

1:42:06

1 hora, 42 minutos e 6 segundos

satisfeita e talvez outra não, certo? Eh, após a concretização dos trabalhos,

1:42:13

1 hora, 42 minutos e 13 segundos

certo? Eh, é verdadeiro afirmar que o senhor se reuniu com o secretário de finanças e diante dos dados

1:42:22

1 hora, 42 minutos e 22 segundos

deveria poderia ser feito algumas adequações. É verdadeiro afirmar isso ou não?

1:42:29

1 hora, 42 minutos e 29 segundos

Na planta genérica não, mas em eventuais alíquotas, eventuais eh fatores que afetam os ou IPTU, né?

1:42:42

1 hora, 42 minutos e 42 segundos

Porque é só talvez separando. Então a gente chega no valor venal do imóvel, depois de que forma aquilo vira um imposto, envolve alíquotas, envolvem eh coeficientes, fatores e tal.

1:42:55

1 hora, 42 minutos e 55 segundos

Especificamente nesse ponto, eu não tive tanto acesso e contato, foram questões tratadas mais diretamente pela Secretaria de Finanças. Eu acompanhava,

1:43:04

1 hora, 43 minutos e 4 segundos

mas não como a principal nisso.

1:43:08

1 hora, 43 minutos e 8 segundos

Por exemplo, um imóvel, certo, numa rua X que

1:43:15

1 hora, 43 minutos e 15 segundos

ele o ano passado, tá, táim, eram R\$ 300 e esse ano com atualização passou a

1:43:24

1 hora, 43 minutos e 24 segundos

cobrar R\$ 900, certo?

1:43:27

1 hora, 43 minutos e 27 segundos

No exemplo desse foi colocado para o secretário de finanças ou não?

1:43:33

1 hora, 43 minutos e 33 segundos

É só um exemplo, tá? Poderia ser uma região, mas eu tô especificando um a compreensão sobre essas discrepâncias era ciente. Tava ciente.

1:43:44

1 hora, 43 minutos e 44 segundos

Então ele tava ciente. Tava ciente. E qual foi a a devolutiva dele?

1:43:49

1 hora, 43 minutos e 49 segundos

Para mim especificamente foi analisar se esses valores venais correspondiam ao mercado ou não. Então assim, foi feito a

1:43:57

1 hora, 43 minutos e 57 segundos

valoração da planta genérica. Esses valores estão corretos ou não, tá? Porque o o este imóvel que eu citei,

1:44:05

1 hora, 44 minutos e 5 segundos

por exemplo, ele não teve nenhuma melhoria, nada, nada, nada.

1:44:11

1 hora, 44 minutos e 11 segundos

E ele de 300 foi para R\$ 900, certo?

1:44:14

1 hora, 44 minutos e 14 segundos

Então a pergunta é: qual que é o critério? Aham.

1:44:18

1 hora, 44 minutos e 18 segundos

O critério, qual foi o critério?

1:44:19

1 hora, 44 minutos e 19 segundos

Sim, esse móvel específico, né? Fazendo aqui, presidente, assim, destacar que a gente tá fazendo um exercício, né? eh um

1:44:28

1 hora, 44 minutos e 28 segundos

exercício teórico abstrato sobre uma situação que eu não sei se existe assim, a gente se eventualmente existe, a gente

1:44:36

1 hora, 44 minutos e 36 segundos

poderia analisar a inscrição imobiliária, ver de fato o que que aconteceu, mas eu tô entendendo que a gente tá fazendo o exercício de pensar

1:44:43

1 hora, 44 minutos e 43 segundos

nisso. A justificativa desse aumento é qual? O valor venal deste imóvel estava

1:44:50

1 hora, 44 minutos e 50 segundos

totalmente defasado com relação ao que é praticado no mercado. Essa é a explicação técnica.

1:44:58

1 hora, 44 minutos e 58 segundos

Ou seja, eh aquilo que a prefeitura estava praticando não condiz com o valor que naquele local, naquela região, é anunciado e vendido o imóvel.

1:45:11

1 hora, 45 minutos e 11 segundos

Entendi.

1:45:13

1 hora, 45 minutos e 13 segundos

Bom, muitas pessoas também têm procurado, nos procurado e dizendo que o valor venal atual, Sim.

1:45:20

1 hora, 45 minutos e 20 segundos

Se a própria prefeitura pagasse, ela vendia na hora.

1:45:24

1 hora, 45 minutos e 24 segundos

Uhum. Porque ela não consegue vender nem por 50% que tava lá. Tem ideia? Sim. Tá. Só um uma parte.

1:45:33

1 hora, 45 minutos e 33 segundos

Posso fazer uma consideração sobre isso?

1:45:37

1 hora, 45 minutos e 37 segundos

Atualmente, eh, desses 55.000 1 imóveis, nós temos 100 pedidos de revisão.

1:45:45

1 hora, 45 minutos e 45 segundos

Apenas, eu entendo que apenas porque é um percentual pequeno dentro do universo como um todo. E isso pode ser verificado

1:45:53

1 hora, 45 minutos e 53 segundos

que existe carga, existe eh eh existe documentos que comprovam que foram 100

1:46:01

1 hora, 46 minutos e 1 segundo

pedidos de de revisão, de impugnação do do todo. Ou seja, nós temos 55.000 imóveis e 1800 até segunda-feira pode

1:46:10

1 hora, 46 minutos e 10 segundos

ter aumentado. Pediram algum tipo de revisão nesse sentido? 1800.

1:46:16

1 hora, 46 minutos e 16 segundos

1800 pedidos de revisão.

1:46:18

1 hora, 46 minutos e 18 segundos

Sim. O senhor pode pedir eventualmente as informações para que conste esses processos. E digo mais assim pro senhor

1:46:26

1 hora, 46 minutos e 26 segundos

que eh desde que a crise, né, eh começou com relação ao IPTU, eu venho

1:46:33

1 hora, 46 minutos e 33 segundos

monitorando esses pedidos, identificando os valores praticados no mercado. Isso

1:46:40

1 hora, 46 minutos e 40 segundos

independente de empresa. aqui é como se fosse uma espécie de validação interna nossa, eh fazendo, usando ferramentas de

1:46:49

1 hora, 46 minutos e 49 segundos

análise de dados, vendo se eh os valores de determinada região condizem com aquilo que é o valor venal do imóvel.

1:46:58

1 hora, 46 minutos e 58 segundos

Tá OK, senhor Thomas, por momento é só muito obrigado pela gentileza. Obrigado, senhor presidente.

1:47:08

1 hora, 47 minutos e 8 segundos

Obrigado, vereador Sinué. Só para não perder a linha de raciocínio.

1:47:14

1 hora, 47 minutos e 14 segundos

Eh, o senhor falou que foram foram solicitado 1800 revisões d dos dos 55.000 imóveis.

1:47:22

1 hora, 47 minutos e 22 segundos

Isso. Senhor acha pouco?

1:47:25

1 hora, 47 minutos e 25 segundos

Senhor acha que isso daí é um valor eh eh baixo?

1:47:29

1 hora, 47 minutos e 29 segundos

Olha, eh em cima do transtorno todo que tá sendo causado.

1:47:33

1 hora, 47 minutos e 33 segundos

Só para entender aqui o por que o senhor colocou esses 1800, né? coloquei porque assim eh eu acompanhei eh com alguma

1:47:42

1 hora, 47 minutos e 42 segundos

distância, ou seja, eh eu não fiz um monitoramento da satisfação da população nem nada, mas dentro dos 55.000 1

1:47:49

1 hora, 47 minutos e 49 segundos

imóveis, né? Nós temos 100 pessoas que receberam, né, o carnê IPTU estão questionando. Isso não quer dizer que

1:47:57

1 hora, 47 minutos e 57 segundos

necessariamente esse questionamento eh ele procede dentro dos critérios da atual lei, mas foram 100 pessoas dentro

1:48:06

1 hora, 48 minutos e 6 segundos

desses 5.000 eh 55.000 imóveis que demonstraram alguma insatisfação com o

1:48:14

1 hora, 48 minutos e 14 segundos

trabalho que foi feito, né? Ou seja, percentualmente, eh, possivelmente mais de 90% aí da

1:48:22

1 hora, 48 minutos e 22 segundos

população que teve alteração eh do IPTU de alguma forma concordou com os valores,

1:48:30

1 hora, 48 minutos e 30 segundos

tá? Então, pelo que eu tô entendendo, então, 1800 reclamações de revisão de IPTU pro senhor é normal e 90% da população de Mojemirin tá satisfeita com o que foi feito.

1:48:41

1 hora, 48 minutos e 41 segundos

Bom, passo a palavra pro vereador Hernani.

1:48:45

1 hora, 48 minutos e 45 segundos

Senhor presidente, senhores vereadores, senhor Thomas, Dra. Adriana, público que está nos assistindo, bom dia. Pessoas sucessores também.

1:48:58

1 hora, 48 minutos e 58 segundos

Eh, senhor turmas, pois não.

1:49:00

1 hora e 49 minutos

Eh, quais servidores da prefeitura municipal o senhor consultou, foi ou houve diálogo eh antes do início do dos trabalhos?

1:49:15

1 hora, 49 minutos e 15 segundos

Para o que exatamente? para a elaboração do termo de referência, para a elaboração de todo o início do projeto.

1:49:22

1 hora, 49 minutos e 22 segundos

O secretário Mauro Zeuri era a pessoa que eu tinha contato direto com ele informalmente assim, conversando, eh,

1:49:29

1 hora, 49 minutos e 29 segundos

não no sentido de uma consulta técnica, mas conversando com alguns funcionários do setor de cadastro, eh, para entender

1:49:38

1 hora, 49 minutos e 38 segundos

algumas coisas do cadastro, a gente conversava, mas, eh, do ponto de vista de direcionamento assim técnico, né,

1:49:46

1 hora, 49 minutos e 46 segundos

daquilo que a gente tá fazendo e com as expectativas que me foram expostas era mais o secretário mesmo.

1:49:56

1 hora, 49 minutos e 56 segundos

Mais os secretários.

1:49:57

1 hora, 49 minutos e 57 segundos

É o quais servidores o senhor conversou mais assidualmente para poder ter um quadro para ajudar na elaboração,

1:50:06

1 hora, 50 minutos e 6 segundos

então eh do cadastro, do planejamento, de quais áreas, quais secretarias ou só foi exclu exclusivamente as tratativas com o secretário Mauro Zuri?

1:50:17

1 hora, 50 minutos e 17 segundos

Não, tiveram algumas conversas com servidores assim, no sentido de compreender como funciona o cadastro. É

1:50:24

1 hora, 50 minutos e 24 segundos

porque entrei em fevereiro de 2024, logo de início, uma das atribuições era eh

1:50:31

1 hora, 50 minutos e 31 segundos

dar o segmento ao cadastro multifinalitário, também fazendo o termo de referência ali. Eh, por

1:50:39

1 hora, 50 minutos e 39 segundos

exemplo, eh, eu fiquei fisicamente próximo do cadastro imobiliário, né? Nós temos ali a os servidores do cadastro

1:50:46

1 hora, 50 minutos e 46 segundos

imobiliário. Eu conversava de forma informal para entender, ah, como que funciona, qual que é o sistema, o

1:50:53

1 hora, 50 minutos e 53 segundos

cadastro tá desatualizado, não estava desatualizado, mas em nenhum momento eu pedi para que eles olhassem, ouvissem ou

1:51:02

1 hora, 51 minutos e 2 segundos

eh sugerissem alterações no termo de referência, por exemplo, era mais a nível, foi um exclusivamente eh elaborada pelo senhor, o senhor obteve algumas

1:51:10

1 hora, 51 minutos e 10 segundos

informações. Nenhuma outro pedido de informação para outras secretarias para elaboração do termo de referência?

1:51:18

1 hora, 51 minutos e 18 segundos

Para elaboração do termo de referência teve com o SAI, né, o contato para que a gente inserisse a demanda do SAI.

1:51:27

1 hora, 51 minutos e 27 segundos

Tirando eh isso, eu não me recordo de ter conversado com outros funcionários de outras secretarias.

1:51:34

1 hora, 51 minutos e 34 segundos

Sim. Eh, quais então é a coordenação do cadastro que o senhor conversou com a coordenação do financeiro que estão

1:51:42

1 hora, 51 minutos e 42 segundos

fazendo agora as revisões. Isso, exatamente.

1:51:45

1 hora, 51 minutos e 45 segundos

O senhor chegou a conversar com algum daqui desse setor? Eu tenho contato e não, mas na elaboração lá atrás,

1:51:52

1 hora, 51 minutos e 52 segundos

na elaboração, para que a sugestão dele fosse acatada no termo de referência, não. A conversa era para entender como

1:52:00

1 hora e 52 minutos

funciona o cadastro imobiliário do município, eh como é o sistema. Por exemplo, uma coisa que é muito importante nesse trabalho é a

1:52:07

1 hora, 52 minutos e 7 segundos

possibilidade de exportação do cadastro pra gente fazer análise.

1:52:12

1 hora, 52 minutos e 12 segundos

Isso. Então isso eh teve esse nível de conversa, mas não especificamente, por exemplo, ó, eu tenho um termo de

1:52:19

1 hora, 52 minutos e 19 segundos

referência, dá uma olhada e qual é o item que você acha que cabe ou que não cabe? Isso nunca ocorreu, sempre foi eu mesmo.

1:52:26

1 hora, 52 minutos e 26 segundos

Certo. Eh, os servidores que trabalham com o senhor, quais são? Eh, diretamente comigo?

1:52:32

1 hora, 52 minutos e 32 segundos

Sim. Eh, eu trabalho então na diretoria, né, de gestão de dados especializados.

1:52:38

1 hora, 52 minutos e 38 segundos

Nós temos um servidor concursado que entrou em 2024 como parte desse projeto, que é o engenheiro Jeferson. Eh, estou

1:52:46

1 hora, 52 minutos e 46 segundos

alocado num local muito próximo do cadastro imobiliário, né, que tem como responsável a a dona Teresa. Eh,

1:52:56

1 hora, 52 minutos e 56 segundos

são essas pessoas que são mais próximas de mim ali, certo? Os produtos entregues? Sim.

1:53:04

1 hora, 53 minutos e 4 segundos

de quais secretarias foram entregues?

1:53:06

1 hora, 53 minutos e 6 segundos

Eh, eh, e o senhor aceitou, né, para, para, para para depois fazer fazer o pagamento. É, desculpa, não entendi.

1:53:14

1 hora, 53 minutos e 14 segundos

Quais sec quais produtos foram entregues, tá, com base no contrato das secretarias que que consta no contrato, por exemplo,

1:53:22

1 hora, 53 minutos e 22 segundos

o pagamento sempre saiu da secretaria de TI, o pagamento das notas, né?

1:53:28

1 hora, 53 minutos e 28 segundos

Certo. Mas quais produtos foram entregues?

1:53:30

1 hora, 53 minutos e 30 segundos

Ah, sim. Eh, nós temos hoje em dia 18 medições e essas medições ao longo do tempo envolveram produtos que foram

1:53:39

1 hora, 53 minutos e 39 segundos

implantados na Secretaria de Finanças, principalmente paraa gestão da fiscalização.

1:53:46

1 hora, 53 minutos e 46 segundos

Então, a fisc, o setor de fiscalização unificada, a, desculpa, o setor de central de fiscalização passou por um,

1:53:54

1 hora, 53 minutos e 54 segundos

está passando por um processo de modernização, ou seja, ao invés deles saírem eh para campo com

1:54:02

1 hora, 54 minutos e 2 segundos

eh sei lá, um papel, uma caneta, eh existem tablets que foram disponibilizados com parte desse sistema

1:54:10

1 hora, 54 minutos e 10 segundos

seguir web para que eles façam tudo de forma digital. A gente começou essa implantação lá, começamos e tá

1:54:17

1 hora, 54 minutos e 17 segundos

praticamente finalizada a implantação de um aplicativo para Secretaria de Meio Ambiente fazer gestão da arborização urbana.

1:54:25

1 hora, 54 minutos e 25 segundos

Então existe esse aplicativo paraa Secretaria de Meio Ambiente fazer a gestão da arborização urbana. A Secretaria de Obras tem um aplicativo eh

1:54:34

1 hora, 54 minutos e 34 segundos

que foi desenvolvido para fazer o acompanhamento das obras públicas de forma digital. Ao invés de, por exemplo,

1:54:41

1 hora, 54 minutos e 41 segundos

tirar foto, colocar num arquivo, sei lá, texto, eles fazem isso através do aplicativo com fotos, tudo de forma digital e georreferenciada.

1:54:51

1 hora, 54 minutos e 51 segundos

Começamos um pouco antes da do início da CPI as conversas com a Secretaria de Saúde para que eh fosse feito uma re

1:55:00

1 hora e 55 minutos

territorialização das UBSs e dos agentes de saúde comessem a fazer também ao

1:55:05

1 hora, 55 minutos e 5 segundos

invés de uso de de prancheta, uso de de tablets, mas na saúde ainda não foi

1:55:13

1 hora, 55 minutos e 13 segundos

implantado, a gente vai tentar continuar no segundo semestre. Não teve outra secretaria eh que teve a ferramenta nesse sentido,

1:55:22

1 hora, 55 minutos e 22 segundos
não, mas que houve já entrega do serviço.

1:55:27

1 hora, 55 minutos e 27 segundos

Eh, eu não sei se eu tô entendendo. Eh, não tem o contrato. A empresa tem que entregar os serviços, os produtos.

1:55:35

1 hora, 55 minutos e 35 segundos

Servim quais secretarias já receberam produtos? Tá dizendo meio ambiente, eh, finanças, finanças, obras, TI, obras,

1:55:44

1 hora, 55 minutos e 44 segundos

obras. Isso. Por enquanto essas só as demais não não não não houve a entrega dos serviços ainda.

1:55:51

1 hora, 55 minutos e 51 segundos

Não houve a ou do produto, melhor dizendo.

1:55:53

1 hora, 55 minutos e 53 segundos

Isso. Não houve a customização, posso usar esse termo, para demanda específica da da de outras secretarias ainda.

1:56:02

1 hora, 56 minutos e 2 segundos

Outaria. E quais falta?

1:56:04

1 hora, 56 minutos e 4 segundos

Educação é uma eh se o senhor solicitar para a Secretaria de Educação, eles nos procuraram esse ano.

1:56:11

1 hora, 56 minutos e 11 segundos

Não, não. Queria saber quais faltam entregar. Ah, quais faltam?

1:56:15

1 hora, 56 minutos e 15 segundos

a gente ainda pretende, deixa eu ver, saúde, educação, eh, educação, algumas coisas envolvendo o

1:56:23

1 hora, 56 minutos e 23 segundos

planejamento urbano, eh, que a gente gostaria também de inserir ali na no

1:56:30

1 hora, 56 minutos e 30 segundos

EBG, acho que só por enquanto nessa primeira nessa, porque assim, o contrato

1:56:36

1 hora, 56 minutos e 36 segundos

o contrato ele ele é um processo, né, eh, que envolve principalmente, vereador, mudança de uma cultura. Porque

1:56:45

1 hora, 56 minutos e 45 segundos

assim, quando eh eu passo do analógico pro digital e começo a integrar dados, eu não só tô mudando o fluxo de

1:56:53

1 hora, 56 minutos e 53 segundos

trabalho, eu tô mudando o trabalho também. Então esse processo ele é ele não é rápido, ele é lento. A gente tem

1:57:00

1 hora e 57 minutos

dificuldades, às vezes exigem treinamentos, fizemos eh treinamentos com várias pessoas de várias secretarias, tem uma demanda específica

1:57:09

1 hora, 57 minutos e 9 segundos

que eu lembrei agora na saúde para além da questão das UBS na vigilância sanitária, que eles sempre nos procuram, a gente não conseguiu ainda fazer. Então

1:57:18

1 hora, 57 minutos e 18 segundos

assim, o produto eh do contrato não envolve diretamente um uso para uma secretaria ou outra. A gestão busca

1:57:28

1 hora, 57 minutos e 28 segundos

ampliar as ferramentas para que o máximo possível de secretarias faça uso delas, correto? O o senhor Paulo Tarso afirmou

1:57:38

1 hora, 57 minutos e 38 segundos

em sua oitiva, sim, que o SAAI levou a demanda de recadastramento à prefeitura, comissão gestora. Uhum.

1:57:46

1 hora, 57 minutos e 46 segundos

O senhor sabe que tem uma comissão gestora. Sim.

1:57:49

1 hora, 57 minutos e 49 segundos

Eh, e que depois disso a prefeitura abriu os olhos, viu, entre aspas, viu interesse nos dados e completou completou com a necessidade própria.

1:58:00

1 hora e 58 minutos

Agora o senhor afirma que da necessidade agora o senhor afirma que o Evando Trentim pediu a inclusão e que Mauro Zeuro determinou a integração.

1:58:10

1 hora, 58 minutos e 10 segundos

Qual dessas versões descreve exatamente o que aconteceu? Foi o pedido do SAAI por meio do Evandro, deliberação da

1:58:18

1 hora, 58 minutos e 18 segundos

comissão gestora ou decisão do Mauro Ziro ou iniciativa da prefeitura.

1:58:25

1 hora, 58 minutos e 25 segundos

A solicitação de inclusão do SAI veio através do Mauro. Ele me comunicou que seria feito e no nível operacional,

1:58:32

1 hora, 58 minutos e 32 segundos

talvez, vereador, eh, existão, talvez seja uma versão só com níveis de execução diferentes. Como eu tô mais no

1:58:40

1 hora, 58 minutos e 40 segundos

operacional ali, eu conversei com outra pessoa que tá mais no operacional, que é o Evandro. Então, eu nunca tive contato

1:58:47

1 hora, 58 minutos e 47 segundos

direto com o Senr. Paulo, por exemplo, nem participei de nenhuma reunião da comissão. Então, talvez, eh, o que eu

1:58:55

1 hora, 58 minutos e 55 segundos

entendo, o que ocorreu foi assim, a comissão entendeu que isso deveria ocorrer e aí eh a gente desceu, né, pro

1:59:03

1 hora, 59 minutos e 3 segundos

nível operacional para que isso de fato ocorresse. Não acho que o senhor Paulo iria mexer no termo de referência. Isso ficou e para mim e pro Evandro, que são os técnicos.

1:59:13

1 hora, 59 minutos e 13 segundos

O Evandro opinou no termo de referência.

1:59:15

1 hora, 59 minutos e 15 segundos

Sim. É das questões específicas do SAI apenas.

1:59:20

1 hora, 59 minutos e 20 segundos

E em relação à integração entre os dois, prefeitura e SAI, vocês tiveram reuniões técnicas sobre isso ou não?

1:59:29

1 hora, 59 minutos e 29 segundos

Tivemos bastante conversas eh por WhatsApp, algumas presenciais, né?

1:59:34

1 hora, 59 minutos e 34 segundos

Então, por exemplo, quando o eu recebi o esqueleto ou boneco do termo de referência dosai, eh, eu tirei algumas

1:59:42

1 hora, 59 minutos e 42 segundos

dúvidas, eu fiz uma versão, mandei para ele, ele corrigiu algumas coisas no sentido de de quantitativos,

1:59:50

1 hora, 59 minutos e 50 segundos

principalmente, por exemplo, e eram 38.000 1 imóveis para serem visitados.

1:59:56

1 hora, 59 minutos e 56 segundos

Então, teve algumas adequações, uma troca, né, entre eu e o Evandro para eh

2:00:03

2 horas e 3 segundos

deixar aquilo que compete ao SAI eh dentro daquilo que eles realmente queriam. Então, em nenhum momento, houve

2:00:10

2 horas e 10 segundos

uma interferência minha para que mudasse alguma coisa nesse sentido. Assim, ah, pelo que o senhor tá dizendo, Mugimirm existe em torno de, em números

2:00:19

2 horas e 19 segundos

redondos, 40.000 imóveis com construções.

2:00:24

2 horas e 24 segundos

Hum. Não. Eh, são 55.000 imóveis como um todo. Não. Sim. Mas quanto em construção?

2:00:30

2 horas e 30 segundos

Ah, de cabeça agora eu não consigo lembrar.

2:00:33

2 horas e 33 segundos

Então, imóveis como um todo, mas tem uma quantia. Pelo que o senhor falou, 38.000 eh com base nos dados do S. Entendi. Entendi. Isso. É isso. Entendi.

2:00:41

2 horas e 41 segundos

Entendi. 38.000 em torno disso é. E esse 38.000 Foi um número que eu sai definiu.

2:00:48

2 horas e 48 segundos

Eu acho que inclusive é mais do que isso, tá? Com construções.

2:00:52

2 horas e 52 segundos

Esse pedido do Evandro, a autorização do Paulo, do Paulo Tars, a determinação do Mauro Zure ou a deliberação da comissão

2:01:00

2 horas e 1 minuto

gestora, foram formalizados em algum documento como ofício, despacho, e-mail, ata?

2:01:05

2 horas, 1 minuto e 5 segundos

E-mail? Sim, é troca de e-mail. Eu mandava uma mensagem, parecer esteve ocorreu através de processos administrativos,

2:01:13

2 horas, 1 minuto e 13 segundos

não tá? Então houve uma uma troca de necessidade técnica.

2:01:20

2 horas, 1 minuto e 20 segundos

Isso tá. Eh, o senhor chegou a conversar ou ou na na

2:01:27

2 horas, 1 minuto e 27 segundos

no início do de todo o o tempo de referência com engenheiros, corretores da cidade? Não, não, não.

2:01:35

2 horas, 1 minuto e 35 segundos

O senhor eh considera que 1% dos 55.000 imóveis aferidos eles

2:01:45

2 horas, 1 minuto e 45 segundos

foram averiguados? Eles foram acompanhados com algum servidor de carreira?

2:01:51

2 horas, 1 minuto e 51 segundos

Eh, ou foi só pelo senhor?

2:01:54

2 horas, 1 minuto e 54 segundos

Eu não entendi a a pergunta que dos 55.000 imóveis existem na cidade é a avaliação.

2:01:59

2 horas, 1 minuto e 59 segundos

Certo, certo, né? Pode ser um pouco mais, um pouquinho menos. 1% dos imóveis eh foram averiguados, segundo o senhor

2:02:07

2 horas, 2 minutos e 7 segundos

Ah, o senhor fala da da análise de mercado quando a empresa esteve aqui. É 1%.

2:02:13

2 horas, 2 minutos e 13 segundos

Isso. Exato. Eu Thomas não participei da visita em campo, mas tiveram outros funcionários da prefeitura que

2:02:21

2 horas, 2 minutos e 21 segundos

acompanharam eles em campo. Nós temos Quais funcionários?

2:02:25

2 horas, 2 minutos e 25 segundos

foi um fiscal antigo da prefeitura que conhece a cidade inteira e que é o seu Maranhão, que a gente conhece ele por seu

2:02:33

2 horas, 2 minutos e 33 segundos

Maranhão. Ele que foi meio que a pessoa que guiava, né, a a as pessoas

2:02:40

2 horas, 2 minutos e 40 segundos

e eh durante essa visita houveram conversas, né, com com o Jefferson, que trabalha aqui comigo,

2:02:48

2 horas, 2 minutos e 48 segundos

que é uma pessoa que tava também me auxiliando nesse processo. Jefferson.

2:02:53

2 horas, 2 minutos e 53 segundos

Eh, só tem o Jefferson ou tem mais Jefferson que trabalha comigo só um só. Então, que, se eu não me engano, eh, acompanhou

2:03:01

2 horas, 3 minutos e 1 segundo

a visita dos funcionários eh do consórcio para fazer as vistorias de

2:03:08

2 horas, 3 minutos e 8 segundos

avaliação imobiliária, foi o fiscal seu Maranhão. Eh, durante esse dia o Jeferson, em alguns momentos, também

2:03:16

2 horas, 3 minutos e 16 segundos

teve contato com essa equipe, mas não me recordo se ele acompanhou eh fisicamente os funcionários.

2:03:25

2 horas, 3 minutos e 25 segundos

O senhor tem uma uma empresa? Sim, tem um tem uma meia aberta.

2:03:32

2 horas, 3 minutos e 32 segundos

Essa empresa ela presta serviços da onde? Em nenhum lugar, vereador. Nunca prestou?

2:03:37

2 horas, 3 minutos e 37 segundos

Nunca prestou. na realidade, esclarecendo, é uma MEI, é uma uma empresa um eh que foi aberta

2:03:44

2 horas, 3 minutos e 44 segundos

principalmente para manter o plano de saúde, eh principalmente para manter o plano de

2:03:54

2 horas, 3 minutos e 54 segundos

saúde eh da minha família, que a Unimed de Limeira até então só estava eh

2:04:02

2 horas, 4 minutos e 2 segundos

aceitando cooperados como pessoa jurídica. Eu nunca prestei nenhum serviço paraa outra empresa de

2:04:09

2 horas, 4 minutos e 9 segundos

O senhor nunca trabalhou na empresa eh do ponto de vista de de contratos com empresas privadas? Nunca trabalhei.

2:04:16

2 horas, 4 minutos e 16 segundos

Nunca trabalhei.

2:04:19

2 horas, 4 minutos e 19 segundos

O senhor eh na quando o senhor na formação do senhor no início processo da do PGV, avaliação imobiliária,

2:04:27

2 horas, 4 minutos e 27 segundos

georreferenciamento, aéo, eu não, eu não, eu acabo me atrapalhando aqui.

2:04:36

2 horas, 4 minutos e 36 segundos

era o fotogatia, fotogrametia, cadastro territorial multi e finalário

2:04:45

2 horas, 4 minutos e 45 segundos

ou interferências estatísticas. Essas essa formação o senhor já tinha na época do início.

2:04:56

2 horas, 4 minutos e 56 segundos

Pessoal, só peço um pouquinho mais de silêncio aí que o vereador tá reclamando do barulho, não tá conseguindo concluir a pergunta dele.

2:05:04

2 horas, 5 minutos e 4 segundos

Eh, eu não compreendi a pergunta.

2:05:06

2 horas, 5 minutos e 6 segundos

Vereador, na época quando iniciou o a PGV, Uhum.

2:05:10

2 horas, 5 minutos e 10 segundos

O senhor já tinha informação, perdão, conhecimento de do procedimento em relação à avalia, que a necessidade

2:05:17

2 horas, 5 minutos e 17 segundos

avaliação imobiliária, geoprocessamento, aerofotogrametia, cadastro territorial. Senhor tinha Sim. Sim. quando eu assumi a prefeitur a

2:05:25

2 horas, 5 minutos e 25 segundos

o cargo de assessora aqui na prefeitura de Mogimirim, eh já tinha bastante tempo que eu já trabalhava nisso. Em Limeira,

2:05:33

2 horas, 5 minutos e 33 segundos

especificamente, se eu puder eh complementar, nós passamos pela possibilidade de atualização de duas plantas genéricas. Eu participei

2:05:42

2 horas, 5 minutos e 42 segundos

diretamente eh em Limeira e já tinha um lastro conhecimento técnico para realizar isso

2:05:50

2 horas, 5 minutos e 50 segundos

aqui em Limeira, especificamente, se eu puder complementar. Sim, quando nós apresentávamos os cenários

2:05:56

2 horas, 5 minutos e 56 segundos

que eu comentei, eh, nenhum prefeito topou tocar isso pelas discrepâncias,

2:06:04

2 horas, 6 minutos e 4 segundos

por eventuais conflitos e crises que surgiriam.

2:06:09

2 horas, 6 minutos e 9 segundos

O cargo do senhor no início era o mesmo do atual ou não?

2:06:12

2 horas, 6 minutos e 12 segundos

Não era qual?

2:06:14

2 horas, 6 minutos e 14 segundos

Eh, antes da reestruturação administrativa, eu era assessor superior e agora eu sou diretor.

2:06:21

2 horas, 6 minutos e 21 segundos

Certo? O senhor então, eh, como o senhor já disse, eh, o senhor foi o requisitante

2:06:29

2 horas, 6 minutos e 29 segundos

do do procedimento, do início do procedimento, o estudo e o requisitante. Sim.

2:06:35

2 horas, 6 minutos e 35 segundos

Eh, o gerador gerou o processo, eu abri o processo, eu instruí ele naquela primeira, eu responsável dos serviços

2:06:42

2 horas, 6 minutos e 42 segundos

relacionados, a PGV, SGEV, recadastramento, isso. Todos os produtos, né? todos os produtos do contrato 92 territorial.

2:06:53

2 horas, 6 minutos e 53 segundos

Isso, os nove produtos.

2:06:56

2 horas, 6 minutos e 56 segundos

E quem determinou solicitou que o senhor elaborasse ou impulsionasse essas essas requisições e essa solicitação?

2:07:05

2 horas, 7 minutos e 5 segundos

Especificamente esses nove produtos?

2:07:07

2 horas, 7 minutos e 7 segundos

Ninguém. Eh, a eu recebi a ideia, o projeto, a proposta do secretário Mauro

2:07:13

2 horas, 7 minutos e 13 segundos

e eu fui destrinchando quais etapas eu entendia que eram necessárias, especificamente, né, a questão do, por

2:07:22

2 horas, 7 minutos e 22 segundos

exemplo, a atualização da planta genérica foi um item que foi colocado como necessário. O item sete do contrato é uma coisa importante que é o

2:07:30

2 horas, 7 minutos e 30 segundos

referenciamento de próprios municipais pra regularização fundiária deles, porque muitos imóveis aqui do município

2:07:37

2 horas, 7 minutos e 37 segundos

não tem matrícula aberta. Então já é o referenciamento dos imóveis do próprio municipais. Foi uma solicitação também

2:07:45

2 horas, 7 minutos e 45 segundos

do secretário, né? Ou seja, eu recebi a ideia e tentei, da melhor forma possível transformar a ideia do do secretário

2:07:53

2 horas, 7 minutos e 53 segundos

junto com essa demanda do SAIAl em um termo de referência.

2:07:56

2 horas, 7 minutos e 56 segundos

Durante a a a elaboração, surgiram novas propostas ou ou foi tudo o senhor que foi organizando o termo de referência?

2:08:05

2 horas, 8 minutos e 5 segundos

Não, foi eu que foi fui organizando o valor do termo de referência. No final, o senhor terminou, olha, o produto que eu que é necessário é esse.

2:08:13

2 horas, 8 minutos e 13 segundos

O senhor fez alguma avaliação? Não, financeira. Não, não, não fiz. Não houve, não houve nenhuma consulta.

2:08:21

2 horas, 8 minutos e 21 segundos

Eu não fiz formalmente para averiguar se se seria X ou Y de valor.

2:08:25

2 horas, 8 minutos e 25 segundos

Não, não. falou, quando eu fazia a consulta aos aos a ao portal, né,

2:08:32

2 horas, 8 minutos e 32 segundos

nacional de compras públicas, é lógico que a gente vai vendo valores ali das contratações de outras prefeituras, mas eu não não era minha atribuição, eu não

2:08:41

2 horas, 8 minutos e 41 segundos

fiz diretamente nenhum tipo de cotação, eh, assim, não sei, e algum tipo de

2:08:48

2 horas, 8 minutos e 48 segundos

avaliação financeira do projeto, quanto ia ficar, não, eu não tinha muito. A avaliação foi feita pela suprimentos.

2:08:55

2 horas, 8 minutos e 55 segundos

Pelos suprimentos, sim.

2:08:57

2 horas, 8 minutos e 57 segundos

Quais partes da ETP ou do e do termo de de o TR, né, que é o termo de referência, foram efetivamente

2:09:04

2 horas, 9 minutos e 4 segundos

redigidos, revisadas ou sugeridos pelo senhor? Todas.

2:09:08

2 horas, 9 minutos e 8 segundos

Todas, todas.

2:09:09

2 horas, 9 minutos e 9 segundos

No documento de da de oficialização da demanda assinada pelo senhor em 25 21/05 consta expressamente urgência.

2:09:19

2 horas, 9 minutos e 19 segundos

Uhum.

2:09:19

2 horas, 9 minutos e 19 segundos

Sim. A contratação deveria ocorrer em A contratação deve ocorrer até 21/06.

2:09:28

2 horas, 9 minutos e 28 segundos

Eu não tenho informação da data agora de cabeça, mas tem paraar rupturas dos serviços críticos. Sim.

2:09:35

2 horas, 9 minutos e 35 segundos

Eh, tá no volume um, página 9.

2:09:38

2 horas, 9 minutos e 38 segundos

Quem definiu essa urgência e quais qual serviço político seria interrompido caso a contratação não ocorresse naquele prazo?

2:09:46

2 horas, 9 minutos e 46 segundos

Tá. até o momento havia já um sistema que a prefeitura utilizava, eh, um geoportal e ele, eh, diferente

2:09:56

2 horas, 9 minutos e 56 segundos

deste, aquele era licenciado anualmente, então, por conta de prazos, eh,

2:10:04

2 horas, 10 minutos e 4 segundos

prevendo o tempo de licitação, contratação e que acabou eh dando assim, acabou acontecendo o que eu imaginava, a

2:10:13

2 horas, 10 minutos e 13 segundos

gente só conseguiria começar a execução do contrato no final do ano. Então, esse sistema, esse geoportal, ele existia através de um outro sistema, o

2:10:21

2 horas, 10 minutos e 21 segundos

Arquigis. E, havia urgência para quê? A partir do

2:10:28

2 horas, 10 minutos e 28 segundos

momento que a licença do Arquig eh fosse eh descontinuada, houvesse já outro

2:10:35

2 horas, 10 minutos e 35 segundos

sistema substituindo ele, sem causar prejuízo. Por quê? Porque tem vários setores da prefeitura que usam o geoportal. Tem a fiscalização, a

2:10:43

2 horas, 10 minutos e 43 segundos

fiscalização, a central de fiscalização usa muito para identificar os lotes, onde que é para ir para a fiscalização.

2:10:50

2 horas, 10 minutos e 50 segundos

Eles usam muito. Pessoal do meio ambiente usa muito para fazer a análise dos processos. Então, havia eh o pessoal

2:10:58

2 horas, 10 minutos e 58 segundos

do cadastro, né, usa eh assim o dia todo. Então, eh havia um sistema, esse sistema tinha era a renovação de licença

2:11:07

2 horas, 11 minutos e 7 segundos

anual. E para que quando terminasse a renovação da licença anual, já tivesse um sistema para substituí-lo, eh, era

2:11:16

2 horas, 11 minutos e 16 segundos

necessário essa urgência. Pelo menos foi assim que eu analisei e entendi.

2:11:22

2 horas, 11 minutos e 22 segundos

Essa urgência não tem relação com o IPTU.

2:11:26

2 horas, 11 minutos e 26 segundos

para mim é assim, comigo na na maneira como eu lidei com a questão, não.

2:11:32

2 horas, 11 minutos e 32 segundos

Eh, porque o IPTU ele foi começou a ser estudado no outro ano. Então, por exemplo, a contratação foi em 2024,

2:11:41

2 horas, 11 minutos e 41 segundos

certo? Eh, a análise da PGV começou ou no final de 2024, no começo de 2025.

2:11:51

2 horas, 11 minutos e 51 segundos

Não houve eh para aquela a urgência naquele momento não envolvia o IPTU. Eh, porque o IPTU, na realidade dentro do

2:11:59

2 horas, 11 minutos e 59 segundos

cronograma físico financeiro, eh, tem lá, né? Ah, isso aqui vai ocorrer em determinado mês. Já estava sendo

2:12:06

2 horas, 12 minutos e 6 segundos

previsto que a ele ocorreria no final do de 2024 ou começo de 2025.

2:12:14

2 horas, 12 minutos e 14 segundos

Não sei se eu consegui me fazer compreender. É assim, sim. O senhor eh no caso do SAI que tá mais e é mais visível,

2:12:22

2 horas, 12 minutos e 22 segundos

né? Conversou com o SAI e a decisão do SAI integral o a o contrato foram dos

2:12:29

2 horas, 12 minutos e 29 segundos

secretários, do senhor do Evandro. Eu recebi do secretário Mauro Zuro essa necessidade de integração, tá? A integração das outras secretarias,

2:12:38

2 horas, 12 minutos e 38 segundos

saúde, educação, serviços, etc. Todos foi decisão de quem?

2:12:43

2 horas, 12 minutos e 43 segundos

Em parte minha. Então, eh, por exemplo, havia a demanda do Mauro sobre a do secretário Mauro Zeuri sobre a a

2:12:52

2 horas, 12 minutos e 52 segundos

modernização da fiscalização especificamente, ou seja, a fiscalização tinha que ser mais efetiva, tinha que ter mais qualidade no trabalho, tinha

2:13:00

2 horas e 13 minutos

que eh tinha que produzir mais, né? Ou seja, havia essa demanda. algumas outras

2:13:07

2 horas, 13 minutos e 7 segundos

eh desdobramentos do contrato, eu analisei eh a receptividade, então eu visitava as secretarias, conversava com

2:13:16

2 horas, 13 minutos e 16 segundos

as pessoas e via em por que o senhor conversava nessas secretarias. Eh, puxa vida. E

2:13:24

2 horas, 13 minutos e 24 segundos

agora vou dar um exemplo. Assim, na época a gente começou na Secretaria de Meio

2:13:31

2 horas, 13 minutos e 31 segundos

Ambiente, eh, Secretaria de Finanças, logo depois fomos paraa Secretaria de de Meio Ambiente, eh, na época era o

2:13:40

2 horas, 13 minutos e 40 segundos

secretário Oberdan.

2:13:44

2 horas, 13 minutos e 44 segundos

E eu expliquei o projeto, falei: "Ó, tem um contrato assim e essa questão da gestão da arborização, eu entendo, Thomas, que é uma questão importante,

2:13:52

2 horas, 13 minutos e 52 segundos

tem que ser técnica. A gente tá com eh o intuito de de começar também na

2:13:59

2 horas, 13 minutos e 59 segundos

secretaria. Em alguns eh alguma alguns momentos havia demanda externa, por exemplo, de obras. Foi uma demanda que

2:14:06

2 horas, 14 minutos e 6 segundos

não surgiu de uma análise minha, mas surgiu de uma demanda da Secretaria de Obras de lá entender como é o fluxo do trabalho deles, como eles trabalham, da

2:14:15

2 horas, 14 minutos e 15 segundos

saúde foi uma demanda externa também de pedir, olha aqui a gente tem as UBS, tem o território, mas a gente não sabe como

2:14:22

2 horas, 14 minutos e 22 segundos

redividir isso e lá eh acho que até hoje eles trabalham com territórios em mapas impressos. Então foi mais ou menos

2:14:31

2 horas, 14 minutos e 31 segundos

assim. Agora, as pessoas, eh, então eu lembro do Secretaria Meio Ambiente, eh, na demanda específica para Secretaria de

2:14:40

2 horas, 14 minutos e 40 segundos

Obras, eu falava com falo com o engenheiro Mário, que é o engenheiro que eu nunca tive contato direto com o secretário, né? Então, na

2:14:48

2 horas, 14 minutos e 48 segundos

operacionalização do contrato, eu não conversava com os secretários, eu conversava com as pessoas que tinham cargos de chefia. Bom, digo para pr para

2:14:55

2 horas, 14 minutos e 55 segundos

pro senhor chegar nessa secretaria, por a secretarias AB que tá citando e não outras secretarias, né? Como que isso

2:15:04

2 horas, 15 minutos e 4 segundos

surgiu, essa questão da integração, certo? Eh, a ordem, por assim dizer, de prioridade sempre envolveu nesse

2:15:13

2 horas, 15 minutos e 13 segundos

primeiro momento a central de fiscalização.

2:15:17

2 horas, 15 minutos e 17 segundos

Então, essa era a prioridade. O central de fiscalização percebeu que era necessário trabalhar informações da saúde, da educação, da serviço, sai integra.

2:15:27

2 horas, 15 minutos e 27 segundos

Quem que o senhor contatou na Secretaria de Fiscalização para chegar essa?

2:15:31

2 horas, 15 minutos e 31 segundos

Quem passou? Isso foi o próprio secretário Mauro e na época tinha chefe de fiscalização, né? Engenheira Renata era a pessoa que eu lidava. Mas assim, a

2:15:40

2 horas, 15 minutos e 40 segundos

definição foi o secretário Mauro que colocou que ali era a prioridade inicial. As outras eu fazia uma análise,

2:15:47

2 horas, 15 minutos e 47 segundos

vereador, porque assim, é uma ferramenta que não é fácil. A gente tem servidores que às vezes não teve treinamento

2:15:54

2 horas, 15 minutos e 54 segundos

naquilo, eu via qual era a a possibilidade daquilo assim dar certo

2:16:01

2 horas, 16 minutos e 1 segundo

ali. Então eu ia vendo, né, conforme a o perfil dos profissionais das secretarias, quais secretarias t mais

2:16:10

2 horas, 16 minutos e 10 segundos

chance de assimilar a ferramenta eh e dar resultados claros. assim,

2:16:17

2 horas, 16 minutos e 17 segundos

eh, a proposta de unificação, certo, do SAI, do SAAI e de outras e a proposta de

2:16:26

2 horas, 16 minutos e 26 segundos

fazer em momentos separados, isso foi avaliado ou não foi? E foi um pedido do SAAI, não eu digo sim, vamos supor, o trabalho

2:16:35

2 horas, 16 minutos e 35 segundos

em relação à saúde, em relação ao SAI, foi pensado, podemos fazer contratações em outros momentos ou não?

2:16:42

2 horas, 16 minutos e 42 segundos

Não, a proposta era que neste contrato, ele tá em vigência ainda, né? Sim.

2:16:49

2 horas, 16 minutos e 49 segundos

Eh, a gente consiga fazer senão das de todas as estudo sobre isso.

2:16:55

2 horas, 16 minutos e 55 segundos

Estudo para para fazer essa esse essa esse tema de referência com esse com toda essa integração das secretarias e outros que o senhor não tá lembrando agora.

2:17:05

2 horas, 17 minutos e 5 segundos

Sim.

2:17:06

2 horas, 17 minutos e 6 segundos

Houve estudos sobre isso, um estudo técnico específico de quais secretarias começar e tal? Não, não.

2:17:13

2 horas, 17 minutos e 13 segundos

Eh, ele partiu um pouco da minha experiência em conversar com os servidores e ver quais deles têm mais aptidão para lidar com essas

2:17:21

2 horas, 17 minutos e 21 segundos

ferramentas. Mas a ideia sempre foi o cadastro territorial multifinalitário, que é objeto do contrato, né? Certo? Integrar quase tudo.

2:17:29

2 horas, 17 minutos e 29 segundos

Certo. Então, o senhor houve justificativa técnica para isso, para essa integração.

2:17:35

2 horas, 17 minutos e 35 segundos

A justificativa técnica de integração, sim. Mas quais secretarias iniciar, com exceção

2:17:43

2 horas, 17 minutos e 43 segundos

da central de fiscalização, envolveu a minha avaliação técnica de quais servidores, em quais locais t mais

2:17:52

2 horas, 17 minutos e 52 segundos

facilidade para lidar com essas ferramentas? Ah, o senhor Társil afirmou em oitiva que o SAI não tinha relação com o IPTU.

2:17:59

2 horas, 17 minutos e 59 segundos

Uhum. Sim. Não tem.

2:18:01

2 horas, 18 minutos e 1 segundo

E que sua parte era apenas recadaçamento técal, certo?

2:18:05

2 horas, 18 minutos e 5 segundos

Como o senhor justifica a integração da da etapa do SAI com o cadastro territorial Sigebr? Sim.

2:18:12

2 horas, 18 minutos e 12 segundos

E e o PGV, se no contrato consta com preliminar preliminarmente a execução do trabalho do SAI o SAI não fez, não

2:18:21

2 horas, 18 minutos e 21 segundos

executou. Eu não entendo dessa forma, vereador. Como o senhor entende?

2:18:25

2 horas, 18 minutos e 25 segundos

É assim, a integração da base de cadastro do SAI com a da prefeitura beneficia e eu digo a prefeitura como um todo, né?

2:18:34

2 horas, 18 minutos e 34 segundos

Beneficia o SAI e a prefeitura. Por quê?

2:18:38

2 horas, 18 minutos e 38 segundos

Porque eh são dados que estão fragmentados com eh estão cada um em uma caixinha.

2:18:46

2 horas, 18 minutos e 46 segundos

Eh, e quando eu integro, quando eu vejo, por exemplo, que um determinado lote tem uma informação relevante eh da saúde, da

2:18:55

2 horas, 18 minutos e 55 segundos

educação, do cadastro imobiliário, do SAI, todas as as pastas, todas as instituições que têm acesso a isso se

2:19:03

2 horas, 19 minutos e 3 segundos

beneficiam dessas informações. Então, eu entendo que a integração ela é importante. Por isso, o senhor falou

2:19:09

2 horas, 19 minutos e 9 segundos

alguma outra coisa que eh ah sim, é, lembrei. Eu não entendo que o cadastro,

2:19:17

2 horas, 19 minutos e 17 segundos

inclusive no cronograma físico financeiro do plano de trabalho, eh, em nenhum momento o recadastramento do SAI

2:19:24

2 horas, 19 minutos e 24 segundos

constou como pré-requisito para a atualização da PGV, porque eles são atividades distintas. Então, o

2:19:32
2 horas, 19 minutos e 32 segundos

recadastramento do SAI não afeta a atualização da PGV e a atualização da PGV não afeta o recadastramento.

2:19:40

2 horas, 19 minutos e 40 segundos

Confirmação do da chave cadastro do IPTU e integração dos dados em ambiente da SIG web.

2:19:47

2 horas, 19 minutos e 47 segundos

É, essa chave é o uma espécie de DRG do imóvel. Então o imóvel, todos os imóveis têm uma chave.

2:19:56

2 horas, 19 minutos e 56 segundos

No cadastro imobiliário atual, cada município tem uma maneira de fazer eh essa chave, esse cadastro ou esse RG do

2:20:04

2 horas, 20 minutos e 4 segundos

imóvel, né? Então, quando a gente coloca que o cadastro territorial eh que a

2:20:11

2 horas, 20 minutos e 11 segundos

gente tem atual deve ser utilizado, né, a inscrição no SAI, o que que a gente tá fazendo no fim? possibilitando que as

2:20:18

2 horas, 20 minutos e 18 segundos

bases de dados sejam integradas, porque se eles não tiverem o denominador comum, eh, que é a chave, né, eh, é difícil eu

2:20:27

2 horas, 20 minutos e 27 segundos

integrar bases de dados. Então, assim, eu só consigo integrar o que é semelhante. Então, se o cadastro do imobiliário tem uma chave e essa chave é

2:20:36

2 horas, 20 minutos e 36 segundos

utilizada não só pelo SAI, mas pela saúde, por exemplo, né? Porque a saúde lá, ela tem, cada família tem também uma

2:20:45

2 horas, 20 minutos e 45 segundos

espécie de chave, um um número. Quando eu integro e utilizo um único eh uma

2:20:52

2 horas, 20 minutos e 52 segundos

única chave, um único valor para fazer essas integrações, isso é muito mais fácil. Não sei se se eu consegui responder,

2:20:59

2 horas, 20 minutos e 59 segundos

entendi. É o RG, o CPS, né? Essa integração que busca.

2:21:06

2 horas, 21 minutos e 6 segundos

Houve orientação formal limitando o uso desses dados ou não?

2:21:11

2 horas, 21 minutos e 11 segundos

se houve orientação formal para que ocorra a integração ou não nesse momento?

2:21:18

2 horas, 21 minutos e 18 segundos

E porque já que o SAI não foi feito, é houve sim uma solicitação do SAAI para que o recadastramento fosse feito na

2:21:25

2 horas, 21 minutos e 25 segundos

parte final por questões financeiras do SAI de disponibilização de recursos. Então não foi por motivo financeiro.

2:21:32

2 horas, 21 minutos e 32 segundos

Foi por motivo financeiro. Sim. na época do seu Paulo Tarso.

2:21:36

2 horas, 21 minutos e 36 segundos

Isso. Eu nunca tive assim, eu nunca tive contato. Isso. Exato. Exato.

2:21:42

2 horas, 21 minutos e 42 segundos

Entendi. O contrato previa serviços relacionados à atualização da planta genética de valores. O senhor participou da validação da APGv e produzida pela contratada?

2:21:52

2 horas, 21 minutos e 52 segundos

Sim.

2:21:53

2 horas, 21 minutos e 53 segundos

a PGV eh entrega, o plano geral, o PGV entregue pela empresa foi acompanhada de

2:22:00

2 horas e 22 minutos

laudo, relatório, técnico, memória de cálculo, amostra de mercado, metodologia, estatística,

2:22:08

2 horas, 22 minutos e 8 segundos

documentação equivalente, todo tudo isso foi completo. Eh, nós temos alguns requerimentos que a que a Câmara enviou,

2:22:17

2 horas, 22 minutos e 17 segundos

isso vai ser tudo repassado assim, todas essas antes do envio da do projeto de lei pra Câmara, né, melhor dizendo, quando foi

2:22:25

2 horas, 22 minutos e 25 segundos

que terminou o trabalho essa parte toda eh do do do IPTU,

2:22:32

2 horas, 22 minutos e 32 segundos

né, a minuta do projeto de lei quando terminou? O senhor o senhor concluiu a parte?

2:22:38

2 horas, 22 minutos e 38 segundos

Olha, agora nós podemos encaminhar paraas outras, para pro secretário ou para Sim, Sim. foi no final de junho, começo

2:22:46

2 horas, 22 minutos e 46 segundos

de julho, inclusive, eh isso também faz parte do cronograma físico financeiro.

2:22:52

2 horas, 22 minutos e 52 segundos

Eles acabaram a parte da da análise, né, para identificar quais são os valores e

2:23:00

2 horas e 23 minutos

a gente começou a fazer as simulações para que os cenários, os estudos técnicos.

2:23:07

2 horas, 23 minutos e 7 segundos

É, então assim, em junho, julho, final de junho, começo de julho, a definição do valor foi encerrada. A partir disso,

2:23:17

2 horas, 23 minutos e 17 segundos

com esses valores, produto foi entregue em junho.

2:23:18

2 horas, 23 minutos e 18 segundos

Produto foi entregue em junho, julho, final de junho ou começo de julho.

2:23:22

2 horas, 23 minutos e 22 segundos

Aí depois nós pegamos esses dados e integramos eh eh nos 55.000 1000 imóveis

2:23:30

2 horas, 23 minutos e 30 segundos

para fazer simulações, para identificar que foi se 1%. Ou não.

2:23:36

2 horas, 23 minutos e 36 segundos

Não, um por Ah, não. Eh, então eu entendi a pergunta do senhor. 1% foi

2:23:43

2 horas, 23 minutos e 43 segundos

amostra que a empresa utilizou, foi para conseguir extrapolar lá atrás. lá atrás, no começo do ano, a

2:23:52

2 horas, 23 minutos e 52 segundos

empresa fez as 550 amostras de de imóveis com terreno, sem construção, com construção.

2:24:02

2 horas, 24 minutos e 2 segundos

Essa amostragem permitiu fazer uma modelagem de dados para extrapolar por tudo.

2:24:09

2 horas, 24 minutos e 9 segundos

essa modelagem, essa extrapolação pra gente chegar nos valores de praticamente todos os imóveis, foi finalizada

2:24:17

2 horas, 24 minutos e 17 segundos

no assim em junho, julho. E aí com esses dados nós começamos a fazer simulações.

2:24:24

2 horas, 24 minutos e 24 segundos

Por exemplo, aqui eh se aplicar 100% da planta genérica, fica desse jeito. Se

2:24:31

2 horas, 24 minutos e 31 segundos

aqui eu aplicar, sei lá, 1% de alíquota, fica daquele jeito. eram os cenários para que

2:24:39

2 horas, 24 minutos e 39 segundos

então houve houve nesse momento foi entregue provisoriamente ou ou definitivamente a etapa da PGV?

2:24:47

2 horas, 24 minutos e 47 segundos

Ela foi entregue num primeiro momento definitivamente até a gente começar em junho, julho, junho e julho encontrar as necessidades

2:24:55

2 horas, 24 minutos e 55 segundos

de adequações que eu eu deixei e a troca de e-mails que eu identifiquei, ó. Eh, aqui, ó, a gente identificou erros.

2:25:04

2 horas, 25 minutos e 4 segundos

O senhor que assinou o termo de recebimento? Eu que assinei.

2:25:07

2 horas, 25 minutos e 7 segundos

Sim. Eh, o senhor eh eh isso termo já tá enviando para tá enviando, né? Não, eu eu entreguei, eu posso enviar de novo?

2:25:15

2 horas, 25 minutos e 15 segundos

Então, só para deixar claro, assim que eles entregaram, eu comecei a fazer algumas validações e comecei e começamos

2:25:22

2 horas, 25 minutos e 22 segundos

a identificar algumas inconsistências ou erros e começamos comunicar a empresa sobre a necessidade dessas adequações.

2:25:31

2 horas, 25 minutos e 31 segundos

Essas adequações elas vieram sendo feitas para que a gente chegasse o mais próximo possível da realidade do mercado, né?

2:25:40

2 horas, 25 minutos e 40 segundos

Essa essa era a o senhor considera que a cidade ela ela é uniforme?

2:25:47

2 horas, 25 minutos e 47 segundos

Não, do ponto de vista socioeconômico ou eh desuniforme.

2:25:54

2 horas, 25 minutos e 54 segundos

Qual a visão que o senhor tem das cidades?

2:25:57

2 horas, 25 minutos e 57 segundos

A cidade ela ela do ponto de vista, né, eh, urbanístico, da malha urbana, ela é

2:26:05

2 horas, 26 minutos e 5 segundos

dispersa. Então, assim, nós não temos um único núcleo urbano condensado. Então, existe essa malha urbana, mas existem

2:26:14

2 horas, 26 minutos e 14 segundos

urbanizações dispersas, eh loteamentos regulares, né? Ou seja, que foram aprovados pela prefeitura em regiões,

2:26:22

2 horas, 26 minutos e 22 segundos

eh, que não estão contíguas com a malha urbana e tem situações de urbanizações irregulares, né? E para além disso, eh,

2:26:32

2 horas, 26 minutos e 32 segundos

existe sim uma desigualdade. Eu pergunto econômica.

2:26:39

2 horas, 26 minutos e 39 segundos

Eu pergunto isso por, por conta da da do pedido da do da pergunta do vereador Sinué, tá?

2:26:45

2 horas, 26 minutos e 45 segundos

Não é que em algumas áreas e do Robertinho também, se eu não me engano, algumas áreas era tido como eh eh maior poder, outras menos,

2:26:54

2 horas, 26 minutos e 54 segundos

e outras mais ou menos. E aí houve uma redução em algumas áreas e aumento em outras áreas. Sim,

2:27:02

2 horas, 27 minutos e 2 segundos

né? Então essa e e isso não significa que nesses aumentos são pessoas de baixo valor eh eh contributivo.

2:27:10

2 horas, 27 minutos e 10 segundos

Não. A variável não tem essa lógica.

2:27:13

2 horas, 27 minutos e 13 segundos

Sim. O senhor concorda com isso?

2:27:15

2 horas, 27 minutos e 15 segundos

Eu concordo. A variável socioeconômica não foi utilizada. Por quê? Porque o termo de referência estabelece aqui, só

2:27:23

2 horas, 27 minutos e 23 segundos

para pegar pro senhor, existe uma norma para fazer a avaliação

2:27:31

2 horas, 27 minutos e 31 segundos

imobiliária e a questão socioeconômica não é uma variável para definir o valor venal do imóvel. Então, por exemplo, ele

2:27:40

2 horas, 27 minutos e 40 segundos

pode ser eh, vereador, no meu entendimento, uma variável para definir talvez eh não incidências, isenções.

2:27:49

2 horas, 27 minutos e 49 segundos

Então, a questão socioeconômica pode ser talvez uma informação importante para definir não incidência de PTU ou

2:27:56

2 horas, 27 minutos e 56 segundos

isenções ou não sei algum outra política pública, né, sobre isso. Porém, para

2:28:03

2 horas, 28 minutos e 3 segundos

chegar no valor venal do imóvel, a condição socioambiental não é uma informação prevista na norma. Deixa eu

2:28:12

2 horas, 28 minutos e 12 segundos

só pegar aqui qual que é a norma que eu não eu não vou me recordar de cabeça.

2:28:19

2 horas, 28 minutos e 19 segundos

Pera aí, só um minuto, por favor.

2:28:40

2 horas, 28 minutos e 40 segundos

Ó, ah,

2:28:50

2 horas, 28 minutos e 50 segundos

então, atualização da planta genérica de valores, né? item 2.8 do contrato ali

2:28:56

2 horas, 28 minutos e 56 segundos

estabelece quais são as normas envolvendo o que a empresa tem que

2:29:03

2 horas, 29 minutos e 3 segundos

utilizar como metodologia para fazer avaliação. Então, existem NBRs, existem eh regras da BNT para fazer a avaliação

2:29:13

2 horas, 29 minutos e 13 segundos

eh do imóvel urbano. Essa avaliação do imóvel urbano não, assim, qual é a condição de renda da pessoa? não é uma

2:29:22

2 horas, 29 minutos e 22 segundos

variável para definir o valor do imóvel urbano. Então, ela não foi utilizada. Eu entendo que ela pode ser utilizada para

2:29:29

2 horas, 29 minutos e 29 segundos

definir outros outras formas de implanta implementação do imposto em si, que aí é uma outra coisa.

2:29:38

2 horas, 29 minutos e 38 segundos

O secretário Mauro Zeira afirmou em sua atitiva que não chamaria de material técnico de laudo, mas de estudo ou relatório. O senhor concorda com essa

2:29:47

2 horas, 29 minutos e 47 segundos

classificação? Sim, foi apresentado os relatórios para fazer eh, se eu não me

2:29:54

2 horas, 29 minutos e 54 segundos

engano, são cinco relatórios diferentes que foram feitos com as etapas para chegar no valor do metro quadrado.

2:30:01

2 horas, 30 minutos e 1 segundo

O documento técnico que embasou os anexos da lei. Sim.

2:30:07

2 horas, 30 minutos e 7 segundos

Eh, quais foram foram relatórios? Foram relatórios. Eh, existe

2:30:14

2 horas, 30 minutos e 14 segundos

na no contrato, no termo de referência, a minuta da lei, né? Ela foi entregue um boneco, um escopo e a Secretaria de

2:30:21

2 horas, 30 minutos e 21 segundos

Finanças foi lapidando eh essa essa essa lei. Então assim, a

2:30:28

2 horas, 30 minutos e 28 segundos

empresa entregou, né? Foi feita uma lapidação, ou seja, uma adequação de de alíquotas e tal até chegar no na

2:30:37

2 horas, 30 minutos e 37 segundos

proposta final nessa adequação das alíquotas do, né, que o senhor tá dizendo, quanto tempo levou mais ou menos? Eu acho que foram

2:30:44

2 horas, 30 minutos e 44 segundos

mais ou menos um mês e meio, dois meses, porque eh, se eu não me engano, a proposta foi enviada aqui na Câmara em

2:30:52

2 horas, 30 minutos e 52 segundos

setembro, mês de setembro. Então eles entregaram em junho, julho, ficou esses meses fazendo essa essa verificação, adequação.

2:31:03

2 horas, 31 minutos e 3 segundos

Quem que quem que fazia essa verificação? Quais pessoas, os técnicos, quem eram quem participou mais ativamente? o

2:31:09

2 horas, 31 minutos e 9 segundos

secretário Mauro e na época eh o coordenador da secretaria, o seu Rodrigo.

2:31:18

2 horas, 31 minutos e 18 segundos

Rodrigo. Rodrigo.

2:31:19

2 horas, 31 minutos e 19 segundos

Rodrigo. E e a definição se era X X ou Y era do secretário.

2:31:27

2 horas, 31 minutos e 27 segundos

Do secretário. Sempre foi ele. Sempre foi ele.

2:31:30

2 horas, 31 minutos e 30 segundos

É. Eh, com base nos estudos que nós subsidiávamos ele. É.

2:31:35

2 horas, 31 minutos e 35 segundos

Sim. Eh, houve comunicação formal ao gestor, ao secretário, mor, à empresa, eh, sobre essas, nesses momentos, houve

2:31:45

2 horas, 31 minutos e 45 segundos

alguma comunicação entre você e a empresa?

2:31:48

2 horas, 31 minutos e 48 segundos

Sim, é assim, que esses e-mails que o senhor deixou no geral, isso eu sempre colocava em cópia, né? Eu entendo que o secretário não consegue acompanhar tudo. Em alguns

2:31:56

2 horas, 31 minutos e 56 segundos

momentos eu falava: "Ó, Mauro, eh, tá acontecendo isso, a gente precisa disso e tal". O secretário sempre atuou no

2:32:03

2 horas, 32 minutos e 3 segundos

sentido também de fazer algumas avaliações eh para para tá acompanhando, tá tá mais próximo ali da do que que tava

2:32:12

2 horas, 32 minutos e 12 segundos

a validação do projeto foi feito pelo Mauro, pelo secretário do projeto. O que que o senhor fala? A validação da elaboração, né, da da planta geral do PGV.

2:32:23

2 horas, 32 minutos e 23 segundos

Eh, não, assim, nós subsidiamos eles, ele a nós subsidiamos a secretaria eh de

2:32:31

2 horas, 32 minutos e 31 segundos

finanças através do Mauro, do secretário Mauro, né, com uma série de dados e ele com a equipe dele, eh, mais

2:32:39

2 horas, 32 minutos e 39 segundos

especificamente talvez com o seu Rodrigo, analisavam e verificavam a maneira mais adequada de tornar aquilo um projeto de lei, por assim dizer.

2:32:49

2 horas, 32 minutos e 49 segundos

Então, a elaboração foi o senhor, a base dos dados, né, a gente subsidiou, a empresa entregou um boneco, um modelo

2:32:58

2 horas, 32 minutos e 58 segundos

de lei, de minuta de lei, mas houve um trabalho, né, da prefeitura em eh

2:33:05

2 horas, 33 minutos e 5 segundos

a a validação foi do do secretário e do Rodrigo, a decisão do projeto de lei, sim. a valid encaminhar o projeto de lei do do projeto de lei.

2:33:15

2 horas, 33 minutos e 15 segundos

É isso. Foi a empresa contratada teve participação na validação? Sim, teve. Teve sim. Participou.

2:33:22

2 horas, 33 minutos e 22 segundos

Quem quem quem quem que era o representante da empresa na validação?

2:33:26

2 horas, 33 minutos e 26 segundos

Na validação era equipe eh era uma equipe, né? Então, ou seja, ao longo do dos vários produtos do contrato, tiveram

2:33:35

2 horas, 33 minutos e 35 segundos

várias equipes diferentes, porque até demandam profissionais diferentes, especificamente da PGV era

2:33:42

2 horas, 33 minutos e 42 segundos

a duas pessoas que a gente tinha mais contato, a dona Lívia e a dona Jad, que eram as duas pessoas que estavam à frente desse trabalho da PGV.

2:33:52

2 horas, 33 minutos e 52 segundos

Tá. Na validação, eh, com quais vereadores o senhor chegou a conversar? Eu nenhum.

2:33:58

2 horas, 33 minutos e 58 segundos

E o Mauro com quem? Não sei dizer o Rodrigo. Com quem?

2:34:01

2 horas, 34 minutos e 1 segundo

Não sei dizer a empresa com quem?

2:34:04

2 horas, 34 minutos e 4 segundos

Não sei dizer. Acredito que eh houve a Houve AT RRT laudos relatórios.

2:34:13

2 horas, 34 minutos e 13 segundos

Sim. Sim. Assinados documentos equivalentes. Sim, sim.

2:34:17

2 horas, 34 minutos e 17 segundos

Eh, e quem assinou esses documentos, senhor? fala da PGV ou do que houve é

2:34:25

2 horas, 34 minutos e 25 segundos

esses laudos, esses pela pelos responsáveis técnicos, isso tá tudo no processo, tá tudo no processo da do consórcio

2:34:32

2 horas, 34 minutos e 32 segundos

Mogiano, né, que envolve tanto funcionários da aarta quanto da de Isso consta no processo, o senhor sabe que momento do processo

2:34:41

2 horas, 34 minutos e 41 segundos

que os lados é que houve eh eh foi na parte no final, não não eh ao longo da da execução do do

2:34:49

2 horas, 34 minutos e 49 segundos

contrato as atividades ocorriam de forma paralela, né? E algumas coisas começavam

2:34:56

2 horas, 34 minutos e 56 segundos

primeiro, outras terminavam depois. E cada produto desses, desses nove produtos, teve relatórios, teve medições, eh, com laudos, tudo certinho.

2:35:09

2 horas, 35 minutos e 9 segundos

É, eu não sei se é isso que o senhor perguntou. Consta na ata da sessão pública de julgamento da prova de conceito de pregão eletrônico.

2:35:17

2 horas, 35 minutos e 17 segundos

Sim, foi realizado 24, volume 2, página 90 169 que o senhor participou da comissão avaliadora. Sim.

2:35:25

2 horas, 35 minutos e 25 segundos

Qual foi a sua função nessa comissão?

2:35:29

2 horas, 35 minutos e 29 segundos

Na comissão avaliadora da prova de conceito, o senhor fala, né? É, eh, foi verificar se o sistema web em específico, porque a prova de conceito

2:35:38

2 horas, 35 minutos e 38 segundos

era especificamente pro SIGW web, porque a prova de conceito é uma forma da gente identificar se naquele momento a solução

2:35:46

2 horas, 35 minutos e 46 segundos

apresentada atende à demandas do termo de referência. Então, por exemplo, se fosse não só o SIG Weber outro software,

2:35:53

2 horas, 35 minutos e 53 segundos

a gente pode prever a prova de conceito para ver se aquele software eh realmente tá adequado às demandas. do termo de referência do contrato. Por quê?

2:36:06

2 horas, 36 minutos e 6 segundos

Se o Eugên não coloca isso, identifica que depois eh o software ou o sistema não não

2:36:15

2 horas, 36 minutos e 15 segundos

está de acordo com o termo de referência, eh isso gera tempo, né, de trabalho, tempo de de de

2:36:24

2 horas, 36 minutos e 24 segundos

execução que acaba não ocorrendo. Então a prova de conceito ela é feita para identificar se naquele momento todos os itens foi feito item por item ou por bloco ou por assunto.

2:36:32

2 horas, 36 minutos e 32 segundos

Não, não, item por item. durante a reunião eh que teve essa essa prova de conceito.

2:36:41

2 horas, 36 minutos e 41 segundos

E o senhor tem esse checklist?

2:36:43

2 horas, 36 minutos e 43 segundos

Tenho, senhor. O senhor tá tá no pedido de de Não sei, eu não vou lembrar de cabeça Mas senhor pode enviar, por favor? Po, claro.

2:36:51

2 horas, 36 minutos e 51 segundos

Eh, o senhor manteve contato direto com o representante da Aerocarta de eh Digiprã, GPIX ou consórcio Mugiano,

2:37:00

2 horas e 37 minutos

antes, durante ou depois da prova de conceito?

2:37:03

2 horas, 37 minutos e 3 segundos

antes, durante ou depois? Não, eh, durante a gente teve contato porque eles apresentaram, né, a, então assim, eh,

2:37:11

2 horas, 37 minutos e 11 segundos

antes não, em nenhum momento, durante a gente, eh, recebeu os técnicos do consórcio, a gente teve algum contato ali com eles.

2:37:20

2 horas, 37 minutos e 20 segundos

E esses assuntos, esses contatos foram feitos de que forma?

2:37:24

2 horas, 37 minutos e 24 segundos

De forma pessoal, presencial. A a prova de conceito foi na sala de licitações ali da Secretaria de Suprimentos. Houve registro desses contatos ou não?

2:37:34

2 horas, 37 minutos e 34 segundos

Dos contatos não, mas da prova de conceito sim.

2:37:37

2 horas, 37 minutos e 37 segundos

Então o senhor pode encaminhar isso para Posso. Depois é possível formalizar só para não esquecer de

2:37:45

2 horas, 37 minutos e 45 segundos

É, senhor tá. Eh, antes da publicação de edital, o senhor manteve contato, reuniões, apresentação técnica, visita,

2:37:53

2 horas, 37 minutos e 53 segundos

conversa ou troca de documentos com a Aerocarta, Digipran, Gopix, Consórcio Mugiano. O representante dessas empresas?

2:38:03

2 horas, 38 minutos e 3 segundos

Não, em nenhum momento. Nenhum momento.

2:38:09

2 horas, 38 minutos e 9 segundos

Eles não ligaram pro senhor, não?

2:38:12

2 horas, 38 minutos e 12 segundos

Senhor sabe se alguém ligou para eles da prefeitura? Não sei dizer.

2:38:19

2 horas, 38 minutos e 19 segundos

Eh, por qual razão o contato direto com

2:38:26

2 horas, 38 minutos e 26 segundos

representantes da contratada ou participante de certame não foram formalizados? Eh, ou foram formalizados?

2:38:34

2 horas, 38 minutos e 34 segundos

Quais contatos o senhor fala? esses contatos que houve na antes eh durante o processo da contratação, da licitação,

2:38:43

2 horas, 38 minutos e 43 segundos

tudo isso foi registrado, foi registrado nessa etapa de tomada de preço, né, e constam no processo administrativo.

2:38:53

2 horas, 38 minutos e 53 segundos

Ou seja, quando após elaboração do termo de referência a etapa de licitação ocorreu, a tomada

2:39:00

2 horas e 39 minutos

de preço, eh o contato para verificar qual seria o custo do projeto, tudo isso consta no processo, quais são as

2:39:08

2 horas, 39 minutos e 8 segundos

empresas que foram contactadas. Eh, e esse contato foi feito pela Secretaria de Suprimentos.

2:39:14

2 horas, 39 minutos e 14 segundos

O senhor eh eh em relação a à execução do contrato, certo, né?

2:39:22

2 horas, 39 minutos e 22 segundos

Há uma figura de de incoerência na sobre a figura do gestor e o fiscal, certo? Né? No contrato 92.

2:39:31

2 horas, 39 minutos e 31 segundos

Eh, na oitiva do secretário Mauro, ele afirmou que houve fiscal, não houve fiscal, apenas gestor.

2:39:37

2 horas, 39 minutos e 37 segundos

Sim, é isso. É isso mesmo.

2:39:40

2 horas, 39 minutos e 40 segundos

Na oitiva do senhor T, ele afirmou que na parte do Saia ele era o gestor.

2:39:46

2 horas, 39 minutos e 46 segundos

No termo do pregão, nos termos do pregão, no volume 2, página 41, consta que a gestão que a gestão do contrato ficaria a cargo do senhor.

2:39:56

2 horas, 39 minutos e 56 segundos

Sim.

2:39:57

2 horas, 39 minutos e 57 segundos

No termo de de ciência, notificação, cadastro responsáveis, volume 2, página 281, o senhor aparece novamente como gestor do contrato.

2:40:06

2 horas, 40 minutos e 6 segundos

Sim.

2:40:07

2 horas, 40 minutos e 7 segundos

Em um documento do Consórcio Mogiano de maio de 2025, página 175, o senhor é

2:40:15

2 horas, 40 minutos e 15 segundos

tratado como fiscal do contrato, enquanto o secretário Mauro é tratado como gestor do contrato. Desconheço isso.

2:40:23

2 horas, 40 minutos e 23 segundos

Depois, depois ainda o termo de no termo cadastro volume 3, página 210, indica o senhor e o senhor Evandro Bentim eh

2:40:31

2 horas, 40 minutos e 31 segundos

indico como senhores gestores do contrato. O senhor tem conhecimento desses fatos?

2:40:37

2 horas, 40 minutos e 37 segundos

Olha, eh, eu entendo como até a a pergunta do do vereador Sino, né?

2:40:45

2 horas, 40 minutos e 45 segundos

Envolveu assim, o que que é um gestor, tendo com base na nova legislação de licitação, gestor é aquele que também

2:40:52

2 horas, 40 minutos e 52 segundos

faz a ordem de pagamento. Então, todas as ordens de pagamento sempre foram feitas por mim, porque eu recebi a medição e aferia se aquilo estava de acordo ou não com o termo de referência.

2:41:03

2 horas, 41 minutos e 3 segundos

A função do senhor era gestor?

2:41:05

2 horas, 41 minutos e 5 segundos

Era gestor de fato. De fato. E de direito?

2:41:10

2 horas, 41 minutos e 10 segundos

De direito. Acredito que sim, porque eu tenho acesso a a ao sistema que permite eu inserir as notas da autorização para

2:41:18

2 horas, 41 minutos e 18 segundos

liquidação, né? Eu acho que esse termo que o que o que talvez alguém do SAI colocou lá, o gestor do SAI, é um gestor

2:41:27

2 horas, 41 minutos e 27 segundos

talvez informal, ou seja, é a pessoa ali que vai estar dialogando comigo para executar o trabalho.

2:41:36

2 horas, 41 minutos e 36 segundos

E e foi formalizado esse ato do senhor como gestor? Não sei dizer. Não sabe?

2:41:43

2 horas, 41 minutos e 43 segundos

Não sei dizer. Teve uma portaria ou alguma coisa? Não sei dizer.

2:41:50

2 horas, 41 minutos e 50 segundos

Eh, eh, o senhor entende que o papel do fiscal e do gestor são iguais ou diferentes?

2:42:03

2 horas, 42 minutos e 3 segundos

Não, são diferentes. A lei estabelece papéis diferentes.

2:42:07

2 horas, 42 minutos e 7 segundos

Por que o senhor eh vocês da gestão em relação ao contrato não optaram por ter fiscais?

2:42:16

2 horas, 42 minutos e 16 segundos

quando eh o processo e a execução começou, vereador, eh só tinha eu na equipe, então eu era a única pessoa que

2:42:25

2 horas, 42 minutos e 25 segundos

naquele momento tinha condições de tocar esse contrato com a o concurso público que, né, foi

2:42:33

2 horas, 42 minutos e 33 segundos

aberto para analista de geoprocessamento, a gente teve outras pessoas depois que que outras pessoas não.

Houve uma autorização verbal ou

2:42:42

2 horas, 42 minutos e 42 segundos

formal pro senhor ocupar essas duas funções simultaneamente?

2:42:45

2 horas, 42 minutos e 45 segundos

Especificamente, não. Foi, a gente meio que eh foi tocando conforme a dinâmica do trabalho mesmo. Então, havia uma

2:42:53

2 horas, 42 minutos e 53 segundos

única pessoa eh naquele momento em condições de interpretar o que que é um cadastro territorial multifinalitário e fazer o termo de referência.

2:43:01

2 horas, 43 minutos e 1 segundo

E eh depois que o contrato foi assinado, eh eu continuei sendo responsável por aquilo. Nós chamamos um uma pessoa

2:43:09

2 horas, 43 minutos e 9 segundos

concursada ao longo desse tempo, né, ele foi cada vez mais assumindo responsabilidade. na prática o senhor

2:43:16

2 horas, 43 minutos e 16 segundos

que conferia, validava medições, analisava relatórios técnicos, aprovava, mandava os e-mails cobrando,

2:43:23

2 horas, 43 minutos e 23 segundos

aprovava ou queria em algumas situações e tal, que é o que o senhor os e-mail que o senhor encaminhou aqui também comissão

2:43:32

2 horas, 43 minutos e 32 segundos

também tem outros outras trocas de e-mail, eu não trouxe todas.

2:43:37

2 horas, 43 minutos e 37 segundos

mesmo assim pelo volume, o senhor entendeu que mesmo sem fiscal, sem uma equipe mais para poder acompanhar o

2:43:44

2 horas, 43 minutos e 44 segundos

contrato para reduzir o máximo possível as divergências, né, que infelizmente acabar acontecendo, que é o que motivou

2:43:53

2 horas, 43 minutos e 53 segundos

essa CPI. Senhor não considera que seria fundamental ter uma equipe para reduzir

2:44:00

2 horas e 44 minutos

a o o índice de de erros de tá em torno de 3% pelo que o senhor falou, não é? Mas a insatisfação é muito maior de

2:44:09

2 horas, 44 minutos e 9 segundos

que 3% da sociedade, né? O senhor considera que isso não seria fundamental para dar segurança e

2:44:17

2 horas, 44 minutos e 17 segundos

evitar toda esse esse desgaste que está ocorrendo idealmente, inclusive com a presença do senhor aqui?

2:44:23

2 horas, 44 minutos e 23 segundos

Sim, idealmente sim, vereador. A grande dificuldade é encontrar profissionais que tenham condições de tá tocando isso.

2:44:31

2 horas, 44 minutos e 31 segundos

Por exemplo, eh, não há possibilidade de treinamento de um servidor de carreira, não existe a possibilidade de ter uma

2:44:39

2 horas, 44 minutos e 39 segundos

equipe contratada para essa finalidade, né? Tecnicamente, o senhor acha que não é viável. Isso é uma possibilidade, sim.

2:44:48

2 horas, 44 minutos e 48 segundos

Mas naquele momento, eh, como só havia eu como pessoa responsável por, por tocar aquilo, eh, a grande preocupação,

2:44:57

2 horas, 44 minutos e 57 segundos

eh, era iniciar o projeto, ter um funcionário concursado capaz de, numa

2:45:06

2 horas, 45 minutos e 6 segundos

eventual ausência minha, continuar eh o projeto e caminhar com isso. Essa sempre foi a preocupação, não só minha,

2:45:14

2 horas, 45 minutos e 14 segundos

vereador, mas do secretário Mauro Zebre também.

2:45:19

2 horas, 45 minutos e 19 segundos

Então, ter um profissional, considera que essa cadeia eh formal, né, que foi organizada e que

2:45:28

2 horas, 45 minutos e 28 segundos

acabou tendo essa responsabilidade, esse todo esses reflexos, né? Sim. Não foi eh não é algo bom.

2:45:38

2 horas, 45 minutos e 38 segundos

Ou o senhor acha que isso é do ponto de vista de gestão pública, que isso pode ter reflexo em várias em várias

2:45:45

2 horas, 45 minutos e 45 segundos

situações? O senhor fala da crise, por exemplo, que isso eventualmente trouxe?

2:45:49

2 horas, 45 minutos e 49 segundos

Crise, teve. Ah, era importante essa essa informação.

2:45:53

2 horas, 45 minutos e 53 segundos

Teve grupo de crise crise sobre isso ou não?

2:45:56

2 horas, 45 minutos e 56 segundos

Formalmente não haviam eh questionamentos que a gente recebia, né?

2:46:01

2 horas, 46 minutos e 1 segundo

colegas às vezes de trabalho, o secretário, eh, outras pessoas eventualmente eh

2:46:10

2 horas, 46 minutos e 10 segundos

questionavam algumas coisas, mas não teve um grupo estabelecido formal para lidar com isso. Havia, quem era as pessoas que lidavam com isso? Era o senhor, o Mauro e quem mais?

2:46:20

2 horas, 46 minutos e 20 segundos

O pessoal do cadastro, né? O pessoal do cadastro. Isso. O pessoal do cadastro, Rodrigo, isso que são pessoas que são pessoas eh

2:46:29

2 horas, 46 minutos e 29 segundos

daqui que conhecem e que acabam talvez tendo mais os servidores antigos não não poderiam contribuir que historicamente trabalharam nessa área.

2:46:41

2 horas, 46 minutos e 41 segundos

Quem e o senhor fala servidores antigos de carreira antigos que sempre trabalharam essa parte de PTU.

2:46:47

2 horas, 46 minutos e 47 segundos

Para a elaboração do termo de referência, eu entendo que não, mas para compor informações que me que

2:46:54

2 horas, 46 minutos e 54 segundos

me auxiliaram a construir o termo de referência, sim, eles foram solicitados para as pessoas que estavam desempenhando as funções ali no cadastro especificamente, né?

2:47:04

2 horas, 47 minutos e 4 segundos

Na minuta do contrato, eh, consta que a que nomeava esclarecimento do senhor como gestor do contrato, porque essa

2:47:12

2 horas, 47 minutos e 12 segundos

cláusula não foi reproduzida formalmente no contrato? Não sei dizer, vereador.

2:47:20

2 horas, 47 minutos e 20 segundos

Não sabe não. Quem que formalizou o contrato?

2:47:26

2 horas, 47 minutos e 26 segundos

A assinatura dele foi feita eh no momento que ainda estava na Secretaria de Suprimentos, tá? Na na secretaria de suprimentos.

2:47:36

2 horas, 47 minutos e 36 segundos

E aí o senhor depois que assinou o os boletins, os aceites, os recebimentos. Depois sim.

2:47:42

2 horas, 47 minutos e 42 segundos

E o senhor tinha essa delegação? Eu tinha uma delegação, mas como o senhor tinha essa delegação?

2:47:51

2 horas, 47 minutos e 51 segundos

Eu não, porque o que não está nos autos não está no mundo Uhum.

2:47:55

2 horas, 47 minutos e 55 segundos

jurídico. Sei se o senhor entende isso ou não.

2:48:01

2 horas, 48 minutos e 1 segundo

H, se o senhor recebia a aceite provisórios definitivos, notificações, autorizações,

2:48:08

2 horas, 48 minutos e 8 segundos

enviava e-mails, a aceitava o pagamento, eh, anuía os pagamentos, enviava para o secretário.

2:48:14

2 horas, 48 minutos e 14 segundos

Sim. se não tinha o ato formal. Acho que eu não sei dizer se não havia o ato formal. Eu não sei dizer se não havia

2:48:23

2 horas, 48 minutos e 23 segundos

que o senhor atuava sem saber se tinha um ato formal delegado? Eu acabei atuando dentro da dinâmica do trabalho.

2:48:30

2 horas, 48 minutos e 30 segundos

Como parte do meu trabalho envolvia a gestão do contrato, eh, o senhor foi seguindo, foi a prática da do trabalho do dia a dia mesmo.

2:48:43

2 horas, 48 minutos e 43 segundos

Depois das reclamações de PTU, foi aberto o processo administrativo para apurar eventuais falhas contratual, erro

2:48:50

2 horas, 48 minutos e 50 segundos

no sistema dos anexos, da metodologia consistências ou responsabilidade da empresa eventualmente processo administrativo, não.

2:49:00

2 horas e 49 minutos

comunicações, sim, através de troca de e-mails, através de videoconferências, ah, através de de contatos presenciais que a gente solicitou à empresa.

2:49:13

2 horas, 49 minutos e 13 segundos

Só houve então esse tipo de de procedimento.

2:49:16

2 horas, 49 minutos e 16 segundos

Sim. Por quê? Porque a partir do momento que as comunicações, né, eh, operacionais, que eu chamo, eram

2:49:24

2 horas, 49 minutos e 24 segundos

realizadas, a empresa sempre se dispunha a fazer esse esse contato. Não havia uma

2:49:31

2 horas, 49 minutos e 31 segundos

negativa, por exemplo, né, num exemplo prático, ah, nós entregamos, tá entregue e pronto. Não, se tivesse ocorrido, a

2:49:38

2 horas, 49 minutos e 38 segundos

conversar sobre as regularidades, eventuais correções, etc.

2:49:42

2 horas, 49 minutos e 42 segundos

Sim. E mesmo na troca de e-mails, o senhor os senhores vão ver que em alguns momentos eu faço, eh, eu destaco algumas

2:49:50

2 horas, 49 minutos e 50 segundos

coisas, por exemplo, ó, isso aqui tá com erro, não é para ter erro, eh a gente tem uma equipe reduzida, não dá para ficar quem não tinha a equipe reduzida a eles.

2:50:00

2 horas e 50 minutos

Não, a gente, a gente tem uma equipe, sim. Se não tinha um processo administrativo, então todo o procedimento foi por e-mails.

2:50:05

2 horas, 50 minutos e 5 segundos

Foi eh o procedimento de comunicação, o instrumento de comunicação era o e-mail. Tá?

2:50:11

2 horas, 50 minutos e 11 segundos

Se qual que é a minha perspectiva? Se eventualmente a empresa se negasse a fazer qualquer adequação ou

2:50:18

2 horas, 50 minutos e 18 segundos

esclarecimento, aí sim eu procederia um processo administrativo com notificação ou algo nesse sentido. por favor.

2:50:26

2 horas, 50 minutos e 26 segundos

As especificações técnicas do termo de referência da prova de conceitos do CG web, da integração de dados, do

2:50:33

2 horas, 50 minutos e 33 segundos

mapeamento do imóvel, da minuta do do projeto de lei complementar 14 da aerofotogramia,

2:50:41

2 horas, 50 minutos e 41 segundos

eh foram elaborados exclusivamente pela prefeitura ou tiveram como base modelos, sugestões, materiais técnicos apresentados ou propostas da empresa do

2:50:49

2 horas, 50 minutos e 49 segundos

setor? Não, não foi elaborado pela prefeitura. na minha pessoa não houve contribuição externa, não houve em nenhum momento. O que

2:50:58

2 horas, 50 minutos e 58 segundos

houve, como eu mencionei antes, foi acesso ao PNCP, né, que é o portal, para eu estudar como certas ideias que a

2:51:07

2 horas, 51 minutos e 7 segundos

gente tinha eventualmente poderia ser adequada no termo de referência, mas nunca houve nenhum tipo de contato no C no CNPJ do senhor, eh, aberto

2:51:17

2 horas, 51 minutos e 17 segundos

aberto antes do pregão, eh tem como atividade ligada à produção fotografias aéreas e submarinas. Sim.

2:51:27

2 horas, 51 minutos e 27 segundos

É isso. É isso.

2:51:29

2 horas, 51 minutos e 29 segundos

O senhor informou a prefeitura eh sobre isso?

2:51:34

2 horas, 51 minutos e 34 segundos

Se eu informei é sobre essa atividade do senhor, não? Ou a comissão gestora, controladoria.

2:51:42

2 horas, 51 minutos e 42 segundos

Não, eu não ti da atividade privada. Não, essa atividade eh, se eu puder esclarecer, ela é uma MEI, é uma micro, eh, empresa

2:51:51

2 horas, 51 minutos e 51 segundos

individual que realiza, que que tem, né, no KNIID atividades as fotos aéreas, mas

2:51:59

2 horas, 51 minutos e 59 segundos

que isso é diferente da aerofotogrametria, porque a aerofotogrametria é uma atividade que depende de é uma atividade intelectual

2:52:07

2 horas, 52 minutos e 7 segundos

que depende de de de conselho de classe regulamentando quem executa esse tipo de coisa. Já uma MEI e

2:52:16

2 horas, 52 minutos e 16 segundos

já a fotografia aérea, não. Por exemplo, qualquer pessoa pode ter um drone e abrir uma MEI de foto, tirar foto num

2:52:23

2 horas, 52 minutos e 23 segundos

casamento, alguma coisa assim. Essa empresa não produz aerofotogrametria porque é uma MEI, ela ela o que naide

2:52:31

2 horas, 52 minutos e 31 segundos

atividade dela são fotos. Então a senhor afirma, houve alguma formalização dizendo que não existia interesse,

2:52:38

2 horas, 52 minutos e 38 segundos

conflito de interesse entre o senhor e a e a e o contrato e a prefeitura?

2:52:44

2 horas, 52 minutos e 44 segundos

Se formalizou? Não, não tem nenhuma formalidade sobre isso. E eu entendo que não há conflito de interesse, porque

2:52:52

2 horas, 52 minutos e 52 segundos

essa empresa aberta é a atividade dela não é a mesma que a atividade aerofotogramétrica. A aerofotogrametria, ela é feita através

2:53:00

2 horas e 53 minutos

de avião. É um trabalho que depende de autorização do Ministério da Defesa. É um trabalho que depende do engenheiro cartógrafo assinando.

2:53:09

2 horas, 53 minutos e 9 segundos

Então, pelo que o senhor fala, não tem relação temática, não tem. A fotografia, por exemplo, num casamento, a fotografia aérea num casamento não depende de um engenheiro assinando, sendo responsável por aquilo.

2:53:22

2 horas, 53 minutos e 22 segundos

É, a secretária Adriana em sua oitiva, afirmou que pelo princípio da segregação de funções não seria adequado que o

2:53:30

2 horas, 53 minutos e 30 segundos

mesmo servidor participasse da formulação da demanda dos documentos preparatórios da prova de conceito e depois gestão, fiscalização ou

2:53:39

2 horas, 53 minutos e 39 segundos

referência a a referência central de execução contratual. O senhor concorda com essa avaliação?

2:53:47

2 horas, 53 minutos e 47 segundos

Não tenho conhecimento técnico e jurídico para para analisar isso.

2:53:52

2 horas, 53 minutos e 52 segundos

Vereador, senhor, acha que é correto eh pensar, elaborar, executar, fiscalizar

2:54:00

2 horas e 54 minutos

se não há uma do ponto de vista eh do ponto de vista legal, se não há restrição legal, eu

2:54:08

2 horas, 54 minutos e 8 segundos

entendo que sim e eh que que não haveria nenhum tipo de problema. É, e moral, moral, eu eu acredito que não. Acho que

2:54:16

2 horas, 54 minutos e 16 segundos

poderia ter um problema moral se eu fosse tivesse sido funcionário de uma das empresas ou tivesse algum tipo de

2:54:23

2 horas, 54 minutos e 23 segundos

contrato direto, né, pessoal ou profissional com as empresas.

2:54:27

2 horas, 54 minutos e 27 segundos

O senhor Mauro em suaitiva afirmou que conversou com vereadores antes da votação do projeto. O senhor participou de alguma dessas reuniões? O senhor foi

2:54:36

2 horas, 54 minutos e 36 segundos

consultado, mesmo que não participou fisicamente, mas olha, o vereador tal, é fulano e tal. eh tá com essa dúvida, como é que a gente pode resolver isso?

2:54:45

2 horas, 54 minutos e 45 segundos

Nunca participei e nunca tive conhecimento dessas reuniões. Pedou uma consulta mesmo do secretário para

2:54:55

2 horas, 54 minutos e 55 segundos

com o senhor sobre não como resolver uma indagação de vereador? Não. Eh, havia em alguns

2:55:03

2 horas, 55 minutos e 3 segundos

momentos alguns questionamentos sobre olha eh aquele problema que se que vocês identificaram foram resolvidos ou não?

2:55:11

2 horas, 55 minutos e 11 segundos

Eh, o senhor afirme afirmou que não houve

2:55:23

2 horas, 55 minutos e 23 segundos

nenhum procedimento administrativo para tratar disso, né? Não foram formalizados e sim só por e-mails.

2:55:30

2 horas, 55 minutos e 30 segundos

É, eu entendo que o e-mail é uma forma de comunicação porque ele foi feito através de e-mail institucional, ou seja, todas as trocas de e-mail são através de e-mail institucionais.

2:55:40

2 horas, 55 minutos e 40 segundos

Novamente assim, se houvesse alguma negativa, má vontade da empresa em atender as nossas exigências de adequação, eu procederá à formalidade.

2:55:52

2 horas, 55 minutos e 52 segundos

Inclusive, na troca de e-mails, eh, que eu lembrei agora, eu colocava prazo, ó, se tal coisa não for feita até o dia

2:55:59

2 horas, 55 minutos e 59 segundos

tal, vou proceder à notificação por descumprimento de contrato. Então o senhor não teve eh voltando conhecimento

2:56:07

2 horas, 56 minutos e 7 segundos

de reuniões eh com ninguém, vereadores não, nunca tive ou com outros segmentos, assessores, secretários, nunca tive não.

2:56:16

2 horas, 56 minutos e 16 segundos

O secretário Mauro em Suertiva afirmou que vereadores pediram reavaliação dos pontos da PGV e que a prefeitura voltou

2:56:23

2 horas, 56 minutos e 23 segundos

a discutir o tema. O senhor participou, eh, volta a repetir, de alguma análise das planilhas.

2:56:32

2 horas, 56 minutos e 32 segundos

Eu participei da construção das planilhas em parte e a geração dos cenários de simulação, as adequações,

2:56:42

2 horas, 56 minutos e 42 segundos

eventualmente análises ou questionamentos sobre alíquotas, em algum momento, sim, mas isso ficou mais

2:56:51

2 horas, 56 minutos e 51 segundos

restrito na Secretaria de Finanças. Eh, então foi pedido por senhor. Hum.

2:56:56

2 horas, 56 minutos e 56 segundos

Isso. O senhor não sabe quem pediu para o secretário?

2:56:59

2 horas, 56 minutos e 59 segundos

Não, não é isso. Eh, deixa eu tentar me fazer compreender melhor. Eh, em alguns momentos durante eh o tempo que eh

2:57:08

2 horas, 57 minutos e 8 segundos

durante o então houve o protocolo da minuta de lei, né, em algum momento de setembro.

2:57:16

2 horas, 57 minutos e 16 segundos

A partir de setembro, eh, nós continuamos realizando simulações para identificar alguns pontos,

2:57:25

2 horas, 57 minutos e 25 segundos

eventualmente de erros, identificar situações de coeficientes, de alíquotas que poderiam ser feitas, mas não para

2:57:33

2 horas, 57 minutos e 33 segundos

mim nunca chegou nenhuma demanda específica relacionada a vereador. Quem demandava para o senhor?

2:57:41

2 horas, 57 minutos e 41 segundos

o secretário principalmente.

2:57:42

2 horas, 57 minutos e 42 segundos

E ele não falava origem da da dúvida ou do questionamento, não. E nunca transpareceu que essa que essa questão fosse algo externo a ele.

2:57:51

2 horas, 57 minutos e 51 segundos

Ele tinha o interesse de entender porque é uma massa grande de dados, 55.000 imóveis. eh

2:58:00

2 horas e 58 minutos

essas simulações ou essas dinâmicas, né, da da dos cenários, ele sempre demonstrou muit Houve algumas alterações, então, nesse

2:58:08

2 horas, 58 minutos e 8 segundos

no mês de setembro, uma reavaliação, uma readequação. Nesse mês de setembro, o senhor fala das alíquotas ou do valor do metro quadrado?

2:58:17

2 horas, 58 minutos e 17 segundos

Não, tanto da alíqua como do metro quadrado, tá?

2:58:19

2 horas, 58 minutos e 19 segundos

De tudo, certo. Houve algumas reavaliações das chakras principalmente, que a gente já tinha identificado com e qual a motivação?

2:58:27

2 horas, 58 minutos e 27 segundos

A a motivação foi o erro. Eh, então, e qual a fundamentação? Foi a análise. Análise. A e tem isso.

2:58:36

2 horas, 58 minutos e 36 segundos

Tem tem na troca de e-mails, por exemplo, eu identifiquei erros em algumas situações de chakras e essas situações, então assim, quando a gente

2:58:44

2 horas, 58 minutos e 44 segundos

pega a massa de 55.000 1000 dados, a gente começa a analisar conforme a análise não procede. Então, inclusive na

2:58:52

2 horas, 58 minutos e 52 segundos

lei estabelece a comissão que reavalia esses valores. Algumas situações de reavaliações foram feitas depois e

2:58:59

2 horas, 58 minutos e 59 segundos

através da comissão. Então, se eh com base, então, em alguns, assim, em alguns

2:59:06

2 horas, 59 minutos e 6 segundos

momentos havia uma análise nossa para identificar erros.

2:59:12

2 horas, 59 minutos e 12 segundos

em alguns momentos era a própria equipe que outras pessoas além de mim, por exemplo, que identificava eh situação

2:59:20

2 horas, 59 minutos e 20 segundos

tal de algum equívoco com relação às chakras.

2:59:26

2 horas, 59 minutos e 26 segundos

Mas como é que se procedia isso quando ocorria o equívoco?

2:59:30

2 horas, 59 minutos e 30 segundos

Eh, existe ou a a o o poder de de revisar?

2:59:35

2 horas, 59 minutos e 35 segundos

É, normalmente a provocação partia do secretário e existe eh o histórico dessas eh dessas demandas, né? de

2:59:42

2 horas, 59 minutos e 42 segundos

reanálises na carga da comissão de avaliação da PGV. Então, conforme, por exemplo, algumas situações que eram

2:59:51

2 horas, 59 minutos e 51 segundos

exigidas alguma reanálise, isso era provocado, formalizado através da A comissão da PGV, ela foi criada logo logo após o contrato ou depois?

3:00:00

3 horas

Não. Eh, foi feita após a aprovação da lei. É a lei que estabeleceu a existência da comissão para fazer também essas. Oi.

3:00:11

3 horas e 11 segundos

A lei 392.

3:00:13

3 horas e 13 segundos

Ah, eu não lembro de cabeça o número dela, mas é a lei da da PGV.

3:00:19

3 horas e 19 segundos

O senhor Paulo T afirmou eh que a etapa do SA não foi executada porque não houve eh ordem de serviço, né, e que não pagou nenhum valor.

3:00:29

3 horas e 29 segundos

Não. O senhor tinha conhecimento disso?

3:00:32

3 horas e 32 segundos

Sim, eu tenho conhecimento disso. O contrato ainda está em vigência. A principal razão da execução, temos

3:00:39

3 horas e 39 segundos

trocas de e-mail também, foi adequações que eh no caso Evandro pedia no plano de

3:00:46

3 horas e 46 segundos

trabalho. Antes mesmo da crise, as discussões sobre a execução da etapa do SAI já ocorriam. Eh, então, por exemplo,

3:00:54

3 horas e 54 segundos

né, eh, para que a empresa realize esse cadastramento, ela precisa apresentar um plano de trabalho. Então,

3:01:03

3 horas, 1 minuto e 3 segundos

antes da crise, já eram discutidas adequações ou necessidades do SAI para adequação no plano de de

3:01:10

3 horas, 1 minuto e 10 segundos

Então, o SAI, o contrato foi assinado em 2024.

3:01:14

3 horas, 1 minuto e 14 segundos

2024 e e tinha previsão de em ou 10 meses fazer o serviço do SAAI. É, é um pouco

3:01:20

3 horas, 1 minuto e 20 segundos

depois ainda, eh, depois eh, de praticamente um ano, um ano depois da da da

3:01:28

3 horas, 1 minuto e 28 segundos

É, seria no final de 2025, mais ou menos. Final de 2025. Isso.

3:01:32

3 horas, 1 minuto e 32 segundos

E o motivo de não ter dado a a ordem de serviço foi por falta de recurso financeiro,

3:01:37

3 horas, 1 minuto e 37 segundos

não? Eh, o motivo para que as atividades de cadastramento do SAI estivesse

3:01:46

3 horas, 1 minuto e 46 segundos

nesse último bloco do processo do contrato, eh, em termos de execução, era por questões financeiras.

3:01:55

3 horas, 1 minuto e 55 segundos

Porém, a execução ou a falta de execução eh no final de

3:02:01

3 horas, 2 minutos e 1 segundo

2025 foi principalmente por adequações ao plano de trabalho. E aí quando talvez

3:02:07

3 horas, 2 minutos e 7 segundos

tenha surgido a crise, eh, o SAI optou em aguardar.

3:02:13

3 horas, 2 minutos e 13 segundos

O senhor recebeu pedido de reajuste, reequilíbrio ou manifestação do consórcio MIANO dirigido ao senhor?

3:02:19

3 horas, 2 minutos e 19 segundos

Sim. Sim. Quando cabeça não consigo, posso informar por escrito, vereador, não consigo lembrar, mas como gestor do contrato,

3:02:27

3 horas, 2 minutos e 27 segundos

como gestor do contrato por e-mail e do SAI não, o senhor não o senhor sabe sobre o SAI não

3:02:36

3 horas, 2 minutos e 36 segundos

não sei informar o senhor SAI recebeu essa demanda eh sabendo que o senhor Mauro, senhor secretário Mauro trabalhar junto a nesse

3:02:44

3 horas, 2 minutos e 44 segundos

pregão, o senhor conhece desde antes da atuação na prefeitura de Mugimirm. Mauro Euri.

3:02:51

3 horas, 2 minutos e 51 segundos

Mauro Zeur ou antes do trabalho relacionado ao pregão. Não, os dois.

3:02:56

3 horas, 2 minutos e 56 segundos

Eu conheci a o secretário Mário Zeuri durante o tempo que ele ficou como secretário na prefeitura de Limeira, acho que entre 2013 e 2015.

3:03:06

3 horas, 3 minutos e 6 segundos

Depois não tive mais nenhum contato pessoal ou presen ou profissional com ele até o o pedido de a o convite para vir assunto.

3:03:14

3 horas, 3 minutos e 14 segundos

O senhor mantém em relação convivência pessoal fora do ambiente de trabalho com o senhor Mauro? Não, nunca.

3:03:23

3 horas, 3 minutos e 23 segundos

O senhor viaja, passeia?

3:03:25

3 horas, 3 minutos e 25 segundos

Ah, sim. Eu eu pego carona com ele para vir trabalhar aqui no trabalho. A gente tem essa esse vínculo profissional.

3:03:36

3 horas, 3 minutos e 36 segundos

O senhor então foi convidado por ele, indicado por ele. Foi, sim.

3:03:41

3 horas, 3 minutos e 41 segundos

Eh, essa essa relação prévia foi comunicada

3:03:49

3 horas, 3 minutos e 49 segundos

formalmente administração, comissão gestora, jurídico, conturadoria.

3:03:55

3 horas, 3 minutos e 55 segundos

Desculpa o senhor essa relação prévia foi comunicada formalmente à administração, comissão gestora, o jurídico ou a conturadoria,

3:04:04

3 horas, 4 minutos e 4 segundos

considerando que o senhor participou de todos os atos relevantes da contratação.

3:04:09

3 horas, 4 minutos e 9 segundos

Essa relação com quem? Com o senhor Mauro Zeure. Não, eh, nunca fui questionado também sobre isso por ninguém.

3:04:18

3 horas, 4 minutos e 18 segundos

Eh, o senhor entende como fundamental,

3:04:25

3 horas, 4 minutos e 25 segundos

relevante, eh, para esquecer os fácil vicad investigado por CPI ou ainda não tenha sido perguntado?

3:04:35

3 horas, 4 minutos e 35 segundos

O senhor acha que foi relevante toda essa discussão da sobre a CPI ou o senhor acha que isso é irrelevante?

Acho

3:04:42

3 horas, 4 minutos e 42 segundos

que é relevante sim eh fazer a CPI para entender e compreender porque aonde o senhor acha que houve alguma falha ou erro em todo esse processo?

3:04:55

3 horas, 4 minutos e 55 segundos

Falha o erro do processo em relação à PGV.

3:04:58

3 horas, 4 minutos e 58 segundos

Sim, a PGV. A PGV. Eh, na realidade, assim, a atualização, eh,

3:05:06

3 horas, 5 minutos e 6 segundos

se eu puder explicar algumas outras questões, eu participei da elaboração da PGV duas outras vezes no município de

3:05:15

3 horas, 5 minutos e 15 segundos

Limeira, sempre quando era exposto às inconsistências, às distorções,

3:05:24

3 horas, 5 minutos e 24 segundos

normalmente eh o o prefeito ele não dava andamento porque por questões de crise

3:05:31

3 horas, 5 minutos e 31 segundos

que ele já previa que poderia gerar. Eu entendo que a crise não é, no meu entendimento, um erro técnico.

Esse é o

3:05:39

3 horas, 5 minutos e 39 segundos

meu entendimento. A crise talvez seja um uma escolha política que foi feita sobre executar ou como executar, mas do ponto

3:05:48

3 horas, 5 minutos e 48 segundos

de vista técnico, eu não entendo que que houve um erro nesse sentido.

3:05:53

3 horas, 5 minutos e 53 segundos

essas todas essas distorções, né, parte, vamos dizer assim, não todas do ponto de vista que não dá para afirmar isso, isso,

3:06:01

3 horas, 6 minutos e 1 segundo

mas essa parte não foi erros técnicos e sim eh como explica melhor isso? Eh, seriam conceitos que o secretário Mauro obteve?

3:06:14

3 horas, 6 minutos e 14 segundos

O senhor tá querendo eh dizer assim, então eh no todo tiveram situações que a gente identificou eventuais

3:06:22

3 horas, 6 minutos e 22 segundos

inconsistências ou erros, principalmente nas chakras e grandes glebas, né? Eh, se isso foram erros, é essa a pergunta,

3:06:30

3 horas, 6 minutos e 30 segundos

não? O do ponto de vista o que aconteceu, os fatos que ocorreram, que estão ocorrendo, certo? Sim, né?

3:06:36

3 horas, 6 minutos e 36 segundos

Eh, o senhor entende que foram erros técnicos, falhas técnicas ou e a decisão de mantê-las,

3:06:45

3 horas, 6 minutos e 45 segundos

de manter até agora, que tal como está, né, e continuar, digamos, a crise, como o senhor mesmo tá falando, que eu também entendo que é uma crise. Eu entendo que

3:06:52

3 horas, 6 minutos e 52 segundos

parte das inconsistências envolveu sim a questões técnicas, mas eu entendo também que eh a principal fonte da crise, na

3:07:01

3 horas, 7 minutos e 1 segundo

minha interpretação, ela é mais política, envolve talvez a o descontentamento da população ou parte da população.

3:07:10

3 horas, 7 minutos e 10 segundos

Obrigado, senhor presidente.

3:07:12

3 horas, 7 minutos e 12 segundos

Senhor presidente, se eu puder usar o banheiro, seria importante.

3:07:17

3 horas, 7 minutos e 17 segundos

Senhores, eu vou passar a palavra ao próximo orador aí, seria o vereador Marcos Paulo Segate. Só que o nosso depoente aqui pediam 5 minutos aí para fazer o uso do banheiro e tomar uma

3:07:25

3 horas, 7 minutos e 25 segundos

água. Então eu vou cancelar aí por 5 minutos, intervalo de 5 minutos da sessão aí para que todos se recomponha aí e a gente dê continuidade na nas

3:07:33

3 horas, 7 minutos e 33 segundos

oitivas de hoje. Muito obrigado, senhores. A sessão está suspensa.

3:16:30

3 horas, 16 minutos e 30 segundos

Ah. Senhores, retomando a nossa oitiva, com a palavra ao vereador Marcos Paulo Segate.

3:16:44

3 horas, 16 minutos e 44 segundos

Muito bom dia a todos, presidente, na sua presença. Então, cumprimento a todos. Boa tarde, né? Bom

3:16:52

3 horas, 16 minutos e 52 segundos

almoço a todos aí. Boa tarde, Tomás. Eu queria começar eh com uma pergunta bem direta, bem simples, tá?

3:17:02

3 horas, 17 minutos e 2 segundos

No ano de 2025, a arrecadação do IPTU foi de R3.174.724 e 74, conforme no portal da

3:17:11

3 horas, 17 minutos e 11 segundos

transparência. A previsão pro 2026 era de 71.775.

3:17:18

3 horas, 17 minutos e 18 segundos

Porém, considerando que a mensagem do do projeto de lei 48 e no 14 do prefeito 2025, não consta o valor de lançamento do PTU para 26.

3:17:29

3 horas, 17 minutos e 29 segundos

Qual o valor lançado pelo PT em 26 no momento da apresentação do projeto de lei?

3:17:35

3 horas, 17 minutos e 35 segundos

Não sei informar, vereador, isso daí é uma questão específica da Secretaria de Finanças. Eh, então eu não tenho informação sobre esses valores.

3:17:46

3 horas, 17 minutos e 46 segundos

OK? Então, vamos lá.

3:17:50

3 horas, 17 minutos e 50 segundos

A segunda colocação é, o senhor pode dizer se todas as

3:17:58

3 horas, 17 minutos e 58 segundos

ferramentas contratadas através do consórcio, se elas estão em pleno funcionamento?

3:18:06

3 horas, 18 minutos e 6 segundos

Neste momento? Ainda não. Em pleno funcionamento? Não, até o final do contrato e a gente vai se assegurar que

3:18:14

3 horas, 18 minutos e 14 segundos

que realmente todas as ferramentas estejam funcionando e adequadas conforme o termo de referência. E já que elas não

3:18:22

3 horas, 18 minutos e 22 segundos

estão em funcionamento, os valores estão sendo pagos integralmente conforme a prestação de serviços.

3:18:28

3 horas, 18 minutos e 28 segundos

Eh, depende. Tem algumas situações, por exemplo, se a gente pegar o contrato,

3:18:34

3 horas, 18 minutos e 34 segundos

né, ele tem vários itens, então tem situações específicas, por exemplo, eh,

3:18:43

3 horas, 18 minutos e 43 segundos

do levantamento aerofotogramétrico, que já foi finalizado, as questões que já foram finalizadas,

3:18:51

3 horas, 18 minutos e 51 segundos

inclusive com a PGV e mesmo assim nós continuamos com os tratos, né, com a empresa. É o o SIG Web, por exemplo, ele

3:19:00

3 horas e 19 minutos

não foi finalizado e não foi e não foi não só a implantação, mas quanto

3:19:08

3 horas, 19 minutos e 8 segundos

a questão dos pagamentos, né? Eh, não foram finalizadas também. questão do cadastramento do SA não foi finalizado, a questão do

3:19:15

3 horas, 19 minutos e 15 segundos

georeferenciamento de próprios municipais, eh, também não, ainda não foi finalizado. Deixa eu dar uma olhada aqui.

3:19:24

3 horas, 19 minutos e 24 segundos

Então, tem alguns itens do contrato, conforme cronograma físico financeiro que consta no plano de trabalho, que não

3:19:31

3 horas, 19 minutos e 31 segundos

foram finalizados, logo eh não foram pagos integralmente também.

3:19:37

3 horas, 19 minutos e 37 segundos

Entendi. Eh, quando o senhor fala do georeferenciamento, a gente pode fazer um mapeamento aí. O senhor trabalhou em Limeira? Correto. Correto. Qual foi o cargo que o senhor ocupou em Limeira?

3:19:49

3 horas, 19 minutos e 49 segundos

Eu ocupei a maior parte do tempo chefe de divisão de georreferenciamento.

3:19:55

3 horas, 19 minutos e 55 segundos

Vamos lembrar então assim que em Limeira houve um escândalo, não envolvendo o senhor, deixando bem claro isso, eh, com relação ao IPTU,

3:20:03

3 horas, 20 minutos e 3 segundos

certo? Porém, se a gente pegar em Hortolândia, a empresa é a mesma empresa de

3:20:11

3 horas, 20 minutos e 11 segundos

georeferenciamento que está hoje contratada em Mojim, que é Geopixel, tá? Eh, houve algum estudo para saber

3:20:19

3 horas, 20 minutos e 19 segundos

antes de fazer a licitação, se essa empresa estava com problemas ou não, se ela já havia ocorrido problemas ou não?

3:20:25

3 horas, 20 minutos e 25 segundos

Para não ocorrer o mesmo problema aqui em Mojimir.

3:20:28

3 horas, 20 minutos e 28 segundos

Eh, só para esclarecer, eu pedi a exoneração da Prefeitura de Limeira. em

3:20:34

3 horas, 20 minutos e 34 segundos

janeiro de 2021, tá? Só para constar, se eu não me engano, esse escândalo eh envolvendo

3:20:42

3 horas, 20 minutos e 42 segundos

se é o se é o que eu tô imaginando, não havia a questão de projeto de de

3:20:49

3 horas, 20 minutos e 49 segundos

contrato de georreferenciamento, mas sem valores que eram retirados da diviativa, conforme algum tipo de de

3:20:58

3 horas, 20 minutos e 58 segundos

acerto, acordo entre os profissionais ali que cuidavam disso. Isso estourou, se eu não me engano, em 2022. eu já não

3:21:05

3 horas, 21 minutos e 5 segundos

tava eh na prefeitura e isso ocorria dentro da Secretaria de Finanças, praticamente todo o meu tempo em Limeira

3:21:13

3 horas, 21 minutos e 13 segundos

foi na Secretaria de Urbanismo dentro do Departamento de Planejamento Territorial que eu trabalhava. Não, não tenho eh conhecimento sobre Ortolândia, vereador.

3:21:23

3 horas, 21 minutos e 23 segundos

Eu eu nunca atuei lá e não nunca tive contato com nenhum profissional de Hortolândia

3:21:30

3 horas, 21 minutos e 30 segundos

eh sobre a questão da da empresa que executa, nem nada assim.

3:21:36

3 horas, 21 minutos e 36 segundos

Entendi. É que lá foram feitos 90.000 carnês de PTU 2025 Hortolândia e eles foram lançados em março de 2025.

3:21:46

3 horas, 21 minutos e 46 segundos

Uhum. E no mesmo mês, em torno de 30.000 carnês, ocorreu problema com os carnês.

3:21:52

3 horas, 21 minutos e 52 segundos

No mesmo mês, a prefeitura foi capaz de readequar esses carnês. E só para o senhor ter uma noção de números, vamos

3:22:01

3 horas, 22 minutos e 1 segundo

falar em números pra gente poder entender, porque é é muito estranho, é muito estranho a Geopixel ter causado um

3:22:11

3 horas, 22 minutos e 11 segundos

grande problema em Hortolândia de um aumento de 400%.

3:22:15

3 horas, 22 minutos e 15 segundos

E a gente tem Mogimi também um aumento de 300, 400, mais de 1000% aí muitos imóveis. Uhum.

3:22:22

3 horas, 22 minutos e 22 segundos

Vamos falar em valores. Eh, algumas das colocações que foram feitas pela própria população e inclusive tá no G1

3:22:30

3 horas, 22 minutos e 30 segundos

até anunciado, certo?

3:22:32

3 horas, 22 minutos e 32 segundos

Foram valores, só um minuto só para poder tem bastante aba aberta aqui.

3:22:37

3 horas, 22 minutos e 37 segundos

Vamos lá. A maior parte dos IPTUs, elas saíram em torno de R\$900 anuais e foram cobrados R.000. R\$ 1000,

3:22:46

3 horas, 22 minutos e 46 segundos

R\$ 18.000 maior parte deles, o que é muito parecido com o que tá acontecendo em Mogimirinho, certo?

3:22:52

3 horas, 22 minutos e 52 segundos

Com a mesma empresa. A mesma empresa também aumentou a taxa de lixo de algumas casas de R\$ 125, elas foram para

3:23:00

3 horas e 23 minutos

R\$ 900 e não somente na área rural, principalmente na área urbana,

3:23:06

3 horas, 23 minutos e 6 segundos

certo? Eh, nossa lei aqui de Mogi que nós seguimos, eu vou pegar aqui a lei orgânica com

3:23:14

3 horas, 23 minutos e 14 segundos

base de 1983, ela fala que não pode e está isso no contrato até não pode os terrenos localizados ante perío abaixo

3:23:22

3 horas, 23 minutos e 22 segundos

na alíquota de 2%. Vem a pergunta como gestor do contrato, hum, como até eh pessoa peça que montou o

3:23:32

3 horas, 23 minutos e 32 segundos

contrato, que ajudou, por que que ultrapassou os 2%? Eh, se eu entendi a pergunta do senhor, o

3:23:40

3 horas, 23 minutos e 40 segundos

senhor contextualizou que em Hortolândia teve alguns outros aumentos, inclusive de taxa de lixo, né, eh, executados pela

3:23:47

3 horas, 23 minutos e 47 segundos

mesma empresa, que isso acabou ocorrendo aqui. Eu entendo que essa similaridade se deve, talvez, ao mesmo método, mas esse método ele é similar porque ele é

3:23:56

3 horas, 23 minutos e 56 segundos

fundamentado numa regra que é a regra de avaliação de bens eh imóveis

3:24:04

3 horas, 24 minutos e 4 segundos

urbanos, né, na NBR, que eh não vou recordar o nome aqui, mas a gente pode informar. Então, possivelmente, como o

3:24:12

3 horas, 24 minutos e 12 segundos

método é o mesmo, eh, as discrepâncias, os valores divergentes, eles tendem a

3:24:20

3 horas, 24 minutos e 20 segundos

surgir, né? E no geral, vereador, eu vou ser muito sincero com o senhor, né, não sei se o senhor eh eh assim acompanhou,

3:24:29

3 horas, 24 minutos e 29 segundos

mentionei que em Limeira a gente participou ativamente da elaboração de dados para atualizos

3:24:37

3 horas, 24 minutos e 37 segundos

diferentes para atualizar a PGV, sem sem o consórcio, sem empresa. E quando a

3:24:46

3 horas, 24 minutos e 46 segundos

gente chega nessas discrepâncias, que às vezes em alguns casos são altas, dificilmente o agente político ele tem

3:24:55

3 horas, 24 minutos e 55 segundos

interesse de fazer esse enfrentamento, sendo sincero. Então assim, eh, o que eu entendo é que parte do problema, né, que

3:25:03

3 horas, 25 minutos e 3 segundos

ocorreu aqui em Mogibirim, que eventualmente ocorreu em Hortolândia, eh parte significativa das crises se

3:25:11

3 horas, 25 minutos e 11 segundos

deve ao enfrentamento necessário para lidar com as alterações de valores.

3:25:17

3 horas, 25 minutos e 17 segundos

Então, assim, na minha concepção como técnico, eu entendo que a regra,

3:25:25

3 horas, 25 minutos e 25 segundos

a legislação, as normas, elas são seguidas e cabe ao poder público criar

3:25:32

3 horas, 25 minutos e 32 segundos

ferramentas para eventualmente diminuir eh a questão do peso, né, da

3:25:39

3 horas, 25 minutos e 39 segundos

contribuição eh que as pessoas vão ter que ter com relação aos impostos. Não sei se eu me fiz compreender, né? Já fez sim, fez

3:25:48

3 horas, 25 minutos e 48 segundos

sim. Mas ao mesmo tempo, nesse ponto que o senhor fala, que é uma situação, achei interessante o senhor colocar que foi e

3:25:55

3 horas, 25 minutos e 55 segundos

é muito mais político. Eu discordo do senhor, senhor, me desculpe, eu discordo do senhor. O senhor coloca assim que muitas vezes a colocação é

3:26:03

3 horas, 26 minutos e 3 segundos

feita pela população é de cunho político, não é político porque a gente tá falando de 3%

3:26:10

3 horas, 26 minutos e 10 segundos

das casas de Mojemmirim. Então assim, vamos pensar da seguinte maneira, tá?

3:26:15

3 horas, 26 minutos e 15 segundos

Vou pegar Hortolândia como exemplo, porque é a mesma empresa e um valor de de um número, né, de carnês muito além de Mojimirim, praticamente quase o

3:26:24

3 horas, 26 minutos e 24 segundos

dobro. Vamos pensar 55.000 carnês, 50.000 carnês para 90. Eles resolveram em um mês, no mesmo mês, dentro do mesmo mês. A prefeitura resolveu.

3:26:33

3 horas, 26 minutos e 33 segundos

Independentemente, como eu sou também professor, eu não vou colocar uma uma ideia de um outro professor eh em em loco, ou seja, o sino ou um outro

3:26:42

3 horas, 26 minutos e 42 segundos

professor, a maneira de trabalho dele em nenhum momento. Mas a pergunta é assim, quando o senhor diz que coloca meio que

3:26:49

3 horas, 26 minutos e 49 segundos

de maneira política, quem causou o problema foi a prefeitura, foi a sua gestão e foi a empresa Geixel.

3:26:57

3 horas, 26 minutos e 57 segundos

Por que que o problema não foi solucionado? Jardo, sabendo que mesmo em Hortolândia não foi apenas uma colocação

3:27:04

3 horas, 27 minutos e 4 segundos

de eh é um georreferenciamento, as pessoas têm que se preparar para pagar imposto. Muito pelo contrário, vamos pensar aqui. Eu tô falando pelo Mojimiano que hoje me procura todo dia.

3:27:14

3 horas, 27 minutos e 14 segundos

Todo dia ele quer pagar o IPTU. Você quer um exemplo? A minha chácara. Eu não tenho IPTU do da minha chácara em

3:27:21

3 horas, 27 minutos e 21 segundos

Martinho Francisco até agora. E ela saiu de R\$ 4.000 para quase R.000. R\$ 1.000.

3:27:28

3 horas, 27 minutos e 28 segundos

Já fui informado internamente que ela está em processo. Então eu tô usando o Marcos como exemplo, tá?

3:27:34

3 horas, 27 minutos e 34 segundos

Eu não tô aqui politicamente porque eu não quero pagar 20.000, mas vem a pergunta. Já que isso eh é um problema

3:27:42

3 horas, 27 minutos e 42 segundos

do município, já que ele tem que arcar com o que ele tem, uma vez que eu tenho um carro, tenho que pagar IPVA. Uma vez que eu tenho um plano de saúde, eu tenho que pagar para essa empresa particular.

3:27:52

3 horas, 27 minutos e 52 segundos

quando não foi colocado dentro da abordagem de valores no portal transparência, quanto seria a

3:28:00

3 horas e 28 minutos

arrecadação? Não fica uma arrecadação em aberta na sua opinião?

3:28:05

3 horas, 28 minutos e 5 segundos

Porque isso mexe com a sua secretaria também. Não tô falando como finanças, tô falando como gestor.

3:28:09

3 horas, 28 minutos e 9 segundos

Claro, claro. Eu eu entendo a colocação do senhor, entendo inclusive que eh a

3:28:15

3 horas, 28 minutos e 15 segundos

capacidade contributiva, seja da população como um todo, sejam em casos específicos, né? Por exemplo, às vezes a pessoa tem um imóvel que ela

3:28:24

3 horas, 28 minutos e 24 segundos

herdou, por alguma razão socioeconômica ou de saúde, ela não tem mais a capacidade contributiva de pagar o IPTU,

3:28:31

3 horas, 28 minutos e 31 segundos

que em princípio de fato cabe ali. Vamos supor que eu herdo um um imóvel de 2 milhões e, sei lá, perdeu o emprego, eh tô doente, não tem como custear isso.

3:28:44

3 horas, 28 minutos e 44 segundos

Então, eh, adequar ou ter meios para que, eh, a capacidade contributiva da população

3:28:52

3 horas, 28 minutos e 52 segundos

seja analisada é importante. O que eu não acho é que a avaliação de 2 milhões tem que mudar.

3:28:59

3 horas, 28 minutos e 59 segundos

Por quê? Porque essa avaliação de 2 milhões do imóvel, ela é baseada em regras, em normas. Então, eh, eu, e eu

3:29:08

3 horas, 29 minutos e 8 segundos

eu separo dessa maneira. E sim, se não há a divulgação, a apresentação,

3:29:15

3 horas, 29 minutos e 15 segundos

eh se é uma inclusive um elemento legal necessário, eh tá

3:29:21

3 horas, 29 minutos e 21 segundos

disponível, né, o valor previsto de arrecadação, isso pode ser questionado, mas eu não tenho como resolver eh eh

3:29:30

3 horas, 29 minutos e 30 segundos

expor pro senhor porque primeiro porque isso aconteceu e qual seria esse valor previsto

3:29:38

3 horas, 29 minutos e 38 segundos

ter me feito Claro. Sim. Eh, é que quando o senhor coloca até que muitas vezes, e eu entendo perfeitamente,

3:29:45

3 horas, 29 minutos e 45 segundos

pessoas que não tinham eh edificação nas suas seus terrenos, depois de vários anos obteve. Eu disse aqui nessa nessa

3:29:53

3 horas, 29 minutos e 53 segundos

câmara também durante as reuniões também, o correto seria fazer um valor escalonado. Não tem como a gente novamente eu voto sempre na mesma tecla, a previsão.

3:30:03

3 horas, 30 minutos e 3 segundos

Não teve uma previsão orçamentária e além de não ter previsão orçamentária, que envolve todos os contratos, a gente tá falando também,

3:30:11

3 horas, 30 minutos e 11 segundos

só um segundo, de que não houve valor lançado para EPTU em 2026. Não houve valor no portal da no

3:30:19

3 horas, 30 minutos e 19 segundos

projeto não tem o valor lançado. Quando não se tem o valor lançado, fica previsto. Exatamente. Perdão. Não tem o

3:30:26

3 horas, 30 minutos e 26 segundos

valor previsto lançado para o projeto de lei 2026.

3:30:30

3 horas, 30 minutos e 30 segundos

Tá. Uma colocação que eu queria entender, eh, no contrato o valor inicial era de R\$ 4.273.500.

3:30:43

3 horas, 30 minutos e 43 segundos

Por que que ele acrescentou 18% ao valor chegando a R\$ 5.60.000? Houve aditivos?

3:30:50

3 horas, 30 minutos e 50 segundos

Não, não houveram aditivos. Eh, eu o senhor fala de Ah, tá. Eu acho que ó, o contrato firmado em 10/03/2025

3:30:59

3 horas, 30 minutos e 59 segundos

foi objeto de dois termos aditivos. um termo aditivo, primeiro e o segundo. O primeiro prorrogou o prazo de execução por mais 90 dias corridos

3:31:08

3 horas, 31 minutos e 8 segundos

e o segundo acrescentou 18% ao valor inicial, elevando o contrato de R\$ 4.273.500 para R\$ 5.60.000.

3:31:19

3 horas, 31 minutos e 19 segundos

Por que que ele teve aditivos? Tá, eu acho que o senhor tá mencionando eh um aditivo que é previsto em lei com

3:31:26

3 horas, 31 minutos e 26 segundos

relação à readequação eh orçamentária após um ano de de de execução do projeto, né? Eu não tenho toda a

3:31:34

3 horas, 31 minutos e 34 segundos

informação jurídica que dá base para esse termo aditivo, porém e esse termo aditivo tá tramitado dentro do processo

3:31:43

3 horas, 31 minutos e 43 segundos

mãe da licitação, que foi todo analisado, inclusive passou pela Secretaria de Assuntos Jurídicos, passou

3:31:50

3 horas, 31 minutos e 50 segundos

pela secretaria de suprimentos. No caso específico da minha função foi receber essa demanda, esse ofício do consórcio,

3:31:58

3 horas, 31 minutos e 58 segundos

eh tentar entender num primeiro momento se cabe essa essa essa essa readequação.

3:32:04

3 horas, 32 minutos e 4 segundos

Cabendo, eu eh fiz anexação no processo administrativo e fiz os trâmites. Essa é

3:32:11

3 horas, 32 minutos e 11 segundos

a primeira questão. O senhor fala sobre valores, né? E o contrato como um todo é

3:32:18

3 horas, 32 minutos e 18 segundos

de R\$ 5.841 inicialmente, fora esse período eh fora

3:32:26

3 horas, 32 minutos e 26 segundos

essa aditivo de readequação orçamentária.

3:32:29

3 horas, 32 minutos e 29 segundos

Eh, então tem o valor específico da prefeitura e tem mais ou menos 1.400 do SAAI. Possivelmente talvez o valor do

3:32:38

3 horas, 32 minutos e 38 segundos

SAAI, se eles forem executar vai ser alterado também. Eu entendo que é por isso específico sobre a prorrogação de

3:32:46

3 horas, 32 minutos e 46 segundos

prazo para início do trabalho. O senhor fala isso. Eu, olha, eh, eu não me recordo

3:32:54

3 horas, 32 minutos e 54 segundos

desse, desse aditivo para início do trabalho especificamente, mas também entendo que isso não gerou

3:33:01

3 horas, 33 minutos e 1 segundo

nenhum tipo de de problema paraa execução do projeto,

3:33:09

3 horas, 33 minutos e 9 segundos

porque o projeto eh o contrato, né, ele tem um termo de de eh ele tem uma

3:33:16

3 horas, 33 minutos e 16 segundos

planilha com o cronograma programa físico financeiro estabelecido em meses, em trimestres. Quer dizer, a unidade dele é

3:33:24

3 horas, 33 minutos e 24 segundos

trimestres. Então, independente se ele começar, por exemplo, em janeiro ou começar em março, abril, o cronograma

3:33:31

3 horas, 33 minutos e 31 segundos

físico financeiro se mantém. Eu não, eu não consigo isso colocar pro senhor porque houve se houve essa,

3:33:41

3 horas, 33 minutos e 41 segundos

essa necessidade de aguardar algum tempo para para início do contrato. Não me recordo disso agora, mas nesse caso, eh, na prestação de

3:33:49

3 horas, 33 minutos e 49 segundos

serviço, por acaso, essas ferramentas que ainda não foram executadas, elas também estavam já provisionadas nessa parte de 90 dias?

3:34:00

3 horas e 34 minutos

Não, elas começariam a ser implantadas a partir do início do contrato. Pelo que eu entendi o que o senhor falou, é assim

3:34:07

3 horas, 34 minutos e 7 segundos

que a como se fosse a o início do do projeto, ele foi ele foi adiado, né, por 90 dias. É isso.

3:34:17

3 horas, 34 minutos e 17 segundos

Isso.

3:34:18

3 horas, 34 minutos e 18 segundos

Tá. Então, se ele foi adiado a a o ter o início do trabalho eh começa com esse

3:34:25

3 horas, 34 minutos e 25 segundos

adiamento e acaba não trazendo prejuízo no projeto como todo. Porque assim, esse projeto, se ele começar novamente, eh, o

3:34:33

3 horas, 34 minutos e 33 segundos

contrato, se eu não me engano, foi assinado em setembro, outubro. De fato, a execução do trabalho começou em novembro. Novembro, início de dezembro.

3:34:43

3 horas, 34 minutos e 43 segundos

Não, não lembro de de ter esse essa prorrogação de início de de

3:34:51

3 horas, 34 minutos e 51 segundos

de é eu não me recordo disso ter ocorrido, não, vereador. Agora, o o

3:34:57

3 horas, 34 minutos e 57 segundos

aditivo com relação à readequação eh orçamentária, pelo que eu averigui,

3:35:05

3 horas, 35 minutos e 5 segundos

né, e tem todo o trâmite, os pareceres dentro do processo, ele se deve por uma previsão legal.

3:35:11

3 horas, 35 minutos e 11 segundos

Eh, vocês conversando entre as secretarias, a tua parte TI e finanças, qual qual é a previsão que vocês tinham

3:35:18

3 horas, 35 minutos e 18 segundos

para o arrecadação de PTU 2026? Qual é o valor?

3:35:22

3 horas, 35 minutos e 22 segundos

Essa previsão, eh, a necessidade de ter essa previsão nunca foi demandada do

3:35:29

3 horas, 35 minutos e 29 segundos

contrato, porque o contrato em si, ele ele não tem finalidade de aumentar ou diminuir o IPTU necessariamente, né? a

3:35:37

3 horas, 35 minutos e 37 segundos

questão da atualização da planta genérica de valores, a questão do recadastramento imobiliário, são dois itens entre nove. Então, eh, eu nunca

3:35:46

3 horas, 35 minutos e 46 segundos

fui cobrado pelo secretário Mauro que esse contrato deveria gerar aumento de PTU ou diminuição de PTU, porque

3:35:54

3 horas, 35 minutos e 54 segundos

inclusive eu passei um dado aqui sobre uma quantidade eh significativa de mais de 14.000 imóveis que tiveram o EPTU diminuído.

3:36:05

3 horas, 36 minutos e 5 segundos

Se a gente tem alguns casos de de aumento, né, eh que acima de 100%, nós

3:36:13

3 horas, 36 minutos e 13 segundos

temos situações de diminuição e nós temos também a aplicação da não incidência, eh, que aumentou. Então, com a planta

3:36:22

3 horas, 36 minutos e 22 segundos

genérica atual, nós temos mais de 1000 imóveis que não estão pagando o IPTU,

3:36:29

3 horas, 36 minutos e 29 segundos

né? Eh, então se na planta genérica anterior eram 3.000 imóveis com a planta genérica

3:36:36

3 horas, 36 minutos e 36 segundos

atual são mais de 4.000 imóveis que não tão pagando IPTU, nós temos 14.000 imóveis que diminuíram em IPTU, eu não

3:36:44

3 horas, 36 minutos e 44 segundos

consigo analisar com esses dados que o objetivo era necessariamente aumentar a arrecadação. Não consigo não não consigo

3:36:52

3 horas, 36 minutos e 52 segundos

pensar dessa maneira. Eu consigo analisar que o principal objetivo da atualização da PGV foi de fato organizar os valores venais que estavam defasados.

3:37:03

3 horas, 37 minutos e 3 segundos

Então a gente tem, por exemplo, o caso de um loteamento que na prática ele é de alto padrão, que ele tinha um valor de

3:37:11

3 horas, 37 minutos e 11 segundos

PTU muito baixo. Então a atualização da planta genérica tentou identificar essas discrepâncias inconsistências e corrigir

3:37:20

3 horas, 37 minutos e 20 segundos

isso. Entendo eu que se o objeto objetivo principal da atualização da PGV fosse só o aumento da arrecadação, a não

3:37:29

3 horas, 37 minutos e 29 segundos

incidência não iria aumentar e não teríamos 14.000 imóveis com IPTU menor do que eram. Se o objetivo é

3:37:38

3 horas, 37 minutos e 38 segundos

necessariamente aumentar a arrecadação, a não incidência ia diminuir e não teríamos imóveis com IPTU que

3:37:46

3 horas, 37 minutos e 46 segundos

diminuíram. Essa é, é, na realidade é é apenas uma eh eu considero isso apenas uma colocação eh pessoal, porque na realidade se você

3:37:53

3 horas, 37 minutos e 53 segundos

analisar eh diretamente dentro de bases financeiras eh os imóveis eles iam aumentar porque eles estão sem adequação

3:38:02

3 horas, 38 minutos e 2 segundos

eh correta de IPTU há muitos anos, há várias gestões. Inclusive foi o meu questionamento pro secretário Mauro Zeuro aqui de Mojmimirim no dia da audiência dele.

3:38:12

3 horas, 38 minutos e 12 segundos

Eh, por que que não foi feito antes?

3:38:14

3 horas, 38 minutos e 14 segundos

Fato, como vocês falam, e o senhor também disse aqui, é político, era uma situação muito política. Ah, secretaria,

3:38:21

3 horas, 38 minutos e 21 segundos

não, cada um faz a sua parte, eu dou aula, ele trabalha com isso, ela trabalha, cada um faz a sua parte e é contratado na prefeitura para fazer a

3:38:28

3 horas, 38 minutos e 28 segundos

sua parte correta. Nesse caso, não era politicamente viável, porque tinha também uma eleição vindo 2024, então não

3:38:35

3 horas, 38 minutos e 35 segundos

é viável aumentar nada. Hoje a gente tá falando, só abrindo parênteses, eh, portaria 6 por 1. Eh, não é viável votar

3:38:43

3 horas, 38 minutos e 43 segundos

uma coisa agora ou não votar. a gente vai prejudicar o funcionário ou vai prejudicar a empresa? É político, é um ano político. 2026 é político, isso é um

3:38:51

3 horas, 38 minutos e 51 segundos

fato. Mas a questão grande é a seguinte, a G Pixel, na verdade, ela também ela foi eh

3:38:59

3 horas, 38 minutos e 59 segundos

indiciada em Hortolândia pelas mesmas situações. O erro no georreferenciamento foi foram os mesmos sombreamento,

3:39:08

3 horas, 39 minutos e 8 segundos

árvores, eh áreas onde tinha apenas um um canil e ele não era coberto com a sombra. Ele ficou quase com o dobro.

3:39:18

3 horas, 39 minutos e 18 segundos

O que que você, como gerente e como gestor dessa pasta, eh, fez para que

3:39:25

3 horas, 39 minutos e 25 segundos

esses erros comessem a ser eh refeitos ou reavaliados?

3:39:32

3 horas, 39 minutos e 32 segundos

Ó, eh, inicialmente a gente identifica, né, vereador, eh, eu entendo a colocação

3:39:40

3 horas, 39 minutos e 40 segundos

que que o senhor faz sobre essa questão política, por exemplo, como se, eh, o trabalho, né, tivesse uma dimensão

3:39:49

3 horas, 39 minutos e 49 segundos

política e sempre vai ter, né, sempre vai ter na gestão pública. É o fato.

3:39:53

3 horas, 39 minutos e 53 segundos

Mas ainda assim eu reitero só para eu vou chegar no ponto do senhor que em nenhum momento eu tive alguma orientação

3:40:00

3 horas e 40 minutos

do secretário Mauro de que os dados tinham que eh necessariamente gerar um aumento de receita. Nunca em

3:40:10

3 horas, 40 minutos e 10 segundos

nenhum momento. Eh porque assim, os dados o senhor não conhecia o senhor, o senhor professor, o senhor sabe, eles

3:40:17

3 horas, 40 minutos e 17 segundos

podem ser eles podem a gente consegue fazer eles falarem, né? de de uma forma

3:40:23

3 horas, 40 minutos e 23 segundos

ou de outra, mas eh quando eh apresentando o critério de aplicação

3:40:32

3 horas, 40 minutos e 32 segundos

das alíquotas, a gente identificou uma quantidade grande de PTUs que diminuem eh uma quantidade de mais de 1000 imóveis que deixam de pagar IPTU.

3:40:44

3 horas, 40 minutos e 44 segundos

Eh, eu não consigo verir nesse aspecto uma motivação política no seguinte sentido. Ah, eu vou fazer esse trabalho

3:40:52

3 horas, 40 minutos e 52 segundos

necessariamente para ter como retorno X, Y, Z de valores. Eh, na pelo menos assim, nunca houve essa instrução.

3:41:01

3 horas, 41 minutos e 1 segundo

Então, a gente teve bastante liberdade para fazer a parte técnica e chegamos nessas situações, né? Inclusive, eh,

3:41:10

3 horas, 41 minutos e 10 segundos

quem poderia falar, eu nunca vi IPTU diminuindo em lugar nenhum, por exemplo, eh, eu, Thomas, nunca vi eh uma gestão

3:41:18

3 horas, 41 minutos e 18 segundos

aplicando um um trabalho que diminui PTU.

3:41:22

3 horas, 41 minutos e 22 segundos

É, na verdade, não, me perdoa, existe sim, porque isso chama-se adequação.

3:41:25

3 horas, 41 minutos e 25 segundos

Então, assim, é comum, Campinas aconteceu isso, São Paulo acontece isso, é Corriqueiro acontecer isso, sim. Me desculpem. É, não é uma não é uma uma

3:41:34

3 horas, 41 minutos e 34 segundos

vantagem apenas de Mojimi e Mojimirim, com todo respeito, eh, e agora politicamente falando, Marcos Paulo Segates, vereador falando, foi político

3:41:43

3 horas, 41 minutos e 43 segundos

sim nessa parte em dizer que tantas casas, tantos aumentaram. A gente honerou, vocês oneraram, a gente não, porque eu vou sair totalmente dessa

3:41:50

3 horas, 41 minutos e 50 segundos

situação. Vocês oneraram mais de 1800 casas, são chácaras, eh, sítios, glebas,

3:41:59

3 horas, 41 minutos e 59 segundos

terrenos, foram onerados. Isso é um fato. Eh, existem casas em Mugimirim que pagavam R\$ 250 de taxa de lixo, estão pagando R\$ 950, R\$ 1.000 de taxa de

3:42:08

3 horas, 42 minutos e 8 segundos

lixo. Vem, vou até te corrigir, vou te fazer uma pergunta. Por que que a secretaria então de TI não indiciou

3:42:16

3 horas, 42 minutos e 16 segundos

automaticamente eh promoção social ou falar com a parte de comunicação da prefeitura? eh anúncio

3:42:25

3 horas, 42 minutos e 25 segundos

e fez algo já mediante as primeiras os primeiros problemas relatados. Isso ficou notório porque foi divulgado em

3:42:34

3 horas, 42 minutos e 34 segundos

todos os veículos da cidade. Todos, não somente Facebook, não somente Instagram, eh eh WhatsApp, grupos de WhatsApp, pessoas, vários indo até lá.

3:42:45

3 horas, 42 minutos e 45 segundos

Inclusive, houve uma motivação ridícula do prefeito na cidade em, no meio dessa crise absurda, querer mudar o popatempo

3:42:54

3 horas, 42 minutos e 54 segundos

pro shopping, pro parkpping. Houve uma conversa, uma um um um buzuzu na cidade.

3:42:59

3 horas, 42 minutos e 59 segundos

Então, tudo é político. Isso é um é político. Qual era a ideia? era colocar panos quentes em cima do popatempo. Era,

3:43:08

3 horas, 43 minutos e 8 segundos

então, mas a pergunta, por que que o senhor, como gestor também do contrato não fez nada de imediato, já anunciando

3:43:15

3 horas, 43 minutos e 15 segundos

a própria população, comunicando a população diretamente do problema e o e como resolver? Ó, eh, vereador, dessas

3:43:25

3 horas, 43 minutos e 25 segundos

100 reclamações que nós temos formalizada, né, eu, de forma independente da empresa, eh, criei lá um

3:43:34

3 horas, 43 minutos e 34 segundos

script, um, uma ferramenta de webscratch, eh, capturas de, de dados, eh,

3:43:42

3 horas, 43 minutos e 42 segundos

anunciados e venho monitorando se de fato tirando situações de chakras e algumas glebas, tirando essas situações,

3:43:51

3 horas, 43 minutos e 51 segundos

se outras situações haveriam algum tipo de inconsistência ou erro nos valores. E não encontro isso.

3:43:56

3 horas, 43 minutos e 56 segundos

Inclusive, eu posso documentar também que os valores anunciados por várias várias dezenas de imobiliárias

3:44:05

3 horas, 44 minutos e 5 segundos

junto com aquilo que tá praticado na planta genérica atual, eh, condiz.

3:44:12

3 horas, 44 minutos e 12 segundos

Então, essa é um ponto. Eu eu concordo com o senhor que tem algumas situações de de chakras que foram inclusive

3:44:19

3 horas, 44 minutos e 19 segundos

revisadas. Todos os loteamentos de chakra foram revisados, mas mesmo assim ainda haverão reclamações possivelmente, mas

3:44:28

3 horas, 44 minutos e 28 segundos

por exemplo, uma alteração de valor venal do imóvel, ela tem conforme a a regra da a norma da BNT, ela tem que

3:44:36

3 horas, 44 minutos e 36 segundos

seguir um método. Eu não posso arbitrar um valor, seja por razões quaisquer. Então, eh, eu tenho total ciência disso.

3:44:45

3 horas, 44 minutos e 45 segundos

O que o que eu talvez eh tentaria eh

3:44:52

3 horas, 44 minutos e 52 segundos

estabelecer ou diferenciar é o trabalho técnico em chegar em valores e a análise

3:44:59

3 horas, 44 minutos e 59 segundos

da tributação ou da capacidade contributiva de algumas famílias.

3:45:07

3 horas, 45 minutos e 7 segundos

Eu eu tento fazer essa diferenciação assim. Então, novamente, dos 1800 pedidos de impugnação ou reanálise do

3:45:15

3 horas, 45 minutos e 15 segundos

IPTU, a gente vem monitorando e não encontrei até o momento valores de

3:45:22

3 horas, 45 minutos e 22 segundos

mercado para justificar uma necessidade da comissão reanalisar esses valores e rever tal como ocorreu nas cháas.

3:45:33

3 horas, 45 minutos e 33 segundos

Quando o senhor fala de valor de mercado, o senhor recorre a quais tipos de mecanismos?

3:45:37

3 horas, 45 minutos e 37 segundos

Eu eh acesso eh então tem tem a gente produziu um script, é um script de de

3:45:45

3 horas, 45 minutos e 45 segundos

análise de dados de web scratching, que ele capta, ele retira da internet valores anunciados em portais

3:45:53

3 horas, 45 minutos e 53 segundos

imobiliários, não é em site, sei lá, de rede social, é anúncios de imobiliárias

3:46:00

3 horas e 46 minutos

e eh por exemplo tem lá a identificação, sei lá, eh, Vila Dias, tem lá os anúncios de móveis na vila Dias.

3:46:08

3 horas, 46 minutos e 8 segundos

Mas esses Mas esses anúncios eles são feitos pelo valor anunciado ou valor venal?

3:46:13

3 horas, 46 minutos e 13 segundos

Não. Então quando o senhor compra uma casa, o senhor vai comprar uma casa, vou agora me direcionar ao senhor pessoalmente. Sim. Eh, Tomás vai comprar uma casa.

3:46:21

3 horas, 46 minutos e 21 segundos

O senhor vai comprar uma casa aqui em Mogemmirim, na Santa Cruz. Ela tá anunciada a R\$ 680.000.

3:46:28

3 horas, 46 minutos e 28 segundos

Só que aí o valor venal dela é R 210. O senhor vai comprar por R\$ 210.000? Não.

3:46:33

3 horas, 46 minutos e 33 segundos

E o senhor sabe que ela é R\$ 200.000 no anúncio? Não, então é isso que eu tô querendo dizer justamente. Então assim, o valor venal do imóvel é sempre menor do que aquele anunciado em mercado.

3:46:43

3 horas, 46 minutos e 43 segundos

Mas o valor venal está anunciado nesses nesses mecanismos que o senhor utiliza?

3:46:47

3 horas, 46 minutos e 47 segundos

O valor penal não, mas eu tenho acesso a eles porque eles estão no cadastro da prefeitura. Então quando a pessoa entra

3:46:55

3 horas, 46 minutos e 55 segundos

com uma impugnação e essa impugnação tem a inscrição imobiliária dela, eu consigo saber qual que é o valor venal do imóvel, né? Porque a gente tem acesso a a essas informações.

3:47:05

3 horas, 47 minutos e 5 segundos

Então, se a gente tá falando de lei, tá falando de uma diretriz única, onde existem parâmetros específicos direcionados para que seja feito o

3:47:13

3 horas, 47 minutos e 13 segundos

aumento. Como que o senhor me explica que um valor venal sai de R\$ 279.000 para R\$ 980.000?

3:47:22

3 horas, 47 minutos e 22 segundos

Qual foi o mecanismo dentro da lei utilizado para esse aumento de 250 para 970, 980.000? O venal,

3:47:31

3 horas, 47 minutos e 31 segundos

nesse caso, o senhor tá citando um exemplo concreto ou ele é só um exemplo?

3:47:35

3 horas, 47 minutos e 35 segundos

É um exemplo concreto, tá? Possivelmente de uma chácara no paraíso da cachoeira, tá? Eh, possivelmente a gente teria que

3:47:42

3 horas, 47 minutos e 42 segundos

ver a situação dela eh específica, mas esse essa alteração de valor tem relação com as amostragens ou 1% que o valor que

3:47:51

3 horas, 47 minutos e 51 segundos

o que o vereador mencionou das amostragens que foram feitas para embasar a atualização da planta

3:47:58

3 horas, 47 minutos e 58 segundos

genérica. Então, eh, ao longo, eh, por exemplo, de como eu cheguei nesse valor do 900,

3:48:05

3 horas, 48 minutos e 5 segundos

houve a definição do método de avaliação. Esse método envolve eh a a

3:48:12

3 horas, 48 minutos e 12 segundos

definição de amostras. Essas amostras, essas 550 amostras foram percorridas aqui em Mogemirim pela empresa, por

3:48:21

3 horas, 48 minutos e 21 segundos

funcionários. E a partir disso é criado um modelo estatístico que eh que vai definir essas aumentos ou diminuições no todo da massa dos 55.000.

3:48:34

3 horas, 48 minutos e 34 segundos

Então, por exemplo, no paraíso da Cachoeira, se houve essa alteração, né?

3:48:40

3 horas, 48 minutos e 40 segundos

Eh, só precisamos saber se essa alteração ela é atual ou se já foi feita a partir

3:48:48

3 horas, 48 minutos e 48 segundos

da reanálise da comissão, né? Porque a comissão reavaliou praticamente todos os loteamentos de chára.

3:48:56

3 horas, 48 minutos e 56 segundos

Mas a base de dados para definir esses valores são os anúncios em portais imobiliários, eh, principalmente sites

3:49:06

3 horas, 49 minutos e 6 segundos

de de imobiliárias que têm não só em Mogimi, mas no no entorno, na região, que anunciam e vendem ou intermediam a venda de imóveis aqui.

3:49:16

3 horas, 49 minutos e 16 segundos

Eu entendo, só que assim, se o senhor conhece Mojemirim e conhece Mojgaçu, o valor de uma casa em Mojimi é totalmente diferente de uma casa em Mojgaçu,

3:49:23

3 horas, 49 minutos e 23 segundos

principalmente o nosso ITBI. Hoje em Mogimirim, pelo portal da transparência, o ITBI, que é o imposto sobre transmissão de bens móveis. Eu entro

3:49:31

3 horas, 49 minutos e 31 segundos

agora na parte política, novamente, quando eu falo pro senhor que não tem apenas uma a anuência técnica, e eu posso dizer com todas as letras, não é

3:49:40

3 horas, 49 minutos e 40 segundos

apenas técnico que o que ocorreu, há algo político sim e sério. E eu não tô acusando ninguém, apenas é uma CPI pra gente investigar. É o índice sobre o maior valor entre o preço real de venda.

3:49:51

3 horas, 49 minutos e 51 segundos

Na região, caixa e qualquer outro local pratica 2%, Mojemirim pratica 4%.

3:49:58

3 horas, 49 minutos e 58 segundos

Então, se você pegar o valor de uma chácara, de um imóvel, de uma casa, de um apartamento, 4% em cima de R\$

3:50:05

3 horas, 50 minutos e 5 segundos

900.000, R\$ 1000 em cima de R 15 milhão deais em cima de R\$ 2 milhões deais

3:50:12

3 horas, 50 minutos e 12 segundos

valor venal, a a cidade vai arrecadar bastante. Isso é um fato. Porém, não tem uma estimativa de quanto é arrecadar.

3:50:21

3 horas, 50 minutos e 21 segundos

O que tá, o que tá me parecendo é mesmo a história de nós não temos uma meta, mas quando a gente chegar na meta, a gente dobra ela. Eh, tá muito vago.

3:50:30

3 horas, 50 minutos e 30 segundos

Outra coisa que está vaga que eu queria uma explicação do senhor, foi quando o senhor falou sobre os aditivos. Eh,

3:50:38

3 horas, 50 minutos e 38 segundos

existe uma ausência de justificativa técnica desses aditivos.

3:50:43

3 horas, 50 minutos e 43 segundos

não foi passado pra gente especificamente a justificativa técnica para que os aditivos fossem incorporados

3:50:51

3 horas, 50 minutos e 51 segundos

ao contrato nos requerimentos que recentemente a gente recebeu, não lembro eh de cabeça se envolve algum

3:50:59

3 horas, 50 minutos e 59 segundos

questionamento sobre isso. Se envolve, eles serão respondidos, vereador, mas eu não consigo eh como eu falei pro senhor, né? O senhor falou de dois aditivos. uma

3:51:08

3 horas, 51 minutos e 8 segundos

com relação ao prazo de início, isso, por exemplo, como se fosse assim, adiar a ordem de serviço, mais ou menos nisso.

3:51:15

3 horas, 51 minutos e 15 segundos

Isso é realmente eu não me recordo de ter acontecido porque eh pode ter acontecido, eu preciso resgatar, mas vamos supor que o projeto

3:51:25

3 horas, 51 minutos e 25 segundos

tenha sido eh o contrato tenha sido assinado em novembro eh ou outubro. Ele começou logo depois, né, em pouco em

3:51:33

3 horas, 51 minutos e 33 segundos

pouquíssimo de eh em pouco mas o e o aditivo de valor de 18,4% a valor inicial. A justificativa que tem

3:51:41

3 horas, 51 minutos e 41 segundos

no ofício da do consórcio, que consta no processo mãe do contrato, é que há uma

3:51:48

3 horas, 51 minutos e 48 segundos

previsão legal de que após um ano de contrato há possibilidade de readequação, né, eh, financeira dos

3:51:58

3 horas, 51 minutos e 58 segundos

valores. Isso assim, então, só para explicar pro senhor o que que eu fiz.

3:52:03

3 horas, 52 minutos e 3 segundos

Recebendo esse esse ofício, eu não tenho condições e nem tenho uma técnica para analisar se tá correto ou não. Eu anexe

3:52:11

3 horas, 52 minutos e 11 segundos

esse ofício e tramitei ele. E ele foi feito eh seguindo lá. Quando a gente entra no CI tem eh eh tem a

3:52:20

3 horas, 52 minutos e 20 segundos

possibilidade da gente ver por onde o processo tramitou, né? Teve todo.

3:52:24

3 horas, 52 minutos e 24 segundos

Então, então nesse caso tem uma peça técnica capaz de fundamentar esse aditivo.

3:52:28

3 horas, 52 minutos e 28 segundos

Sim, tem análises, tem análises que eh foram feitas a partir do da provocação

3:52:36

3 horas, 52 minutos e 36 segundos

do consórcio de que esse reajuste financeiro é legal, é previsto eh em lei

3:52:43

3 horas, 52 minutos e 43 segundos

e é possível fazer como gestor do contrato, como gestor da ideia inicial pela contratação.

3:52:51

3 horas, 52 minutos e 51 segundos

Ah, são segundo das empresas que foram consórcio Mogiano, Geopixel e Aerocarta.

3:53:01

3 horas, 53 minutos e 1 segundo

Eh, as duas empresas elas têm os mesmos problemas. Se a gente procurar JUS Brasil, a gente procurar análise direta,

3:53:08

3 horas, 53 minutos e 8 segundos

qualquer informação de Google, a gente consegue hoje descobrir vários problemas relacionados às mesmas empresas. Eh, a

3:53:16

3 horas, 53 minutos e 16 segundos

gente tá hoje na sétima prorrogação, sétima prorrogação do IPTU. Nós estamos hoje no dia 3 de junho de 2026.

3:53:25

3 horas, 53 minutos e 25 segundos

Eu, Marcos, munícipe não tem meu IPTU em mãos ainda. Eh, muitos não têm IPTU em mãos. Vem a pergunta.

3:53:35

3 horas, 53 minutos e 35 segundos

O secretário Zeuro disse que não haveria mais prorrogação na mesma cadeira que o senhor está. Não haveria nenhuma outra

3:53:42

3 horas, 53 minutos e 42 segundos

prorrogação. Não tem. Duas semanas depois, a prefeitura lança uma nova prorrogação. Quantas mais prorrogações

3:53:49

3 horas, 53 minutos e 49 segundos

de nível técnico, quantas mais avaliações de nível técnica e quantas

3:53:56

3 horas, 53 minutos e 56 segundos

mais pessoas na parte técnica vão trabalhar para que tudo isso seja corrigido de maneira dentro da lei,

3:54:04

3 horas, 54 minutos e 4 segundos

tecnicamente falando, olha, especificamente o nossa diretoria de gestão de dados parciais, ela eh

3:54:12

3 horas, 54 minutos e 12 segundos

apesar de ser uma dupla, né, eh, Thomas Jefferson, a gente tá full time trabalhando em tudo isso, o pessoal do

3:54:19

3 horas, 54 minutos e 19 segundos

cadastro, excelentes profissionais de carreira, estão assim eh atendendo os munícipes, estão trabalhando para

3:54:26

3 horas, 54 minutos e 26 segundos

solucionar. Só passar um dados e alguns dados pro senhor, né? Eh, dessa identificação de alguns problemas com

3:54:33

3 horas, 54 minutos e 33 segundos

Glebas, que eram 815. Atualmente, talvez a a propriedade que o senhor menciona é uma da delas. Nós estamos agora eh

3:54:41

3 horas, 54 minutos e 41 segundos

refinando uma análise em 94, que eh nos eh eu não consigo agora estabelecer um

3:54:49

3 horas, 54 minutos e 49 segundos

um prazo, né? Eh porque na realidade assim, ontem nós fizemos uma validação inicial dessas 94 que faltam ser

3:54:57

3 horas, 54 minutos e 57 segundos

liberado de IPTU e uma delas possivelmente é a propriedade do senhor.

3:55:01

3 horas, 55 minutos e 1 segundo

Eh, então das eh nós tínhamos 1560 chakras, né, de lotes de chakras.

3:55:11

3 horas, 55 minutos e 11 segundos

Eh, a gente reviu, fez a revisão usando essas ferramentas que eu falei pro senhor eh de análise e captura de dados.

3:55:20

3 horas, 55 minutos e 20 segundos

Eh, elas foram revistas, sobraram 815 cleas, que seriam para além dos lotes de chá, né, sítios ou algumas

3:55:28

3 horas, 55 minutos e 28 segundos

propriedades maiores que, eh, por alguma razão, eh, tem ainda o cadastro imobiliário, né, talvez não tenha uma

3:55:36

3 horas, 55 minutos e 36 segundos

função agrícola mais. dessas 815, nós estamos finalizando com 94. Então, nós

3:55:42

3 horas, 55 minutos e 42 segundos

estamos agora eh em junho. A o nosso chefe, o Mauro, ele diariamente me cobra

3:55:51

3 horas, 55 minutos e 51 segundos

sobre isso, mas para também ter uma responsabilidade e porque essas alterações também tm que passar pela comissão para serem aprovadas, a gente

3:55:59

3 horas, 55 minutos e 59 segundos

tá finalizando os últimos ajustes para propor paraa comissão avaliar na próxima semana.

3:56:08

3 horas, 56 minutos e 8 segundos

mediante a falta de valor lançado de PTU, né, provisionado, mediante a falta de valores no projeto 48 no projeto

3:56:16

3 horas, 56 minutos e 16 segundos

14/2025, não seria interessante ou cabível eh justamente

3:56:24

3 horas, 56 minutos e 24 segundos

por lei revogar essa lei e fazer o pagamento dos IPTUs de acordo com o valor antigo?

3:56:32

3 horas, 56 minutos e 32 segundos

Não tenho, não tenho competência técnica e atribuição para analisar isso, vereador. Não tenho conhecimento jurídico para para fazer essa

3:56:41

3 horas, 56 minutos e 41 segundos

porque se o senhor analisar de maneira então técnica financeiramente hoje, tanto a sua secretaria quanto a a

3:56:49

3 horas, 56 minutos e 49 segundos

secretaria de finanças, quanto o chefe do executivo hoje, prefeito Paulo Silva, ele vai honerar muitas pessoas com

3:56:56

3 horas, 56 minutos e 56 segundos

parcelas encavaladas, que é o que tá acontecendo. E mesmo que mesmo que abaixe essas parcelas, fato, nenhuma

3:57:05

3 horas, 57 minutos e 5 segundos

senhora, nenhum senhor, nenhum morador que ganhe, sei lá, até três salários mínimos, joga aí três. O senhor falou da parte social, eu entendo e eu não sou

3:57:13

3 horas, 57 minutos e 13 segundos

contra, não. Não sou contra. Meu pai era sogueiro, minha mãe era passadeira de roupa. Fizeram uma vida perfeita, trabalharam muito para ter o que tiveram

3:57:22

3 horas, 57 minutos e 22 segundos

e nunca dependeram, graças a Deus, de nenhum sistema social que o município ou o estado pudesse oferecer. Nunca

3:57:29

3 horas, 57 minutos e 29 segundos

precisaram porque trabalharam muito. Mas vem a pergunta, uma parcela de R\$ 500 em três em cavaladas são R.00.

3:57:39

3 horas, 57 minutos e 39 segundos

Vocês vão honerar hoje pessoas com parcelas. Não, mas fica tranquilo, dá para pagar até novembro.

3:57:46

3 horas, 57 minutos e 46 segundos

A haverá o aumento da dívida ativa também dessas pessoas, onde vai sujar o nome delas, onde vai prorrogar coisas,

3:57:54

3 horas, 57 minutos e 54 segundos

vai dificultar a venda. O senhor falou de situação imobiliária. Eh, não houve nenhum tipo de conversa com nenhum eh

3:58:02

3 horas, 58 minutos e 2 segundos

dispositivo imobiliário da região. É isso? Da sua secretaria.

3:58:06

3 horas, 58 minutos e 6 segundos

Conversa direta e pessoal? Não. Eu não fiz eh não consigo precisar se a empresa

3:58:13

3 horas, 58 minutos e 13 segundos

fez uma conversa pessoal presencial com elas no início da da geração das amostras, né? Eh, neste momento em que

3:58:22

3 horas, 58 minutos e 22 segundos

que nós estamos fazendo algumas validações de forma independente do consórcio, eu eh a ferramenta que nós temos acessa

3:58:30

3 horas, 58 minutos e 30 segundos

anúncios que estão nos sites e portais imobiliários. E quando a gente fala de TBI, a gente fala que é o valor que vai

3:58:37

3 horas, 58 minutos e 37 segundos

ser cobrado mediante a venda desses imóveis. Uhum.

3:58:41

3 horas, 58 minutos e 41 segundos

Muitos imóveis, eu não posso precisar pro senhor números, mas muitos estão com as vendas paradas. É só conversar hoje

3:58:48

3 horas, 58 minutos e 48 segundos

com corretores de imóveis. é só falar com proprietários.

3:58:52

3 horas, 58 minutos e 52 segundos

Eh, e estão com as vendas paradas. Eh, a quem o senhor colocaria hoje a responsabilidade

3:59:00

3 horas e 59 minutos

da não venda, porque não há um IPTU, não há um valor venal?

3:59:05

3 horas, 59 minutos e 5 segundos

A quem eu posso atribuir hoje a responsabilidade e o ônus de um proprietário que tá aí ou de uma família que tá vendendo um bem eh

3:59:14

3 horas, 59 minutos e 14 segundos

de família ou sei lá, uma casa um apartamento em que não há o IPTU, nem o valor venal ainda disponível desde março

3:59:23

3 horas, 59 minutos e 23 segundos

desse ano. A quem que eu posso atribuir a responsabilidade?

3:59:29

3 horas, 59 minutos e 29 segundos

O senhor tá afirmando, né, que a alguns impasses com relação a certas situações, principalmente talvez nas glebas e nas

3:59:37

3 horas, 59 minutos e 37 segundos

cháas, eh tão gerando problemas no mercado imobiliário. É isso que eu entendi com o senhor.

3:59:44

3 horas, 59 minutos e 44 segundos

Exato. Eles não conseguem vender os imóveis.

3:59:46

3 horas, 59 minutos e 46 segundos

Sim, não consegue. E se eh porque o ITBI incide em 4%, então 4% de 300.000 é diferente de 4% de 950.000.

3:59:56

3 horas, 59 minutos e 56 segundos

Entendi. E o fato desse eh dessa situação do do mercado imobiliário está

4:00:03

4 horas e 3 segundos

paralisada pelos impasses, de quem que seria a responsabilidade disso, né?

4:00:08

4 horas e 8 segundos

Sim, essa é a minha pergunta. É, eu não sei se eu não tenho conhecimento técnico para dizer que

4:00:15

4 horas e 15 segundos

quando algo nesse sentido do mercado é afetado diretamente por uma política pública, se é só o executivo que seria

4:00:24

4 horas e 24 segundos

responsabilizado ou se o legislativo também poderia ser responsabilizado por ter aprovado a lei. Não tenho conhecimento para dizer se é uma

4:00:31

4 horas e 31 segundos

responsabilização só do executivo e o legislativo também tem uma uma espécie de fé solidária, não sei, no

4:00:40

4 horas e 40 segundos

nesse processo. Não tenho essa essa esse conhecimento técnico para dizer se é só um ou outro ou é os dois.

4:00:50

4 horas e 50 segundos

Entendi. Mas aí na demora da apresentação de um valor venal, o legislativo não tem responsabilidade.

4:00:58

4 horas e 58 segundos

A demora da secretaria e dos gestores.

4:01:01

4 horas, 1 minuto e 1 segundo

Hoje, a demora de uma pessoa não receber um IPTU não é nossa, do legislativo.

4:01:08

4 horas, 1 minuto e 8 segundos

E a pergunta, nenhum IPTU foi atrasado pelo correio. Eu tenho fonte interna do correio. Nenhum IPTU, como foi divulgado que o correio atrasou a entrega? Nenhum.

4:01:19

4 horas, 1 minuto e 19 segundos

Tanto que temos fiscais na prefeitura que fiscalizaram e documentaram isso.

4:01:24

4 horas, 1 minuto e 24 segundos

Está documentado. A quem eu atribuo a culpa no atraso do IPTU?

4:01:29

4 horas, 1 minuto e 29 segundos

O atraso do envio, o senhor fala dos carnes e tal. O atraso do eh envio o envio dos carnes do IPTU, a gestão eh

4:01:38

4 horas, 1 minuto e 38 segundos

sobre isso sempre foi da Secretaria de Finanças. Eh, a gente fazendo a gestão do contrato via TI e tal, a gente nunca

4:01:46

4 horas, 1 minuto e 46 segundos

teve nenhum contato ou solicitação sobre essa essa questão, vereador.

4:01:54

4 horas, 1 minuto e 54 segundos

Entendi. Então, só para deixar bem claro aqui e paraa população entender também em casa que o correio, a empresa Correios hoje ela não, ela não pode ser

4:02:01

4 horas, 2 minutos e 1 segundo

responsabilizada, muito menos maldita, ou seja, falado mal da empresa de Correios, porque não houve nenhum

4:02:09

4 horas, 2 minutos e 9 segundos

atraso, nenhum atraso na distribuição dos carinês de PTU. Houve o atraso no envio para a empresa e no envio para as

4:02:18

4 horas, 2 minutos e 18 segundos

pessoas. Bom, eu deixo aqui minhas perguntas paradas. Muito obrigado, presidente. Acho que a gente tem bastante material agora para pesquisar,

4:02:25

4 horas, 2 minutos e 25 segundos

mas eu fico muito preocupado ainda em relação a valores. Quando a gente fala da arrecadação de 63.000 em 24 para 25,

4:02:33

4 horas, 2 minutos e 33 segundos

quando estava no portal de transparência e até hoje não existir nenhum valor, nenhum valor no portal de transparência, há sim uma motivação política na cidade.

4:02:43

4 horas, 2 minutos e 43 segundos

E isso é sério. E o legislativo não é responsabilizado por isso. É o o chefe do executivo que é o prefeito Paulo Silva. Portanto, eu deixo aqui minha

4:02:51

4 horas, 2 minutos e 51 segundos

fala e minha posição. Deveria ser revogado completamente esse PTU, o

4:02:58

4 horas, 2 minutos e 58 segundos

carinê de PTU 2026 revogado, porque muitas pessoas hoje, muitas serão honeradas, muita gente vai ser prejudicada, apenas isso. Obrigado.

4:03:09

4 horas, 3 minutos e 9 segundos

Parabéns, vereador.

4:03:11

4 horas, 3 minutos e 11 segundos

colabora muito aí com as suas com as suas palavras e o senhor trouxe um assunto aí que eu tô aqui pensando que é muito grave, que é a respeito dos

4:03:20

4 horas, 3 minutos e 20 segundos

correios. A gente ouviu aqui várias vezes falando que a culpa do atraso da entrega dos carnês foi dos correios. E essa informação que o senhor traz aí,

4:03:29

4 horas, 3 minutos e 29 segundos

ela é muito importante e muito grave. E nós como CPI, nós vamos atrás dessa resposta. Tudo bem? Com a palavra o vereador Márcio Evandro Ribeiro.

4:03:40

4 horas, 3 minutos e 40 segundos

Bom, boa tarde a todos. Serei breve.

4:03:44

4 horas, 3 minutos e 44 segundos

Eh, senhor Tomás, eu fiz aqui uma relação de perguntas, mas praticamente todas foram respondidas aí com passado daitiva.

4:03:53

4 horas, 3 minutos e 53 segundos

Eh, ficaram alguns pontos aqui que eu gostaria que fosse reforçado, mas são dois ou três. Pois não.

4:04:00

4 horas e 4 minutos

Eh, o senhor disse que trabalhou em algumas prefeituras.

4:04:05

4 horas, 4 minutos e 5 segundos

Sim. Eu gostaria de saber rapidamente quais são essas essas prefeituras e e que cargo que o senhor exerceu.

4:04:14

4 horas, 4 minutos e 14 segundos

Sim. Ah, trabalhei na prefeitura de Limeira, a primeira que eu trabalhei e tive alg assim, foram quase 10 anos,

4:04:21

4 horas, 4 minutos e 21 segundos

então foram alguns cargos, né? Eu entrei como assessor técnico e aí conforme a gestão vai ocorrendo, tem reformas

4:04:29

4 horas, 4 minutos e 29 segundos

administrativas, né? Eh, mas a maior parte do tempo em Limeira eu fui chefe de divisão. Não sei precisar se esse

4:04:37

4 horas, 4 minutos e 37 segundos

cargo ainda existe, porque recentemente teve outra reforma administrativa e estabelece novos cargos e tal.

4:04:45

4 horas, 4 minutos e 45 segundos

Em Cordeirópolis, eu fui assessor de secretário e ocupei como

4:04:51

4 horas, 4 minutos e 51 segundos

secretário interino por algum tempo eh o cargo. Eh, na prefeitura de Santa Gertrudes, eu fui secretário também por um por um tempo.

4:05:01

4 horas, 5 minutos e 1 segundo

OK. Eh, mais um último ponto. Eh, o senhor tem uma empresa de foto aérea?

4:05:12

4 horas, 5 minutos e 12 segundos

Já fez foto aérea para alguma prefeitura?

4:05:16

4 horas, 5 minutos e 16 segundos

Se já fez, qual foi a prefeitura? tem uma uma empresa de foto aérea, né, uma

4:05:22

4 horas, 5 minutos e 22 segundos

MEI que que foi constituída, eh, que tem o Kinai de atividade de foto aérea e

4:05:29

4 horas, 5 minutos e 29 segundos

nunca prestei nenhum tipo de serviço para a prefeitura ou qualquer outra empresa privada que atua com a prefeitura ou não.

4:05:39

4 horas, 5 minutos e 39 segundos

OK, tá respondido. O resto da da das minhas dúvidas aqui já foram respondidas anteriormente. Obrigado. Fico à disposição.

4:05:46

4 horas, 5 minutos e 46 segundos

Com a palavra ao vereador Luiz Roberto Tavares. Sor Thomas, pois não.

4:05:51

4 horas, 5 minutos e 51 segundos

Eh, tô aqui com seus e-mails, mas vou pegar

4:05:58

4 horas, 5 minutos e 58 segundos

as conversas mais importante que eu vi no e-mail, tá? Tá. Eh, primeiramente, quem é Jad Esteca?

4:06:06

4 horas, 6 minutos e 6 segundos

Ela é uma das pessoas que o consórcio designou, né? eh para atuar especificamente no item de no item seis,

4:06:14

4 horas, 6 minutos e 14 segundos

atualização da planta genérica de valores do contrato 92/2024.

4:06:20

4 horas, 6 minutos e 20 segundos

Ela é uma pessoa eh da Digiplan Geopixel que eh atuou diretamente comigo, né, eh

4:06:30

4 horas, 6 minutos e 30 segundos

no no processo de construção da planta genérica, tá? Deixa eu fazer uma pergunta antes de de do e-mail,

4:06:37

4 horas, 6 minutos e 37 segundos

certo? Eh, o vereadorante fez uma pergunta e na hora que você você começou a responder, ele fez uma outra pergunta e eu

4:06:45

4 horas, 6 minutos e 45 segundos

não entendi muito eh a resposta ficou vazio, não é verdade? Perdão.

4:06:53

4 horas, 6 minutos e 53 segundos

Você acha importante a CPI?

4:06:56

4 horas, 6 minutos e 56 segundos

Se eu acho importante em CPI, eh, o senhor fala a CPI como um processo que as câmaras municipais desenvolve ou esta

4:07:05

4 horas, 7 minutos e 5 segundos

específica essa essa específica?

4:07:07

4 horas, 7 minutos e 7 segundos

Eu acho importante. Eu acho importante para esclarecer, inclusive talvez algumas questões aqui que eu tô trazendo, os senhores eh não tinham

4:07:15

4 horas, 7 minutos e 15 segundos

contato, talvez. Eh, então a CPI eu entendo que é importante, tá?

4:07:23

4 horas, 7 minutos e 23 segundos

Vamos lá, então. Eh, dos e-mails, tá?

4:07:27

4 horas, 7 minutos e 27 segundos

com data. Na verdade, o o projeto de lei foi aprovado em setembro

4:07:36

4 horas, 7 minutos e 36 segundos

e em seguida, no dia 13 de outubro, a Jad mandou um e-mail para vários, né?

4:07:47

4 horas, 7 minutos e 47 segundos

Mas entre eles, você e o Mauro Zeuri e eu acho que mais umas três pessoas,

4:07:54

4 horas, 7 minutos e 54 segundos

em que ela fala que em decorrência do alinhamento realizado na semana passada, ou seja, algumas alguns dias após a

4:08:03

4 horas, 8 minutos e 3 segundos

aprovação do projeto, eh ela diz que elaborou uma proposta diminuta de portaria para formalização da comissão.

4:08:13

4 horas, 8 minutos e 13 segundos

Você tem algo a dizer sobre essa proposta? Sim, da minuta de portaria e que formalização

4:08:20

4 horas, 8 minutos e 20 segundos

da comissão, que comissão eh na lei específica que teve a a planta a atualização da planta de genéricas de

4:08:29

4 horas, 8 minutos e 29 segundos

valores, eu não lembro em qual artigo, mas é previsto uma comissão que vai estar de forma permanente analisando

4:08:37

4 horas, 8 minutos e 37 segundos

novos valores. Por exemplo, o novo empreendimento, nós temos dois, inclusive novos empreendimentos imobiliários aqui no município. é a

4:08:45

4 horas, 8 minutos e 45 segundos

comissão que vai eh dar os valores do met quad para ela. Então, a comissão foi constituída pela lei, né, da PGV, que

4:08:53

4 horas, 8 minutos e 53 segundos

aprovou e a a comissão tem algumas atribuições. Uma delas é dar novos valores para empreendimentos,

4:09:02

4 horas, 9 minutos e 2 segundos

eh fazer eventuais correções de distorções.

4:09:07

4 horas, 9 minutos e 7 segundos

Então, a lei estabeleceu a a minuta foi no sentido de instruir a portaria para que eh

4:09:16

4 horas, 9 minutos e 16 segundos

o executivo determine de que maneira as pessoas, enfim, a quem vai compor essa comissão, né? Então, a portaria aí

4:09:23

4 horas, 9 minutos e 23 segundos

específica é já é o próprio executivo estabelecendo de que maneira a a comissão vai trabalhar. Então, a lei

4:09:33

4 horas, 9 minutos e 33 segundos

estabelece a a necessidade da comissão junto com as atribuições e a portaria estabelece assim de forma talvez mais

4:09:42

4 horas, 9 minutos e 42 segundos

específica a o trabalho da comissão, tá? A comissão possui autonomia para analisar e propor atualização dos

4:09:50

4 horas, 9 minutos e 50 segundos

valores unitários. previsto na lei, os quais poderão ser revisados por meio de decreto, conforme disposto, tá, em seus

4:09:59

4 horas, 9 minutos e 59 segundos

artigos. E aí ela diz que encaminhou em anexo a exposição de motivos que fundamenta a proposta de decreto

4:10:06

4 horas, 10 minutos e 6 segundos

destinado atualização e autoração pontual dos valores do met quad constante no anexo da nova lei, além de

4:10:15

4 horas, 10 minutos e 15 segundos

uma análise de valores de algumas amostras do bairro só nascente.

4:10:19

4 horas, 10 minutos e 19 segundos

Isso eh assim assim que tem uma das das chácaras, né?

4:10:24

4 horas, 10 minutos e 24 segundos

Das chácaras. É assim, assim como quando nós identificamos as inconsistências com as cháas, eh, a gente já comunicou a

4:10:32

4 horas, 10 minutos e 32 segundos

empresa e cobrou que elas eh cobrou que a empresa através da pessoa da JAD realizasse adequações em algumas

4:10:40

4 horas, 10 minutos e 40 segundos

situações específicas. Tanto é que a Sol Nascente e a São Francisco foram as primeiras foram os primeiros loteamentos a serem readequados ou corrigidos.

4:10:52

4 horas, 10 minutos e 52 segundos

Tá, eles já estão terminando, viu? Tá. E aí você

4:10:59

4 horas, 10 minutos e 59 segundos

15, dois dias após, você manda e-mail também para ela,

4:11:08

4 horas, 11 minutos e 8 segundos

pro Maurozeiro e vários que você diz que você, mas você faz um bom dia para ela.

4:11:17

4 horas, 11 minutos e 17 segundos

Bom dia, Jad. Gostaria de fazer algumas colocações sobre todo o processo envolvendo essa fase final da PGV. Eu vou só destacar aqui porque senão é meio

4:11:25

4 horas, 11 minutos e 25 segundos

longo, tá? Entre as questões tratadas na última reunião virtual, acredito que seja o do dia 13, colocamos a

4:11:33

4 horas, 11 minutos e 33 segundos

necessidade de uma análise. A princípio, quem realizaria é a JPIX. Você não pergunta, você tá acho que afirmando.

4:11:43

4 horas, 11 minutos e 43 segundos

Envolvendo análise da dispar disparidade dos valores da PGV em alguns loteamentos, sobretudo de chácaras,

4:11:52

4 horas, 11 minutos e 52 segundos

imóveis com área de terreno superiores a 1000 m². Sim.

4:11:57

4 horas, 11 minutos e 57 segundos

Eh, isso não foi feito não. Isso não foi feito. Você tá afirmando aí se pergunta correto? E ou

4:12:05

4 horas, 12 minutos e 5 segundos

será feito? Assim, você já tava analisando que tinha uma disparidade, sim. Disparo na na no nos valores. Aí

4:12:14

4 horas, 12 minutos e 14 segundos

você perguntou para ela se foi feito, ela não respondeu, não? Eh, possivelmente respondeu, mas eu talvez não tenha anexado, né? Eh, talvez

4:12:23

4 horas, 12 minutos e 23 segundos

assim, eu coloquei uma parte assim, eu quis ilustrar que o trabalho de gestão de eh barra fiscalização no sentido de

4:12:31

4 horas, 12 minutos e 31 segundos

acompanhar o contrato, ele sempre foi feito. Em nenhum momento a gente prevaricou e ou omitiu perante não só

4:12:39

4 horas, 12 minutos e 39 segundos

este item, mas todos os outros, né, que compõe. Tanto é que o senhor verificar nos e-mails vários momentos também eu

4:12:46

4 horas, 12 minutos e 46 segundos

ênfaze. Olha, se tal coisa não acontecer no prazo, eh, procederei à notificação por descumprimento de contrato. Quando eu fiz esse

4:12:54

4 horas, 12 minutos e 54 segundos

questionamento, acredito que eu estava querendo dizer assim: "Olha, nós identificamos as discrepâncias nas eh

4:13:02

4 horas, 13 minutos e 2 segundos

nos loteamentos de chá e eh eu tava possivelmente expondo a necessidade da empresa rever esses valores e não a

4:13:10

4 horas, 13 minutos e 10 segundos

prefeitura. Porque no meu entendimento ficaria estranho num primeiro momento, antes da constituição da comissão a

4:13:17

4 horas, 13 minutos e 17 segundos

prefeitura alterava valores assim de forma eh quase que sem critério, né?

4:13:24

4 horas, 13 minutos e 24 segundos

Então, ou seja, a empresa fez, a prefeitura identificou as inconsistências e a prefeitura cobra da empresa a as correções. A partir do

4:13:33

4 horas, 13 minutos e 33 segundos

momento que foi aprovada a lei, nós temos a comissão, aí sim a comissão ela

4:13:40

4 horas, 13 minutos e 40 segundos

começa a deliberar sobre as alterações que são feitas, tá?

4:13:47

4 horas, 13 minutos e 47 segundos

E oito dias depois desse desse e-mail que você enviou fazendo a

4:13:54

4 horas, 13 minutos e 54 segundos

solicitação de pergunta, você novamente manda o e-mail para Lívia Bugzi.

4:14:03

4 horas, 14 minutos e 3 segundos

Sim, é uma outra profissional que junto com a Jade atuava de forma mais direta na PGV,

4:14:10

4 horas, 14 minutos e 10 segundos

mas ele foi passado para mais pessoas também. E aí você faz a pergunta final, alinhamento sobre cháas, que era o

4:14:18

4 horas, 14 minutos e 18 segundos

assunto. Eh, acredito que isso daqui seja a última reunião.

4:14:22

4 horas, 14 minutos e 22 segundos

Isso é uma reunião. É porque você pergunta novamente sobre o alinhamento.

4:14:28

4 horas, 14 minutos e 28 segundos

É, esse alinhamento na realidade é para tratar do problema. Então, foi o que eu entendi aqui.

4:14:34

4 horas, 14 minutos e 34 segundos

Eh, ocorreram inclusive eh visitas presenciais para isso também, porque, por exemplo, eh a gente procede através

4:14:44

4 horas, 14 minutos e 44 segundos

de troca de e-mails, eh, em alguns casos com reuniões que, eh, se eu não me engano, salvo engano, todas praticamente

4:14:53

4 horas, 14 minutos e 53 segundos

foram gravadas, né, documentadas pela empresa. em algumas situações eh mais pontuais, o secretário e eh sugeriu que

4:15:02

4 horas, 15 minutos e 2 segundos

fosse feito e reuniões, né, presenciais para para lidar e para expor, porque nem sempre de forma virtual a gente consegue

4:15:10

4 horas, 15 minutos e 10 segundos

eh expor todo o problema ou fazer compreender. Então, essas reuniões sempre foram com a equipe, né, que tá tava trabalhando diretamente, eu no caso

4:15:19

4 horas, 15 minutos e 19 segundos

da secretaria de TI, eh, e pessoas da Secretaria de Finanças. Tá

4:15:28

4 horas, 15 minutos e 28 segundos

bom? Eu te fazer uma pergunta, é uma conclusão final, tá? de tudo aquilo que eu te fiz, que eu perguntei para você,

4:15:36

4 horas, 15 minutos e 36 segundos

dos e-mail e eu percebi no dia de hoje eh que assim, você é o gestor de todo o

4:15:44

4 horas, 15 minutos e 44 segundos

contrato. Sim. Uma responsabilidade, eu acho que muito grande sua e do Mauro

4:15:51

4 horas, 15 minutos e 51 segundos

Zeurário de finanças. Sim.

4:15:55

4 horas, 15 minutos e 55 segundos

o o acredito que o mais responsável de toda a essa transformação da planta genérica.

4:16:04

4 horas, 16 minutos e 4 segundos

eh pelo e-mail que você trouxe, eh, entende-se, e pelas perguntas que eu

4:16:13

4 horas, 16 minutos e 13 segundos

fiz você antes do e-mail, entende-se que você sempre eh alertou,

4:16:20

4 horas, 16 minutos e 20 segundos

acredito, e você sempre alertou eh alertou que principalmente do do da disparidade aí das chácaras do metro quadrado, tal.

4:16:31

4 horas, 16 minutos e 31 segundos

Eh, e como você trouxe e-mail, você já trouxe o e-mail para te brindar,

4:16:38

4 horas, 16 minutos e 38 segundos

para provar que você realmente era fazia essa alerta ou você trouxe por

4:16:47

4 horas, 16 minutos e 47 segundos

esse objetivo ou outro objetivo? Não, eh, não tive esse objetivo, não teve essa intenção, vereador. O objetivo

4:16:54

4 horas, 16 minutos e 54 segundos

principal foi demonstrar que ao longo da execução do contrato, a prefeitura

4:17:00

4 horas e 17 minutos

acompanhou, cobrou quando identificou a necessidade de alterações e não foi um trabalho que ficou largado, assim, se eu

4:17:09

4 horas, 17 minutos e 9 segundos

puder usar uma palavra mais talvez vulgar, assim, a única intenção de trazer os e-mails foi para demonstrar

4:17:17

4 horas, 17 minutos e 17 segundos

que ao longo das etapas, as diversas etapas, a gente tava atuando, né, inclusive eh

4:17:25

4 horas, 17 minutos e 25 segundos

e recebendo, né, assim, essas comunicações de cobrança, colocando outras pessoas em cópia. Eh, e essas

4:17:32

4 horas, 17 minutos e 32 segundos

pessoas também eh acompanhavam que a gente não tava eh deixando a a o consórcio tocar o contrato da maneira

4:17:41

4 horas, 17 minutos e 41 segundos

como eles querem, mas sim fazendo as cobranças como gestor mesmo. Essa é a intenção.

4:17:46

4 horas, 17 minutos e 46 segundos

E com esse alerta que você fez, a prefeitura tomou providência ou continuou da mesma maneira?

4:17:52

4 horas, 17 minutos e 52 segundos

Eh, existe uma questão temporal, vereador, que envolve eh eu acho que assim o momento em que

4:17:59

4 horas, 17 minutos e 59 segundos

foi enviado o projeto de lei, a identificação das falhas ou inconsistências e o tempo necessário

4:18:06

4 horas, 18 minutos e 6 segundos

para que aquilo fosse corrigido dentro dos ritos legais, né, que só poderiam ser corrigidos com a constituição da

4:18:13

4 horas, 18 minutos e 13 segundos

comissão. Antes disso, a gente não poderia fazer alteração deliberada de valores. Tanto é que eh a comissão existe, existem, acho que, se eu não me

4:18:22

4 horas, 18 minutos e 22 segundos

engano, todos os eh membros eh eu sou inclusive um membro suplente

4:18:29

4 horas, 18 minutos e 29 segundos

porque eu sou comissionado. Todos os membros da comissão que são eh os membros principais, me fugiu a palavra

4:18:36

4 horas, 18 minutos e 36 segundos

agora, eles são eh concursados da prefeitura. Então, antes da Constituição

4:18:43

4 horas, 18 minutos e 43 segundos

da Comissão, legalmente a gente não conseguiria fazer as alterações necessárias, mas a gente

4:18:51

4 horas, 18 minutos e 51 segundos

foi identificando e criando os meios necessários para que elas, essas correções ocorressem, né, de forma

4:18:58

4 horas, 18 minutos e 58 segundos

correta. Assim, senhor. É, obrigado, viu, ô, senhor presidente, era essas dúvidas apenas.

4:19:08

4 horas, 19 minutos e 8 segundos

Obrigado, vereador. Com a palavra vereador Ademir Florete Júnior.

4:19:11

4 horas, 19 minutos e 11 segundos

Senhor presidente, vereador Wagner, vereadores aqui presentes,

4:19:17

4 horas, 19 minutos e 17 segundos

assessores, Dr. Fernando, Dra. Adriana, Thomas e público que nos acompanham pela transmissão. Boa tarde a todos.

4:19:29

4 horas, 19 minutos e 29 segundos

Foram. Bom, primeiramente eu só reforço que grande parte das minhas perguntas

4:19:36

4 horas, 19 minutos e 36 segundos

seriam feitas em cima dos e-mails, viu, vereador Robertinho? Mas o vereador Robertinho sabiamente já

4:19:43

4 horas, 19 minutos e 43 segundos

antecipou as perguntas e tirou todas as minhas dúvidas. Portanto, farei outras perguntas

4:19:49

4 horas, 19 minutos e 49 segundos

eh referentes ao contrato. E antes de de iniciar as

4:19:57

4 horas, 19 minutos e 57 segundos

minhas perguntas, eu só quero deixar destacado que aqui no e-mail da Jad tem um Ademir, tem um Ademir Júnior aqui, mas não sou

4:20:05

4 horas, 20 minutos e 5 segundos

eu, tá? Não sou eu, é o Ademir Adolfo de Siqueira Júnior. Tem um Ademir Júnior aqui, mas não sou eu, tá? Só para deixar

4:20:13

4 horas, 20 minutos e 13 segundos

destacado que eu não tenho nada a ver com isso e não participei disso. E é alguém relacionado à empresa Ge Pixel, o

4:20:20

4 horas, 20 minutos e 20 segundos

Ademir Júnior, na verdade, Ademir Adolfo de Sequeira Júnior. Então não tem relação comigo e com este vereador.

4:20:28

4 horas, 20 minutos e 28 segundos

Ô, ô, Thomas, boa tarde. Eh, só para voltar aqui ao contrato.

4:20:36

4 horas, 20 minutos e 36 segundos

O senhor é o gestor do contrato 902/224.

4:20:42

4 horas, 20 minutos e 42 segundos

E aí o senhor por várias vezes durante o a oitiva citou sobre

4:20:49

4 horas, 20 minutos e 49 segundos

o o demais itens, nove itens que eh está inserido dentro do contrato,

4:20:58

4 horas, 20 minutos e 58 segundos

dentre eles a atualização da planta genérica de valores.

4:21:02

4 horas, 21 minutos e 2 segundos

Eu quero saber o seguinte, os demais serviços dos demais itens, eu não vou ler um por um aqui porque vai ficar muito extenso,

4:21:09

4 horas, 21 minutos e 9 segundos

são mais oito itens eh do dos produtos que estão inseridos

4:21:18

4 horas, 21 minutos e 18 segundos

dentro do mesmo contrato. Esses serviços foram prestados, estão sendo executados.

4:21:24

4 horas, 21 minutos e 24 segundos

que pack tá essa situação dos demais serviços além da questão da planta genérica que já foi falado aqui, mas é

4:21:31

4 horas, 21 minutos e 31 segundos

referente aos demais itens do contrato no Pode responder, Thomas, por

4:21:38

4 horas, 21 minutos e 38 segundos

favor. Eh, do item um a se eles foram eh praticamente finalizados do item 1 a se

4:21:48

4 horas, 21 minutos e 48 segundos

já o 789 estão ainda em processo de implantação, né, que envolve o referenciamento de próprios municipais.

4:21:56

4 horas, 21 minutos e 56 segundos

Só para esclarecer qual que é a para que que é isso, é para fazer a regularização carta horária, fundiária, né, para que os imóveis, alguns imóveis municipais

4:22:06

4 horas, 22 minutos e 6 segundos

tenham matrícula. E a principal finalidade disso é para que eh com a regularização carta horária dos imóveis

4:22:15

4 horas, 22 minutos e 15 segundos

seja possível eh captar recursos para para construções. Por exemplo, se se

4:22:21

4 horas, 22 minutos e 21 segundos

hoje tem uma área que não tem matrícula, eh ela a prefeitura não consegue fazer

4:22:28

4 horas, 22 minutos e 28 segundos

as obras ali necessárias ou captar recursos. Então, a o item sete, é, o referenciamento de próprios municipais

4:22:36

4 horas, 22 minutos e 36 segundos

envolve principalmente fazer essa regularização carta horária. É, o item nove, recadastramento técnico comercial

4:22:45

4 horas, 22 minutos e 45 segundos

do SA, ele não foi iniciado ainda, conforme a gente expôs em alguns momentos, porque essa ordem de serviço não saiu, principalmente eh do que eu

4:22:55

4 horas, 22 minutos e 55 segundos

acompanhei por necessidade de adequações ao plano de trabalho. E o sistema de informações geográficas, ele tá

4:23:03

4 horas, 23 minutos e 3 segundos

parcialmente implantado. Existem alguns itens do da aplicação mobile, que é a aplicação em celular ou tablet, que

4:23:12

4 horas, 23 minutos e 12 segundos

estão em processo de execução. A parte web e ter a ferramenta no portal da prefeitura, né, disponível com acesso

4:23:21

4 horas, 23 minutos e 21 segundos

público, com mais de 70 camadas de informações, isso já tá disponível.

4:23:26

4 horas, 23 minutos e 26 segundos

algumas aplicações mobile de com a finalidade de modernização, de fiscalização,

4:23:33

4 horas, 23 minutos e 33 segundos

gestão arbórea, como eu mencionei e tal, estão em processo de execução.

4:23:39

4 horas, 23 minutos e 39 segundos

Entendi. Então, do item um ao seis, os serviços foram entregues e do item sete ao nono, está em fase de

4:23:48

4 horas, 23 minutos e 48 segundos

execução. com exceção, eh, pera aí, com tem um item quatro que tem eh o item

4:23:56

4 horas, 23 minutos e 56 segundos

quatro, desculpa, recadastramento imobiliário, tem algum algumas atividades que ainda estão em execução.

4:24:06

4 horas, 24 minutos e 6 segundos

Entendi. E desses serviços que já foram entregues ou que estão sendo executados,

4:24:11

4 horas, 24 minutos e 11 segundos

você tem ideia eh quais deles já foram pagos ou estão sendo pagos? Como é que

4:24:19

4 horas, 24 minutos e 19 segundos

tá a questão do pagamento desses serviços?

4:24:22

4 horas, 24 minutos e 22 segundos

Isso, normalmente eles seguem o cronograma físico financeiro do plano de trabalho, do item um, né? E mesmo às

4:24:31

4 horas, 24 minutos e 31 segundos

vezes a finalização. Eh, então eu tenho lá no cronograma físico financeiro, vou dar o exemplo da PGV. Ela tem lá os

4:24:38

4 horas, 24 minutos e 38 segundos

desembolsos trimestrais até o momento previsto para finalização dela. Porém, mesmo com a finalização dela também pelo

4:24:47

4 horas, 24 minutos e 47 segundos

contrato ainda está em vigente, a necessidade de adequações ainda ocorre.

4:24:52

4 horas, 24 minutos e 52 segundos

Então, por exemplo, o item sig web, que é o item, ele no cronograma físico financeiro, ele tá do início ao final do projeto por por 27 meses.

4:25:04

4 horas, 25 minutos e 4 segundos

Eh, o recadastramento, por exemplo, técnico comercial do SA, está nos últimos 6 meses, se eu não me

4:25:13

4 horas, 25 minutos e 13 segundos

engano, do contrato. Isso aí eu, deixa eu ver aqui, ó. 7 1 2 não, desculpa, 3 6

4:25:20

4 horas, 25 minutos e 20 segundos

9 12 15 meses que seriam nos o item oito do recadastamento do até comercial do SA

4:25:28

4 horas, 25 minutos e 28 segundos

nos últimos 15 meses, né? Então, até no próprio contrato existe aí um uma tabela

4:25:37

4 horas, 25 minutos e 37 segundos

com nove trimestres e mais aí o cronograma eh para essas atividades, né?

4:25:46

4 horas, 25 minutos e 46 segundos

Existe também no plano de trabalho um cronograma detalhado. Então dentro de cada atividades tem sub atividades de

4:25:55

4 horas, 25 minutos e 55 segundos

forma detalhada para que a gente vai enviar pros senhores analisarem.

4:26:04

4 horas, 26 minutos e 4 segundos

Entendi, Thomas.

4:26:06

4 horas, 26 minutos e 6 segundos

Não sei se eu consegui me fazer compreender, vereador. Não, eu compreendi.

4:26:13

4 horas, 26 minutos e 13 segundos

Eh, na verdade, Thomas, uma outra pergunta agora referente à planta genérica, já foi falado aqui e é de conhecimento

4:26:23

4 horas, 26 minutos e 23 segundos

de todos que a planta genérica foi atualizada de forma geral e também é de

4:26:31

4 horas, 26 minutos e 31 segundos

conhecimento de todos os vereadores que havia necessidade de se fazer a revisão de alguns loteamentos,

4:26:39

4 horas, 26 minutos e 39 segundos

principalmente os novos. A já vista, que é a última atualização que foi realizada parcialmente, já havia sido feita há muito tempo atrás.

4:26:47

4 horas, 26 minutos e 47 segundos

Tava defasada, né?

4:26:48

4 horas, 26 minutos e 48 segundos

Isso, defasada. Exatamente. Agora, Tomas, a minha pergunta que que eu que eu não consegui resposta ainda,

4:26:57

4 horas, 26 minutos e 57 segundos

embora já tenha sido ela já tem sido feita para outros outras pessoas envolvidas nesse processo todo, é por

4:27:04

4 horas, 27 minutos e 4 segundos

que não foi feita somente a revisão dos loteamentos que estavam eh necessitados, que estavam defasados.

4:27:15

4 horas, 27 minutos e 15 segundos

o por que foi feito de uma forma geral, de uma forma completa na sua totalidade de todos os

4:27:23

4 horas, 27 minutos e 23 segundos

imóveis e principalmente o porqu deixou para o ano de 2027

4:27:30

4 horas, 27 minutos e 30 segundos

para que o processo fosse bem executado, bem realizado neste ano de 2026, o projeto fosse apreciado pela por

4:27:39

4 horas, 27 minutos e 39 segundos

esta casa dentro de um prazo é considerável e aí passar se tudo fosse aprovado, a vigência para

4:27:47

4 horas, 27 minutos e 47 segundos

o ano de 2027. Então esta é a minha pergunta que eu não consegui achar resposta. O porquê não se fez somente a

4:27:56

4 horas, 27 minutos e 56 segundos

revisão somente dos novos dos loteamentos que estavam precisando e também porque foi feito já no ano de

4:28:05

4 horas, 28 minutos e 5 segundos

2025 com vigência para 2026 e não é com um tempo maior, né? por exemplo, usando o ano de 2026 com vigência para 2027.

4:28:15

4 horas, 28 minutos e 15 segundos

Vereador, é, sobre as duas perguntas, a primeira específica, né, o senhor, se eu entendi a pergunta, é coloca porque

4:28:24

4 horas, 28 minutos e 24 segundos

os novos loteamentos, só que não foram atualizados e houve a necessidade de fazer toda uma atualização, né, de todos os

4:28:32

4 horas, 28 minutos e 32 segundos

loteamentos, todos os imóveis. É, pelo seguinte, assim, é, isso, no meu entender, não sou

4:28:40

4 horas, 28 minutos e 40 segundos

profissional da área jurídica, mas caracterizaria é um descumprimento é do princípio da impessoalidade com

4:28:48

4 horas, 28 minutos e 48 segundos

relação à administração pública. Por quê? Porque, por exemplo, se os loteamentos anteriores eles foram

4:28:54

4 horas, 28 minutos e 54 segundos

valorados com um método e agora eu estou usando um outro método para valorar os novos, isso é, no meu entender

4:29:03

4 horas, 29 minutos e 3 segundos

caracterizaria um problema técnico legal. Então, por exemplo, os novos loteamentos, eles começam a ser

4:29:10

4 horas, 29 minutos e 10 segundos

valorados com um determinado método e os anteriores com outro método que hoje em dia a gente nem sabe, né, pelo tempo de

4:29:17

4 horas, 29 minutos e 17 segundos

defasagem deles, como eles foram feitos, que se eu não me engano é 2009.

4:29:22

4 horas, 29 minutos e 22 segundos

Eh, isso, no me entender, caracterizaria essa impessoalidade, ou seja, poderia eh ter uma interpretação que a prefeitura

4:29:30

4 horas, 29 minutos e 30 segundos

de alguma forma tá eh valorando mais determinado loteamento do que outros.

4:29:36

4 horas, 29 minutos e 36 segundos

Quando a gente pega isso e faz todo o processo de reavaliação como um todo, eh isso demonstra a impessoalidade,

4:29:46

4 horas, 29 minutos e 46 segundos

ou seja, não estamos escolhendo loteamentos para serem atualizados. Nós estamos fazendo atualização como um todo, com o mesmo método para todos.

4:29:55

4 horas, 29 minutos e 55 segundos

Inclusive, eh, eu acho que se fosse feito, vamos supor, eh, de outra maneira

4:30:02

4 horas, 30 minutos e 2 segundos

que essa, eh, a judicialização em cima das atualizações ganhariam sempre, eh, porque a prefeitura não conseguiria

4:30:11

4 horas, 30 minutos e 11 segundos

demonstrar de fato eh um método para avaliar ou analisar a PGV como um todo.

4:30:19

4 horas, 30 minutos e 19 segundos

A segunda questão que o senhor coloca, eu não tenho condições de responder. É, acho que fica restrita ou específico à Secretaria de Finanças.

4:30:29

4 horas, 30 minutos e 29 segundos

Perfeito. Ô, Thomas, desculpa. Eh, então aí diante da sua colocação, a gente se

4:30:35

4 horas, 30 minutos e 35 segundos

pergunta, né, já que havia essa necessidade de se fazer algo completo,

4:30:42

4 horas, 30 minutos e 42 segundos

por que não mais usar mais o tempo a favor de uma revisão geral?

4:30:49

4 horas, 30 minutos e 49 segundos

irrestrita, mas bem feita e feita dentro de um prazo que pudesse dar condições do projeto e da revisão ser feita de forma

4:30:58

4 horas, 30 minutos e 58 segundos

adequada e segura. Então essa é a minha, o meu questionamento que eu deixo ao público, né, que nos acompanha,

4:31:06

4 horas, 31 minutos e 6 segundos

porque não dá para entender na medida que que é colocado que havia necessidade de se fazer a revisão geral,

4:31:14

4 horas, 31 minutos e 14 segundos

o por então foi feito atropelado, correndo. A casa, a câmara votou o projeto em 21 dias correndo.

4:31:23

4 horas, 31 minutos e 23 segundos

Aí a gente a gente consegue compreender o porquê de tantos erros que estão sendo apontados agora. Mas enfim.

4:31:32

4 horas, 31 minutos e 32 segundos

Eh, Thomas, o senhor citou também a respeito, muito se falou das chácaras.

4:31:39

4 horas, 31 minutos e 39 segundos

Eu quero saber se há erros também em em imóveis que não são relacionados a

4:31:47

4 horas, 31 minutos e 47 segundos

chácaras, imóveis comerciais, residenciais que estão no perímetro urbano, se há a é uma uma número ou uma

4:31:56

4 horas, 31 minutos e 56 segundos

estimativa de imóveis que estão também com problemas na questão do IPTU, que não sejam as chácas, porque já é de

4:32:05

4 horas, 32 minutos e 5 segundos

conhecimento de todos. Nós sabemos aqui até o os os bairros de chácaras que estão com problemas. Agora eu quero

4:32:13

4 horas, 32 minutos e 13 segundos

saber de outros, se há outros loteamentos, outros imóveis em outras áreas, em outros bairros da cidade que estão também enfrentando esse mesmo problema.

4:32:23

4 horas, 32 minutos e 23 segundos

Com base nos aproximadamente 100 processos de impugnação ou revisão, né, dos valores, a gente vem

4:32:32

4 horas, 32 minutos e 32 segundos

monitorando, identifica que os lotes urbanizados, né, que são pequenas áreas,

4:32:38

4 horas, 32 minutos e 38 segundos

eh, não estão com valores errados frente àilo que é praticado pelo mercado, né?

4:32:45

4 horas, 32 minutos e 45 segundos

Então, a definição ou não do acerto do valor, ela vem através do mercado, através de portais imobiliário, sites de

4:32:54

4 horas, 32 minutos e 54 segundos

de imobiliárias aqui de Mogemirinho ou da região. Eu venho fazendo essas amostragens, essas verificações. Era uma

4:33:03

4 horas, 33 minutos e 3 segundos

preocupação que a gente tinha, né, dos imóveis urbanizados, dos loteamentos urbanizados estarem com erro. Mas dentro

4:33:11

4 horas, 33 minutos e 11 segundos

desse universo aí de 1800, a gente não identificou isso. A gente identifica algumas discrepâncias na identificação de algumas discrepâncias nas áreas e foram

4:33:20

4 horas, 33 minutos e 20 segundos

corrigidas pela comissão e agora estamos em processo de finalização e das glebas maiores, sítios e tal.

4:33:30

4 horas, 33 minutos e 30 segundos

Entendi, Thomas. Outro ponto que foi levantado aqui, inclusive o senhor destacou bastante, é que houve a redução

4:33:39

4 horas, 33 minutos e 39 segundos

de do valor de do IPTU de alguns imóveis.

4:33:43

4 horas, 33 minutos e 43 segundos

Só para deixar claro para a população que nos acompanham, por que houve essa diminuição e qual foi o critério usado para chegar para se

4:33:52

4 horas, 33 minutos e 52 segundos

chegar a essa diminuição no valor de alguns imóveis. Não são todos, é a minoria. Inclusive, teve alguns aí que chegou ao meu conhecimento, foi um valor

4:34:00

4 horas e 34 minutos

irrisório, pequeno, não é não é algo significativo que vá impactar positivamente no orçamento da família ou

4:34:07

4 horas, 34 minutos e 7 segundos

do proprietário do imóvel. Só para deixar claro como é que vocês fizeram essa avaliação para se chegar o

4:34:14

4 horas, 34 minutos e 14 segundos

resultado de reduzir o valor de alguns imóveis, né, do IPTU de alguns de alguns imóveis, tá?

4:34:21

4 horas, 34 minutos e 21 segundos

Primeiro vereador, não houve a intenção de praticar a redução

4:34:28

4 horas, 34 minutos e 28 segundos

de IPTU, não havia essa intenção. A atualização da planta genérica de valores seguiu as regras estabelecidas

4:34:36

4 horas, 34 minutos e 36 segundos

pela NBR e ao aplicar, né, os valores venais, as alíquotas, eh, tanto de

4:34:45

4 horas, 34 minutos e 45 segundos

terreno, tanto de área construídas, a, eh, teve esse, esse essa essa essa

4:34:52

4 horas, 34 minutos e 52 segundos

esse efeito de diminuição, né? Então, eh, não houve em nenhum momento a intenção inicial

4:35:00

4 horas e 35 minutos

de diminuir tantos 1000 imóveis ou aumentar tantos 1

4:35:07

4 horas, 35 minutos e 7 segundos

1000 imóveis. A gente procedeu com uma análise técnica e hora que essa técnica foi aplicada, o resultado eh foi esse,

4:35:16

4 horas, 35 minutos e 16 segundos

assim, né? O senhor pode perguntar, mas por que que reduziu? Porque eh como o

4:35:22

4 horas, 35 minutos e 22 segundos

valor da planta genérica eh defasada, ele ele ele, ou seja, como a planta

4:35:32

4 horas, 35 minutos e 32 segundos

genérica anterior ela estava defasada, havia discrepâncias eh entre aquilo que tá sendo praticado com

4:35:41

4 horas, 35 minutos e 41 segundos

o mercado atual e aquilo que tá no cadastro, né, do valor venal do imóvel.

4:35:46

4 horas, 35 minutos e 46 segundos

Quando a gente pega os dados de mercado e joga e começa a compreender a atual valoração dos imóveis, a gente

4:35:55

4 horas, 35 minutos e 55 segundos

identifica que com a legislação passada, alguns imóveis pagavam proporcionalmente

4:36:02

4 horas, 36 minutos e 2 segundos

mais IPTU do que outros. E quando isso ocorre a redução, a minha interpretação técnica é que isso foi uma maneira de eh

4:36:11

4 horas, 36 minutos e 11 segundos

equalizar a relação entre o valor de mercado e aquilo que é o imposto. Então,

4:36:18

4 horas, 36 minutos e 18 segundos

eh não sei se eu consegui me fazer compreender, mas essa é a interpretação que eu tenho. os imóveis que reduziram,

4:36:25

4 horas, 36 minutos e 25 segundos

independente do quanto reduziu, eles significam principalmente que eles estavam pagando proporcionalmente dentro

4:36:33

4 horas, 36 minutos e 33 segundos

do critério da NBR mais imposto antes do que aquilo que de fato ah o método, a técnica estabelece.

4:36:46

4 horas, 36 minutos e 46 segundos

Entendi, Thomas. Eh, o senhor citou aí que no universo de

4:36:55

4 horas, 36 minutos e 55 segundos

muitos imóveis tem uma média de 1 800, né? eh, processo, isso, 1800 aproximadamente.

4:37:04

4 horas, 37 minutos e 4 segundos

Então, eh, esses 1800, provavelmente a grande maioria não vai ter o a resposta positiva,

4:37:12

4 horas, 37 minutos e 12 segundos

porque de acordo com o que você explicou agora a pouco, esse monitoramento independente que a gente tá fazendo não tá identificando de fato erros de valor venal.

4:37:21

4 horas, 37 minutos e 21 segundos

Ah, tá. Então aí eles entraram, mas aí provavelmente eles terão uma resposta negativa, possivelmente tirando as situações

4:37:28

4 horas, 37 minutos e 28 segundos

talvez das glebas, né, de chakra, sítios que também algum dentro desse universo de 1800, nós temos várias situações de

4:37:35

4 horas, 37 minutos e 35 segundos

imóveis de 200 m² até glebas de 30.000 m². possivelmente os imóveis grandes,

4:37:42

4 horas, 37 minutos e 42 segundos

né, as glebas, eh, passem por uma revisão, mas os imóveis urbanos, lotes urbanos, eh, possivelmente não.

4:37:52

4 horas, 37 minutos e 52 segundos

Perfeito, Thomas, muito obrigado pelos esclarecimentos. Muito obrigado, eh, vereador presidente Wagner.

4:38:01

4 horas, 38 minutos e 1 segundo

Obrigado, vereador Ademir.

4:38:03

4 horas, 38 minutos e 3 segundos

Senhores vereadores, mais alguma pergunta?

4:38:09

4 horas, 38 minutos e 9 segundos

Vereador Suno mais alguma pergunta?

4:38:19

4 horas, 38 minutos e 19 segundos

Vereador Márcio, vereador William, vereador Hernani,

4:38:36

4 horas, 38 minutos e 36 segundos

mais alguma pergunta, vereador? Não tá

4:38:44

4 horas, 38 minutos e 44 segundos

pra gente finalizar, Sor Thomas, eh, o senhor comentou aí, o vereador Ademir

4:38:54

4 horas, 38 minutos e 54 segundos

também que eh eh falou a respeito disso, de alguns itens do contrato aí que eles

4:39:01

4 horas, 39 minutos e 1 segundo

não foram finalizados, né? do item um ou seis foram cumpridos. Os demais aí ainda tá em plantaçaõ.

4:39:08

4 horas, 39 minutos e 8 segundos

O que que isso daí eh impactou na questão dos valores da planta genérica?

4:39:20

4 horas, 39 minutos e 20 segundos

Eh, só vereador fazendo uma complementação, né? O item quatro, especificamente, ele ainda tem algumas questões.

4:39:30

4 horas, 39 minutos e 30 segundos

Então, assim, no geral, do item um a seis foram executados, com exceção do

4:39:37

4 horas, 39 minutos e 37 segundos

item quatro, que ainda precisa de de algumas finalizações, né? Eh, os outros

4:39:43

4 horas, 39 minutos e 43 segundos

itens, especificamente eh o georreferenciamento dos próprios municipais, eu entendo que não há

4:39:51

4 horas, 39 minutos e 51 segundos

impacte em nada PGV, porque o item sete hoje é o referenciamento dos próprios municipais, é só a regularização carta horária ou fundiária desses imóveis, ou

4:39:59

4 horas, 39 minutos e 59 segundos

seja, isso não afeta o valor da PGV. O recadastramento técnico comercial do SAI também não, porque o recadastramento

4:40:08

4 horas, 40 minutos e 8 segundos

técnico comercial do SAI, ele tem a finalidade única exclusiva, né, de averiguação dos hidrômetros, identificar se é uma residência ou se é um comércio.

4:40:18

4 horas, 40 minutos e 18 segundos

Ou seja, essa informação não vai mudar o valor do metro quad imóvel.

4:40:23

4 horas, 40 minutos e 23 segundos

Isso. Era essa a minha pergunta. Isso não é não alterar nada não. E o nove, especificamente, ove também ele ainda está em execução. Ele

4:40:32

4 horas, 40 minutos e 32 segundos

não afeta a PGV porque também o o SIG web ele não agrega ou retira nenhum dado

4:40:41

4 horas, 40 minutos e 41 segundos

para afetar, né, o valor da PGV. Então, especificamente do SIGWB, novamente, o

4:40:48

4 horas, 40 minutos e 48 segundos

que ainda a gente está em processo de implementação são os aplicativos mobile, aqueles que utilizados em tablets ou eh

4:40:56

4 horas, 40 minutos e 56 segundos

celulares para eh fazer essa modernização de fiscalizações e vistoria.

4:41:02

4 horas, 41 minutos e 2 segundos

Essa dependência, então, ela não impactaria em nada na questão do dos valores de IPTU, correto? Obrigado.

4:41:08

4 horas, 41 minutos e 8 segundos

O senhor também comentou aí que teve cinco erros que o senhor identificou e o senhor apontou isso aí para o secretário Mário Zures.

4:41:14

4 horas, 41 minutos e 14 segundos

Cinco erros. É, teve teve um momento da fala que o senhor falou que o senhor apontou os erros aí, que tinham cinco erros que o

4:41:21

4 horas, 41 minutos e 21 segundos

senhor identificou. Record, senhor se recorda desses erros ou não?

4:41:25

4 horas, 41 minutos e 25 segundos

Não. Eh, a minha pergunta é referente a quê? Foram, quais seriam esses erros, e se foram corrigidos esses erros?

4:41:33

4 horas, 41 minutos e 33 segundos

Eh, então, talvez complementando, vereador, eu mencionei que quando nós recebemos os dados da PGV, eh, esses

4:41:41

4 horas, 41 minutos e 41 segundos

dados foram, né, tratados, planilhados, analisados e apresentados em cinco cenários. O que que são os cenários? Por

4:41:49

4 horas, 41 minutos e 49 segundos

exemplo, se eu seguir um caminho de aplicação de alíquota de valores,

4:41:56

4 horas, 41 minutos e 56 segundos

o cenário A é X, eh, impacta tantos imóveis e tal.

4:42:02

4 horas, 42 minutos e 2 segundos

Se eu seguir o B, C, D e E, ele impacta tanto. Eu eu não não me recordo de ter falado que eu apontei cinco erros, mas

4:42:10

4 horas, 42 minutos e 10 segundos

cinco cenários de simulação de dados a partir da PGV. Então, esses cenários, inclusive eh eh tem uma apresentação que

4:42:20

4 horas, 42 minutos e 20 segundos

que vai ser encaminhado para vocês que tem essas informações dos cenários.

4:42:25

4 horas, 42 minutos e 25 segundos

Perfeito. Para finalizar, hã, o senhor conhece, já ouviu falar

4:42:35

4 horas, 42 minutos e 35 segundos

ou participou de alguma reunião? Tem algum vínculo familiar ou de amizade com o senhor José Luiz Alves? Não, com o senhor Massayoch Assano? Não.

4:42:49

4 horas, 42 minutos e 49 segundos

E com o senhor Sancler Soares? Não.

4:42:55

4 horas, 42 minutos e 55 segundos

Senor Manoel Gimenees Ortiz, o senhor conhece? Ouviu falar? Já teve com ele? Não.

4:43:07

4 horas, 43 minutos e 7 segundos

Perfeito, senhores. Eh, eu acho que a reunião de hoje foi muito produtiva, muito boa, tecnicamente falando.

4:43:17

4 horas, 43 minutos e 17 segundos

Eh, várias dúvidas aí foram esclarecidas, outras ainda eh foram geradas.

4:43:23

4 horas, 43 minutos e 23 segundos

E aqui eu destaco eh mais uma vez a o trabalho de todos os vereadores, os

4:43:30

4 horas, 43 minutos e 30 segundos

assessores eh em cima desse assunto. Agradeço a

4:43:37

4 horas, 43 minutos e 37 segundos

presença aqui da nossa testemunha, o Tomás, que é uma peça fundamental

4:43:44

4 horas, 43 minutos e 44 segundos

em todo esse processo. É, pelo que eu entendi, o Thomas ele é o eh, desculpa ser Tomás ou Thomas, mas é é

4:43:54

4 horas, 43 minutos e 54 segundos

acho que é o ator principal desse teatro todo na questão da

4:44:00

4 horas e 44 minutos

do contrato da da planta genérica no município. Não me corrija se eu tiver errado, tos, como você mesmo disse, né?

4:44:06

4 horas, 44 minutos e 6 segundos

Você trabalhou sozinho um bom tempo ou quase todo o tempo. Você veio a convite do secretário Mauro Ziro para Mogimi só

4:44:15

4 horas, 44 minutos e 15 segundos

para eh não exclusivamente, mas eh principal missão sua era a questão da revisão da planta genérica no município.

4:44:25

4 horas, 44 minutos e 25 segundos

Então, eh, entendo que você é um é um ator é principal aí nesse aspecto todo e

4:44:32

4 horas, 44 minutos e 32 segundos

eu agradeço o seu, o seu, o seu comparecimento e com certeza se caso vira a surgir, que vão vir surgir aí, a

4:44:40

4 horas, 44 minutos e 40 segundos

gente marcar outras audiências aí e poder contar com a sua presença também seria muito importante. Eu deixo aqui eh os minutos finais aí paraas suas considerações.

4:44:51

4 horas, 44 minutos e 51 segundos

Só queria complementar, eh, vereador, que assim, a a principal eh atribuição do pedido, né, do secretário Mauro Zeuri

4:44:59

4 horas, 44 minutos e 59 segundos

foi auxiliar a a implantação do cadastro técnico multifinalitário, né, e isso dependia da gestão do

4:45:07

4 horas, 45 minutos e 7 segundos

contrato e o contrato eh tem também o item da PGV. Então assim, não era a em

4:45:15

4 horas, 45 minutos e 15 segundos

nenhum momento houve uma exposição clara de que a principal prioridade do

4:45:22

4 horas, 45 minutos e 22 segundos

contrato do meu trabalho era realizar PGV. Isso não houve sim a implantação do sistema. Tentei ser o menos evasivo por

4:45:29

4 horas, 45 minutos e 29 segundos

possível das perguntas e fico à disposição dos senhores.

4:45:34

4 horas, 45 minutos e 34 segundos

Muito obrigado, Thomas. Bom, não havendo mais perguntas, declaro encerrada a nossa reunião. Eu gostaria só que os vereadores pudessem vir aqui à frente, só pra gente bater um papo pessoal.

4:45:44

4 horas, 45 minutos e 44 segundos

Sessão está encerrada.

4:45:55

4 horas, 45 minutos e 55 segundos

Magenta, obrigado, Thomas.