



MUNICÍPIO DE MOGI MIRIM
SMF – CADASTRO IMOBILIÁRIO

DESPACHO Nº 4193/2026

Processo nº 001503.000058/2026-01

Interessado: Câmara Municipal de Mogi Mirim

Em atendimento ao **Requerimento nº 377/2026**, do Vereador Ernani Luiz Donatti Gragnanello, seguem os dados extraídos da base cadastral, conforme solicitado no item 3 do requerimento, referentes à distribuição dos imóveis por categoria de uso.

A extração foi realizada por meio do **Roll de GCM da CEBE**, com utilização das respectivas fórmulas para contagem e cálculo dos percentuais, conforme planilha anexa.

No momento, não foi possível individualizar os imóveis de uso institucional, sendo necessário mais prazos para identificação e uso in loco atual. Observamos ainda que as chamadas chácaras são consideradas chácaras de recreio conforme sua classificação cadastral.

Ressalta-se ainda que, considerando os **terrenos sem uso/vazios**, o percentual restante representa os imóveis classificados com algum tipo de uso/construção, conforme os dados cadastrais extraídos, e estas especificações dos edificadados estão por categoria de uso.

Rua Jose da Cunha Claro
"4-Comercio/Serviço" — 6 unidades, 3,92% da localidade
"2-Residencial" — 131 unidades, 85,62% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 15 unidades, 9,80% da localidade
"3-Industrial" — 1 unidades, 0,65% da localidade

Rua Jair Otaviano
"4-Comercio/Serviço" — 2 unidades, 33,33% da localidade
"2-Residencial" — 4 unidades, 66,67% da localidade

São Marcelo
"2-Residencial" — 311 unidades, 84,74% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 45 unidades, 12,26% da localidade

"4-Comercio/Serviço" — 11 unidades, 3,00% da localidade

Chacaras São Francisco
"2-Residencial" — 164 unidades, 79,61% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 41 unidades, 19,90% da localidade
"4-Comercio/Serviço" — 1 unidades, 0,49% da localidade

Sol Nascente
"2-Residencial" — 261 unidades, 79,09% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 55 unidades, 16,67% da localidade
"4-Comercio/Serviço" — 14 unidades, 4,24% da localidade

Paraíso da Cachoeira
"2-Residencial" — 79 unidades, 75,96% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 24 unidades, 23,08% da localidade
"3-Industrial" — 1 unidades, 0,96% da localidade

Santa Rita (Uvas)
"2-Residencial" — 45 unidades, 80,36% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 11 unidades, 19,64% da localidade

Areião
"2-Residencial" — 47 unidades, 79,66% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 12 unidades, 20,34% da localidade

Domenico Bianchi II
"1-Terreno sem uso" — 9 unidades, 81,82% da localidade
"2-Residencial" — 2 unidades, 18,18% da localidade

Laranjeira
"2-Residencial" — 741 unidades, 74,17% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 240 unidades, 24,02% da localidade
"4-Comercio/Serviço" — 17 unidades, 1,70% da localidade
"3-Industrial" — 1 unidades, 0,10% da localidade

Parque da Imprensa
"4-Comercio/Serviço" — 64 unidades, 6,41% da localidade
"2-Residencial" — 756 unidades, 75,68% da localidade
"1-Terreno sem uso" — 173 unidades, 17,32% da localidade
"3-Industrial" — 6 unidades, 0,60% da localidade

Construções em fases de construção e estimativa de pessoas e famílias nos endereços não é matéria da cadastro imobiliário.



Documento assinado eletronicamente por **Maria T. Archaf, Chefe de Divisão**, em 18/09/2026, às 17:05, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mauro Zeuri, Secretário**, em 18/09/2026, às 17:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.mogimirim.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0606270** e o código CRC **69222978**.