



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO



Requerimento N° 449/2026

EMENTA: REQUER AO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL, POR MEIO DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS DE FINANÇAS E DE SUPRIMENTOS E LOGÍSTICA, INFORMAÇÕES SOBRE OS IMÓVEIS LOCADOS PELO MUNICÍPIO, INCLUSIVE EM PARCERIAS OU MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO.

SENHOR PRESIDENTE,

SENHORES E SENHORAS VEREADORES (AS),

Apresento a V. Exa., com esteio no art. 152 do Regimento Interno desta Casa de Leis, o presente **Requerimento de Informações**, a ser encaminhado ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal e às Secretarias Municipais de Finanças e de Suprimentos e Logística, cada qual no âmbito de suas atribuições, para que sejam prestadas informações acerca dos **imóveis cuja locação envolva recursos, obrigações ou participação do Município de Mogi Mirim**.

O levantamento mostra-se pertinente para o exercício da função fiscalizatória do Poder Legislativo Municipal, prevista no art. 31 da Constituição Federal.

A Lei Federal n° 14.133/2021 disciplina especificamente a locação de imóveis pela Administração Pública, enquanto a Lei Federal n° 12.527/2011 assegura publicidade às despesas, procedimentos licitatórios e contratos celebrados pelo Poder Público.

Registra-se, ainda, que a legislação municipal possui precedente específico de utilização de **aluguel de imóvel em dação em pagamento**, conforme a Lei Municipal n° 5.079/2011, razão pela qual também se mostra pertinente identificar a eventual existência atual de situações dessa natureza.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2089/2026 - 02/10/2026 - 14:52 - 8F21-7R3B-0403-FD31



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO



Diante do exposto, requer-se:

- 1)** Encaminhar relação completa dos imóveis com locação vigente na data da resposta em que o Município suporte, total ou parcialmente, o pagamento do aluguel ou participe do respectivo ajuste, abrangendo:
 - a)** imóveis utilizados pela própria Administração Municipal;
 - b)** imóveis destinados ao funcionamento de órgãos ou serviços do Estado de São Paulo ou da União, quando a locação ou seu custeio contar com participação municipal; e
 - c)** imóveis utilizados no âmbito de convênios, termos de cooperação, parcerias ou outros ajustes dos quais participe o Município.
- 2)** Para cada imóvel, informar, de forma objetiva:
 - a)** nome do proprietário ou locador;
 - b)** endereço;
 - c)** órgão, entidade ou serviço que utiliza o imóvel;
 - d)** finalidade da locação;
 - e)** número do contrato e do processo administrativo;
 - f)** data de início e término da locação;
 - g)** valor mensal atualmente pago;
 - h)** e parcela suportada pelo Município, quando houver divisão de despesas.
- 3)** Informar se existem, atualmente, imóveis ou créditos de aluguel vinculados à dação em pagamento, compensação ou outra forma de quitação de débitos perante o Município, indicando, em caso positivo, o imóvel, o proprietário ou locador, o fundamento legal ou administrativo da operação, o período abrangido, o valor do aluguel e a forma pela qual ocorre a quitação ou abatimento do débito, observadas as informações legalmente protegidas.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2089/2026 - 02/10/2026 - 14:52 - 8F21-7R3B-0403-FD31



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM
GABINETE DO VEREADOR ERNANI GRAGNANELLO



Solicita-se, quanto aos itens acima, o encaminhamento dos respectivos contratos, termos ou instrumentos equivalentes, **ou a indicação do local público em que possam ser integralmente consultados.**

O presente Requerimento possui caráter **estritamente informativo e fiscalizatório**, destinado a permitir ao Poder Legislativo conhecer a extensão das despesas e obrigações municipais relacionadas à locação de imóveis e acompanhar a correspondente utilização dos recursos públicos, **sem antecipação de conclusão acerca da existência de qualquer irregularidade.**

Ex positis, a prestação das informações permitirá à Câmara Municipal dispor de quadro objetivo e atualizado dos imóveis locados com participação financeira ou administrativa do Município de Mogi Mirim.

Em tempo, reitero os protestos de respeito e consideração.

Sala das Sessões "Vereador Santo Róttoli", 2 de outubro de 2026.

(assinado digitalmente)

VEREADOR ERNANI LUIZ DONATTI GRAGNANELLO
PARTIDO DOS TRABALHADORES (PT)

VEREADOR
ERNANI

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2089/2026 - 02/10/2026 - 14:52 - 8F21-7R3B-0403-FD31



CÂMARA MUNICIPAL DE MOGI MIRIM

Estado de São Paulo



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Mogi Mirim. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar?chave=8F217R3B0403FD31>, ou vá até o site <https://mogimirim.siscam.com.br/documentos/autenticar> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: 8F21-7R3B-0403-FD31

ERNANI LUIZ DONATTI GRAGNANELLO

Vereador

Assinado em 02/10/2026, às 14:52:19

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE - PROTOCOLO:2089/2026 - 02/10/2026 - 14:52 - 8F21-7R3B-0403-FD31