

MEMORIAL TÉCNICO INSTITUCIONAL

Projeto de Requalificação da Estrada Municipal MMR-263 – Estrada Ponte Alta

Haras Imperatriz Eventos

Mogi Mirim – SP

13 de agosto de 2026

1. Apresentação

O presente Memorial Técnico Institucional tem por finalidade apresentar ao Município uma proposta estruturada de recuperação da Estrada Municipal MMR-263 – Estrada Ponte Alta, principal acesso ao Haras Imperatriz Eventos e a diversas propriedades rurais e estrada de grande passagem de ciclista. O documento reúne diagnóstico técnico, justificativas, benefícios esperados e proposta de parceria institucional voltada à melhoria da infraestrutura viária, da segurança dos usuários e da valorização ambiental do corredor de acesso.

2. Contextualização

A MMR-263 desempenha papel estratégico para a mobilidade rural e para o desenvolvimento econômico da região. Além do atendimento às propriedades rurais, tornou-se via de acesso a um empreendimento voltado ao turismo de eventos, recebendo visitantes, fornecedores, veículos de serviços e equipes de emergência, além de ser uma rota para ciclistas em todos os períodos do dia e finais de semana.

3. Diagnóstico

Durante a vistoria visual foram identificados estreitamento da pista, difícil passagem de dois veículos ao mesmo tempo, com risco de queda do veículo em erosões laterais, até mesmo um veículo e um ciclista, deficiência de drenagem, vegetação invasora, árvores comprometidas por cipós, exemplares com risco de queda, ausência de iluminação pública e necessidade de recomposição dos bordos da estrada. Em períodos chuvosos já ocorreram interrupções do acesso em razão da queda de árvores.

4. Objetivos

Solicitar a recuperação da infraestrutura da estrada, ampliar a segurança viária, reduzir processos erosivos, preservar a arborização existente, expandir a vegetação, implantar melhorias paisagísticas e estabelecer uma parceria entre o Município e o Haras Imperatriz para criação do Projeto Corredor Verde.

5. Intervenções Recomendadas

- Patrolamento e regularização da pista.
- Aumento da largura útil da plataforma.
- Recuperação dos bordos.
- Reconformação dos taludes.
- Implantação e limpeza da drenagem superficial.
- Manejo arbóreo, poda preventiva e remoção técnica de árvores condenadas.
- Limpeza da faixa de domínio e remoção de cipós.
- Cascalhamento dos pontos críticos.
- Implantação de iluminação pública e sinalização.

6. Projeto Corredor Verde

Após as obras estruturais, propõe-se a recuperação paisagística da estrada com plantio de árvores nativas e ornamentais, revegetação dos taludes, implantação de vegetação rasteira para contenção de erosões e manutenção inicial das áreas recuperadas pelo Haras Imperatriz.

7. Benefícios Esperados

Entre os principais benefícios destacam-se o aumento da segurança dos usuários, melhoria das condições de tráfego, valorização da paisagem rural, fortalecimento do turismo de eventos, incentivo ao desenvolvimento econômico local, preservação ambiental e redução dos custos futuros de manutenção.

8. Contrapartida do Haras Imperatriz

O Haras Imperatriz manifesta interesse em colaborar com a recuperação paisagística do acesso, fornecendo e aplicando herbicida na fase inicial para contenção de plantas invasoras, fornecendo mudas e plantio, revegetação dos taludes com plantas rasteiras para contenção de erosões futuras, manutenção inicial da vegetação implantada e promoção da identidade visual do Corredor Verde.

9. Considerações Finais

A recuperação da MMR-263 representa investimento em infraestrutura, desenvolvimento rural e segurança pública. A proposta apresentada busca unir esforços entre o Município e a iniciativa privada para transformar a Estrada Ponte Alta em um modelo de acesso rural seguro, ambientalmente qualificado e compatível com a importância econômica e turística da região.

10. Levantamento fotográfico comentado



Imagem 1

Demonstrativo de estreitamento de plataforma. Área útil para trânsito de um veículo.



Imagem 2

Cipós cobrindo e abafando as
árvores ao redor.



Imagem 3

Cipós e árvore caída devido
abafamento dos cipós.



Imagem 4

Talude íngreme, erosão e risco de queda de árvores.



Imagem 5

Erosão da canaleta pluvial; risco de queda de veículos.



Imagem 6

Talude íngreme e erosão devido à chuva.



Imagem 7

Árvores caídas em dia de evento devido à chuva e erosão do talude.



Imagem 8

Erosão e risco de queda de árvores.

Agradeço à atenção. E aguardo um posicionamento do município para que possamos encontrar a melhor resolução dos casos citados e darmos segmento a implantação do Corredor Verde.

Estou aberto as possibilidades e caso seja necessário um encontro de alinhamento.

Atenciosamente,

Gabriel Quaglio

Diretor Haras Imperatriz

e-mail: harasimperatrizeventos@gmail.com

Contato: 019 9 98483381